ENTIDAD: PROCURADURIA MUNICIPAL
DIRECCIÓN: MUNICIPALIDAD DE SAN PEDRO SACATEPEQUEZ SAN MARCOS.
HORARIO DE ATENCIÓN:
TELÉFONO:
DIRECTOR:
ENCARGADO DE ACTUALIZACIÓN: MARIO ROBERTO FUENTES MENDEZ
FECHA DE ACTUALIZACIÓN:
CORRESPONDE AL MES DE: AGOSTO 2026

NUMERAL 18 - LISTADO DE OBRAS EN EJECUCIÓN O EJECUTADAS

NO.	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA	UBICACIÓN EXACTA	COSTO TOTAL	FUENTE DE FINANCIAMIENTO	TIEMPO DE EJECUCIÓN	BENEFICIARIOS	EMPRESA O ENTIDAD EJECUTORA	FUNCIONARIO RESPONSABLE	CONTENIDO Y ESPECIFICACIONES DEL CONTRATO
010-2025	MEJORAMIENTO CALLE RURAL ENTRADA ESCUELA Y PUESTO DE SALUD ALDEA CHIM, SAN PEDRO SACATEPÉQUEZ, SAN MARCOS.	ALDEA CHIM, SAN PEDRO SACATEPÉQUEZ, SAN MARCOS.	Q.299,800.00	RECURSOS MUNICIPALES	4 MESES	POBLACION	CONSTRUCTORA ASI, ASESORÍA INMOBILIARIA	JUAN LUIS MARTÍNEZ DE LEÓN C	EN EJECUCION 95%
117-2025	MEJORAMIENTO CALLE UBICADA EN 1RA AV ZONA 1 Y 4, CANTÓN SAN AGUSTÍN TONALÁ, SAN PEDRO SACATEPÉQUEZ, SAN MARCOS.	1RA AV ZONA 1 Y 4, CANTÓN SAN AGUSTÍN TONALÁ, SAN PEDRO SACATEPÉQUEZ, SAN MARCOS.	Q.199,900.00	RECURSOS MUNICIPALES	4 MESES	POBLACION	COSTRU NOVA	ALEJANDRO CASIMIRO GODÍNEZ	LIQUIDADO 100%
078-2025	MEJORAMIENTO CAMINO RURAL ALDEA CHIM CENTRO, SAN PEDRO SACATEPÉQUEZ, SAN MARCOS.	ALDEA CHIM CENTRO, SAN PEDRO SACATEPÉQUEZ, SAN MARCOS.	Q.999,350.00	CODEDE	4 MESES	POBLACION	CONSTRUCTORA SIGLO 21	SANTOS EFRAÍN OROZCO Y OROZCO	LIQUIDADO 100%
079-2025	MEMEJORAMIENTO CALLE RURAL SECTOR IGLESIA ESTRELLA DE LA MAÑANA UNO, ALDEA LA GRANDEZA, SAN PEDRO SACATEPÉQUEZ, SAN MARCOS.	SECTOR IGLESIA ESTRELLA DE LA MAÑANA UNO, ALDEA LA GRANDEZA, SAN PEDRO SACATEPÉQUEZ, SAN MARCOS.	Q.999,470.00	CODEDE	4 MESES	POBLACION	OROZCO CONSTRUCTORA SIGLO 21	SANTOS EFRAÍN OROZCO Y OROZCO	LIQUIDADO 100%
119-2025	MEJORAMIENTO INSTALACIONES DEPORTIVAS Y RECREATIVAS (ESTADIO MUNICIPAL SAMPEDRANO) ÁREA URBANA, SAN PEDRO SACATEPÉQUEZ, SAN MARCOS.	(ESTADIO MUNICIPAL SAMPEDRANO) ÁREA URBANA, SAN PEDRO SACATEPÉQUEZ, SAN MARCOS.	Q.3,199,500.00	RECURSOS MUNICPALES	6 MESES	POBLACION	EDIFIKA	LUIS CARLOS ROLDAN SOSA	EN EJECUCION 80%
021-2026	MEJORAMIENTO CALLE RURAL CUARTA CALLE SECTOR AGUA BENDITA ALDEA PIEDRA GRANDE, SAN PEDRO SACATEPÉQUEZ, SAN MARCOS	SECTOR AGUA BENDITA ALDEA PIEDRA GRANDE, SAN PEDRO SACATEPÉQUEZ, SAN MARCOS	Q.399,900.00	RECURSOS MUNICIPALES	4 MESES	POBLACION	CONSTRUCTORA GALA	NATALY ALEJANDRA NAVARRO OROZCO	LIQUIDADO 100%

121-2025	MEJORAMIENTO CALLE RURAL SECTOR VECINAL EL PASTOR, CANTÓN EL CENTRO, ALDEA CHAMPOLLAP, SAN PEDRO SACAT5EPEQUEZ, SAN MARCOS.	SECTOR VECINAL EL PASTOR, CANTÓN EL CENTRO, ALDEA CHAMPOLLAP, SAN PEDRO SACAT5EPEQUEZ, SAN MARCOS.	Q.124,900.00	RECURSOS MUNICIPALES	3 MESES	POBLACION	CONSTRUCCIONES D Y D	DARVIN DUVERTY NAVARRO DE LEÓN	LIQUIDADO 119.50%
094-2025	CONSTRUCCIÓN SISTEMA DE AGUAS PLUVIALES ACCESO 1 A, CALZADA INDEPENDENCIA, SAN PEDRO SACATEPÉQUEZ, SAN MARCOS.	ACCESO 1 A, CALZADA INDEPENDENCIA, SAN PEDRO SACATEPÉQUEZ, SAN MARCOS.	Q.1,249,900.00	RECURSOS MUNICIPALES	4 MESES	POBLACION	INCOMAQ	AMILCAR JEREMÍAS LÓPEZ OROZCO	LIQUIDADO 100%
101-2025	MEJORAMIENTO SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO SECTOR NAHUATLA, CALZADA INDEPENDENCIA, ÁREA URBANA, SAN PEDRO SACATEPÉQUEZ, SAN MARCOS.	SECTOR NAHUATLA, CALZADA INDEPENDENCIA, ÁREA URBANA, SAN PEDRO SACATEPÉQUEZ, SAN MARCOS.	Q.3,295,801.96	RECURSOS MUNICIPALES	6 MESES	POBLACION	FUENTES GÓMEZ, INGENIERÍA EN CONSTRUCCIÓN	KELLER ALEXANDER FUENTES GÓMEZ	EN EJECUCION 90%
32-2026	MEJORAMIENTO CALLE RURAL QUE CONDUCE DEL CANTÓN SAN LORENZO AL SECTOR IGLESIA FILADELFIA, ALDEA SAN ANDRÉS CHAPIL, SAN PEDRO SACATEPÉQUEZ, SAN MARCOS.	CANTÓN SAN LORENZO AL SECTOR IGLESIA FILADELFIA, ALDEA SAN ANDRÉS CHAPIL, SAN PEDRO SACATEPÉQUEZ, SAN MARCOS.	Q.399,750.00	RECURSOS MUNICIPALES	5 MESES (150)	POBLACION	OFICINA DE INGENIERÍA ICASA	MANUEL ALEJANDRO JUÁREZ DE LEÓN	EN EJECUCION 20%
033-2026	MEJORAMIENTO CAMINO RURAL SECTOR LOS GONZALES CASERÍO LAS VÁSQUEZ, ALDEA SANTA TERESA, SAN PEDRO SACATEPÉQUEZ, SAN MARCOS.	SECTOR LOS GONZALES CASERÍO LAS VÁSQUEZ, ALDEA SANTA TERESA, SAN PEDRO SACATEPÉQUEZ, SAN MARCOS.	Q.399,660.00	RECURSOS MUNICIPALES	4 MESES	POBLACION	CONSTRUCTORA "INGARQ", INGENIERÍA Y ARQUITECTURA	ELUDIO RUTILO VELÁSQUEZ CASTAÑÓN	EN EJECUCION 20%
008-2026	MEJORAMIENTO CALLE RURAL CENTRO ALDEA EL TABLERO, SAN PEDRO SACATEPÉQUEZ, SAN MARCOS.	CENTRO ALDEA EL TABLERO, SAN PEDRO SACATEPÉQUEZ, SAN MARCOS.	Q.398,570.00	RECURSOS MUNICIPALES	3 MESES	POBLACION	CONSTRUCTORA Y COMERCIAL SEDIPRO	FEARLY FRANK BAMACA MAZARIEGOS	LIQUIDADO 100%
020-2026	MEJORAMIENTO CALLE UBICADA EN NOVENA CALLE ZONA 1, CANTÓN SAN JUAN DEL POZO, SAN PEDRO SACATEPÉQUEZ, SAN MARCOS.	NOVENA CALLE ZONA 1, CANTÓN SAN JUAN DEL POZO, SAN PEDRO SACATEPÉQUEZ, SAN MARCOS.	Q.594,750.00	RECURSOS MUNICIPALES	4 MESES	POBLACION	CONSTRUCCIONES D Y D	DARVIN DUVERTY NAVARRO DE LEÓN	EN EJECUCION 76%

005-2026	MEJORAMIENTO CALLE RURAL CANTÓN AGUA CALIENTE ALDEA CORRAL GRANDE, SAN PEDRO SACATEPÉQUEZ, SAN MARCOS.	CANTÓN AGUA CALIENTE ALDEA CORRAL GRANDE, SAN PEDRO SACATEPÉQUEZ, SAN MARCOS.	Q.399,400.00	RECURSOS MUNICIPALES	3 MESES	POBLACION	CONSTRUCCIONES INTEGRALES PROFESIONALES COINPRO	OSCAR IVANN VÁSQUEZ VELÁSQUEZ	LIQUIDADO 100%
017-2026	MEJORAMIENTO CALLE RURAL PARAJE AGUA TIBIA, ALDEA SANTA TERESA, SAN PEDRO SACATEPÉQUEZ, SAN MARCOS.	PARAJE AGUA TIBIA, ALDEA SANTA TERESA, SAN PEDRO SACATEPÉQUEZ, SAN MARCOS.	Q.499,400.00	RECURSOS MUNICIPALES	4 MESES	POBLACION	CONSTRUCCIONES INTEGRALES PROFESIONALES COINPRO	OSCAR IVANN VÁSQUEZ VELÁSQUEZ	EN EJECUCION 65%
018-2026	MEJORAMIENTO CALLE RURAL VILLA L PASHACADA, CANTÓN PALENCIA, ALDEA SACUCHUM DOLORES, SAN PEDRO SACATEPÉQUEZ, SAN MARCOS.	VILLA LA PASHACADA, CANTÓN PALENCIA, ALDEA SACUCHUM DOLORES, SAN PEDRO SACATEPÉQUEZ, SAN MARCOS.	Q.399,950.00	RECURSOS MUNICIPALES	3 MESES	POBLACION	CONSTRUCTORA Y COMERCIAL G.A.D.	GRACIELA ELVIRA VELÁSQUEZ PAZ	LIQUIDADO 100%
082-2025	MEJORAMIENTO CALLE RURAL CANTÓN EL CENTRO, ALDEA CHAMPOLLAP, SAN PEDRO SACATEPÉQUEZ, SAN MARCOS.	CANTÓN EL CENTRO, ALDEA CHAMPOLLAP, SAN PEDRO SACATEPÉQUEZ, SAN MARCOS.	Q.4,999,050.00	CODEDE	6 MESES	POBLACION	S.M.C. SERVICIOS MÚLTIPLES EN CONSTRUCCIÓN	JENER ISAÍAS OROZCO GONZÁLEZ	LIQUIDADO 100%
080-2025	MEJORAMIENTO ESCUELA PRIMARIA ALDEA SACUCHUM DOLORES, SAN PEDRO SACATEPÉQUEZ, SAN MARCOS.	ALDEA SACUCHUM DOLORES, SAN PEDRO SACATEPÉQUEZ, SAN MARCOS. .	Q.1,499,965.00	CODEDE	6 MESES	POBLACION	CONSTRUCTORA PROGRESO	BRYLI MAYORI OCHOA DE LEÓN	LIQUIDADO 100%
009-2026	MEJORAMIENTO CALLE RURAL QUE CONDUCE HACIA SECTOR OROZCO, ALDEA PROVINCIA CHIQUITA, SAN PEDRO SACATEPÉQUEZ, SAN MARCOS.	SECTOR OROZCO, ALDEA PROVINCIA CHIQUITA, SAN PEDRO SACATEPÉQUEZ, SAN MARCOS.	Q.399,600.00	RECURSOS MUNICIPALES	6 MESES	POBLACION	CONSTRUCTORA ASI, ASESORÍA INMOBILIARIA	JUAN LUIS MARTÍNEZ DE LEÓN	EN EJECUCION 55%
007-2026	MEJORAMIENTO CALLE RURAL PRINCIPAL CASERÍO SANTA TERESA, ALDEA PROVINCIA CHIQUITA, SAN PEDRO SACATEPÉQUEZ, SAN MARCOS.	CASERÍO SANTA TERESA, ALDEA PROVINCIA CHIQUITA, SAN PEDRO SACATEPÉQUEZ, SAN MARCOS.	Q.299,650.00	RECURSOS MUNICIPALES	6 MESES	POBLACION	CONSTRUCTORA ASI, ASESOR	JUAN LUIS MARTÍNEZ DE LEÓN	EN EJECUCION 75%

001-2026	MEJORAMIENTO CALLE RURAL ACCESO LA LIBERTAD CASERÍO IXCA, ALDEA LA GRANDEZA, SAN PEDRO SACATEPÉQUEZ, SAN MARCOS.	LA LIBERTAD CASERÍO IXCA, ALDEA LA GRANDEZA, SAN PEDRO SACATEPÉQUEZ, SAN MARCOS.	Q.370,600.00	RECURSOS MUNICIPALES	5 MESES	POBLACION	PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE GUATEMALA PRODIGUA	ARMANDO OSBELI MAZARIEGOS BRAVO	EN EJECUCION 80%
034-2026	MEJORAMIENTO AMINO RURAL PRINCIPAL CASERÍO JUÁREZ, ALDEA PROVINCIA CHIQUITA, SAN PEDRO SACATEPÉQUEZ, SAN MARCOS.	CASERÍO JUÁREZ, ALDEA PROVINCIA CHIQUITA, SAN PEDRO SACATEPÉQUEZ, SAN MARCOS.	Q.399,750.00	RECURSOS MUNICIPALES	4 MESES	POBLACION	PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE GUATEMALA PRODIGUA	ARMANDO OSBELÍ MAZARIEGOS BRAVO	EN EJECUCION 20%
027-2026	MEJORAMIENTO CALLE RURAL SECTOR SALÓN COMUNAL, ALDEA CANTEL, SAN PEDRO SACATEPÉQUEZ, SAN MARCOS.	SECTOR SALÓN COMUNAL, ALDEA CANTEL, SAN PEDRO SACATEPÉQUEZ, SAN MARCOS.	Q. 299,900.00	RECURSOS MUNICIPALES	4 MESES	POBLACION	CONSTRUCTORA GALA	NATALY ALEJANDRA NAVARRO OROZCO	EN EJECUCION 80%
012-2026	MEJORAMIENTO CAMINO RURAL SECTOR LA VEGA CASERÍO SAN VICENTE ESQUIPULAS, ALDEA CHIM, SAN PEDRO SACATEPÉQUEZ, SAN MARCOS.	SECTOR LA VEGA CASERÍO SAN VICENTE ESQUIPULAS, ALDEA CHIM, SAN PEDRO SACATEPÉQUEZ, SAN MARCOS.	Q.299,990.00	RECURSOS MUNICIPALES	5 MESES	POBLACION	CONSTRUCTORA Y COMERCIAL DIOS ES AMOR	WALTER ARTEMIO GONZÁLEZ MAZARIEGOS	LIQUIDADO 100%

MARIO ROBERTO FUENTES MENDEZ
PROCURADOR DE LA ALCALDIA MUNICIPAL

PROCURADURIA MUNICIPAL DE LA ALCALDIA DE SAN PEDRO SACATEPÉQUEZ DEPTO. DE SAN MARCOS

15:48

Municipalidad de San Pedro Sacatepéquez
Departamento de San Marcos
SECRETARIA MUNICIPAL
Teléfonos: 77601213 - 77604380
secretariamunisanpedrosm@yahoo.com

CONSTRUCTORA LOPEZ
Calle Principal Ojo de Agua
Esquipulas Palo Gordo, S.M.
Teléfono 59910889

CONTRATO DE EJECUCION DE OBRA No. 010-2025
MEJORAMIENTO CALLE RURAL SECTOR LOS GONZALEZ, ALDEA SAN ISIDRO CHAMAC, SAN PEDRO SACATEPEQUEZ, SAN MARCOS

En el Municipio de San Pedro Sacatepéquez, Departamento de San Marcos, a **Dos** días del mes de **Abril** del año **Dos Mil Veinticinco**, comparecemos por una parte: **LUIS AROLDO RIVERA JOACHIN,** de cincuenta y ocho años de edad, casado, de profesión Perito Contador, originario de este municipio, con residencia en la Tercera Calle Tres Guion Sesenta y Uno Zona Cuatro de la Cabecera Municipal de San Pedro Sacatepéquez, Departamento de San Marcos, con Documento Personal de Identificación –DPI- números: Dos Mil Trescientos Veintidós **(2322)**, Treinta y Ocho Mil Cuatrocientos Sesenta y Cuatro **(38464)**, Un Mil Doscientos Dos **(1202)**; extendido por el Registro Nacional de las Personas –RENAP- de la República de Guatemala, actúo en calidad de Alcalde Municipal del Municipio de San Pedro Sacatepéquez, del Departamento de San Marcos, extremo que acredito mediante los siguientes documentos: a) Acta de toma de posesión del cargo número Cero Cero Nueve Guión Dos Mil Veinticuatro (009-2024) de fecha quince de enero del año dos mil veinticuatro (15-01-2,024), contenida en el libro de actas de sesiones ordinarias y extraordinarias del Concejo Municipal de la Municipalidad de San Pedro Sacatepéquez, Departamento de San Marcos; b) Acuerdo Número Cero Cinco Guión Dos Mil Veintitrés (05-2023) emitido por la Junta Electoral Departamental de San Marcos de fecha Once de Agosto del año dos mil veintitrés (11-08-2,023) con **número de Registro de Cuentadancia 2022-1200-1202-22-001**; y por otra parte el Señor: **CARLOS ENRIQUE LÓPEZ OCHOA** quien es de **treinta y siete** años de edad, **soltero, guatemalteco**, de Profesión **Licenciado en Administración de Empresas**, con domicilio y residencia en **la Calle Principal Ojo de Agua del Municipio de Esquipulas Palo Gordo del Departamento de San Marcos**, identificado mediante Documento Personal de Identificación números: Dos Mil Seiscientos Sesenta (**2660**), Veintitrés Mil Dos (**23002**), Un Mil Doscientos Veintisiete (**1227**), extendida por el Registro Nacional de las Personas –RENAP- de la República de Guatemala, quien actúa como Propietario de la Empresa Individual de nombre comercial y Razón Social **"CONSTRUCTORA LOPEZ",** ubicada en **la Calle Principal Ojo de Agua, del Municipio de Esquipulas Palo Gordo del Departamento de San Marcos**. Empresa que se encuentra inscrita en el registro Mercantil de la República de Guatemala, según Patente de Comercio número Seiscientos Cuarenta y Tres Mil Trescientos Ocho (**643308**), folio Cuatrocientos Cincuenta y Tres (**453**) , libro Seiscientos Cinco (**605**) de empresas mercantiles; categoría **UNICA**, de fecha **Uno (1) de Octubre del año dos mil trece (2,013)**; con Número de Identificación Tributaria –NIT- **44782918**. Los otorgantes manifestamos hallarnos en el libre ejercicio de nuestros Derechos Civiles, de tener a la vista la documentación relacionada y de que la representación que se ejercita es suficiente de conformidad con la ley y a nuestro juicio para la celebración del presente contrato de

CONSTRUCTORA LOPEZ
Calle Principal Ojo de Agua
Esquipulas Palo Gordo, S.M.
Teléfono 59910889

Ejecución del Proyecto denominado: **"MEJORAMIENTO CALLE RURAL SECTOR LOS GONZALEZ, ALDEA SAN ISIDRO CHAMAC, SAN PEDRO SACATEPEQUEZ, SAN MARCOS".** En lo sucesivo, en su orden nos denominaremos **"LA MUNICIPALIDAD"** y **"EL CONTRATISTA"** respectivamente, aún y cuando las condiciones de validez, reglas de capacidad y consecuencias jurídicas se encuentren prefijadas en la ley, en el presente instrumento los otorgantes nos ajustamos a las siguientes cláusulas:----------

PRIMERA: BASE LEGAL: El presente contrato se suscribe al tenor de lo que para el efecto establecen los artículos; 1 inciso b), 9 inciso a), 47-48-49-51-52-55-56-57-58-59-64-65-66-67-68-69-85 de la Ley de Contrataciones del Estado, Decreto Numero 57-92 del Congreso de la República; Artículos: 44-47-48-50-51-52-56 de su Reglamento, Acuerdo Gubernativo No. 122-2016; Artículos: 25 y 26 del Acuerdo Gubernativo No. 172-2017 Reformas al Reglamento y Ordenanza emitida por la Alcaldía Municipal, a través del **ACUERDO DE ALCALDÍA MUNICIPAL No. 006-2025**, por medio de la cual se aprobó el Acta de Adjudicación suscrita por la Comisión de Cotizaciones de esta Municipalidad, dentro del expediente de **"COTIZACIÓN"** seguido para el efecto y **CONSTANCIA DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTARIA –CDP- Número: Cero Cero Cinco Guion Ciento Uno Guión Dos Mil Veinticinco (CDP No. 005-101-2025),** de fecha **Uno de Abril del año Dos Mil Veinticinco**, correspondiente al ejercicio fiscal **Dos Mil Veinticinco** y **CONSTANCIA DE DISPONIBILIDAD FINANCIERA –CDF- Número: Cero Cero Cinco Guion Ciento Uno Guión Dos Mil Veinticinco (CDF-No. 005-101-2025)**, de Fecha **Uno de Abril del año Dos Mil Veinticinco**, correspondiente al ejercicio fiscal **Dos Mil Veinticinco**.----------

SEGUNDA: OBJETO DEL CONTRATO: a) El presente instrumento legal tiene por objeto solicitar los servicios de **"EL CONTRATISTA"** para ejecutar el Proyecto denominado: **"MEJORAMIENTO CALLE RURAL SECTOR LOS GONZALEZ, ALDEA SAN ISIDRO CHAMAC, SAN PEDRO SACATEPEQUEZ, SAN MARCOS"** de conformidad a los siguientes renglones presupuestarios de trabajo:----------

No.	Descripción del Renglón	Cantidad	Unidad de medida	Q/UNITARIO	Q/TOTAL
1	TRAZO Y REPLANTEO	97.00	m	Q. 30.00	Q. 2,910.00
2	ROTULO DEL PROYECTO	1.00	unidad	Q. 1,500.00	Q. 1,500.00
3	LEVANTADO DE EMPEDRADO EXISTENTE	552.00	m^2	Q. 15.00	Q. 8,280.00
4	CORTE DE CAJUELA (e=0.33 Mts.)	183.45	m^3	Q. 160.00	Q. 29,352.00
5	CONFORMACION DE SUB-RASANTE	555.93	m^2	Q. 40.00	Q. 22,237.20
6	PREPARACIÓN DE LA BASE DE MATERIAL GRANULAR (e=0.20 Mts.)	555.93	m^2	Q. 180.00	Q. 100,067.40
7	BORDILLOS LATERALES (0.10X0.40 m)	194.00	m	Q. 100.00	Q. 19,400.00
8	CAMA DE ARENA DE ASIENTO (e=0.01 a 0.03 Mts)	521.40	m^2	Q. 15.00	Q. 7,821.00

CONSTRUCTORA LOPEZ
Calle Principal Ojo de Agua
Esquipulas Palo Gordo, S.M.
Teléfono 59910889

9	ADOQUIN TRAFICO PESADO (280 Kg/cm2)	521.40	m²	Q.	235.00	Q.	122,529.00
10	LLAVES DE CONFINAMIENTO (0.15 X 0.25 Mts.)	97.40	m	Q.	130.00	Q.	12,662.00
11	LLAVE DE REMATE (0.20 X 0.30 m)	6.00	m	Q.	300.00	Q.	1,800.00
12	CAMBIO DE BROCAL	3.00	unidades	Q.	1,500.00	Q.	4,500.00
13	CONSTRUCCION DE REJILLA	1.00	unidad	Q.	12,800.00	Q.	12,800.00
14	MEDIDAS DE MITIGACION AMBIENTAL	350.00	unidades	Q.	3.00	Q.	1,050.00
15	LIMPIEZA GENERAL	1.00	unidad	Q.	2,891.40	Q.	2,891.40
COSTO TOTAL DEL PROYECTO EN LETRAS: TRESCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS QUETZALES EXACTOS							**Q. 349,800.00**

b) "EL CONTRATISTA" deberá llevar un sistema de registro, clasificación y control de toda documentación que reciba o emita, relacionada con la ejecución del proyecto. Además **"EL CONTRATISTA"**, rendirá informes periódicos y un informe final de los avances físicos del proyecto, a la comisión de Servicios, Infraestructura, Ordenamiento Territorial, Urbanismo y Vivienda de esta Municipalidad y tendrá a la vista la Bitácora correspondiente debidamente autorizada por la Contraloría General de Cuentas de la Nación.- ----------

TERCERA: VALOR DEL CONTRATO: El valor del presente contrato del Proyecto denominado **"MEJORAMIENTO CALLE RURAL SECTOR LOS GONZALEZ, ALDEA SAN ISIDRO CHAMAC, SAN PEDRO SACATEPEQUEZ, SAN MARCOS** asciende a la cantidad de **TRESCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS QUETZALES EXACTOS (Q. 349,800.00)** , con el impuesto al valor agregado IVA incluido, que se financiará con recursos que proporcionará en su totalidad ésta Municipalidad y se pagarán de la siguiente manera: **a) FORMA DE PAGO, ANTICIPO y DESEMBOLSO:** Por la cantidad de **SESENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS SESENTA QUETZALES EXACTOS (Q. 69,960.00),** correspondiente al veinte por ciento (20%) de anticipo del monto total por el que se le contrata, el cual se entregará al estar firmado y aprobado el contrato, presentadas las fianzas respectivas, cronograma de inversión y constituida la bitácora correspondiente. De conformidad con el artículo 58 de la Ley de Contrataciones del Estado. **b) LOS SUBSIGUIENTES PAGOS:** Se efectuarán contra estimaciones de trabajos ejecutados, presentados por el Contratista y aceptado por el Supervisor de Obras Municipales nombrado por la Municipalidad por medio de su informe técnico, el que debe contar con el aval del Alcalde Municipal, cumpliendo los siguientes requisitos: 1- Fotografías a color que reflejen el avance físico del proyecto u obra. 2- Fotografías a color donde se evidencie la instalación del rótulo de identificación del proyecto. (este requisito es solicitado que se presente cuando se requiera el primer pago subsiguiente al desembolso del 20% del anticipo). 3- Fotocopia de la bitácora autorizada por la contraloría General de Cuentas con los registros de ejecución del proyecto u obra correspondientes al periodo de la estimación. Descontándose gradualmente el anticipo dado, hasta su

CONSTRUCTORA LOPEZ
Calle Principal Ofc de Agua
Esquipulas Palo Gordo, S.M.
Teléfono 59910889

total amortización. De conformidad con el artículo 59 de la Ley de Contrataciones del Estado y artículo 52 de reglamento. **c) ULTIMO PAGO:** Se otorgará al entregar la obra totalmente terminada, Se efectuará contra estimación de trabajos ejecutados al 100% presentado por el Contratista y aceptado por el Supervisor de Obras Municipales nombrado por la Municipalidad por medio de su informe técnico, el que debe contar con el aval del Alcalde Municipal, incorporando los siguientes requisitos: 1- Incluyendo un collage fotográfico de la ejecución de la obra. 2- Presentación de las fianzas respectivas (Conservación de Obra y Saldos Deudores). 3- Adjuntando el acta de recepción final y acuerdo de liquidación de la obra.----------

CUARTA: "EL CONTRATISTA", se obliga a darle cumplimiento a la siguiente **MATRIZ DE RIESGOS DE LA CONTRATACION:** ----------

No.	Tipo de Amenaza	Descripción	Responsabilidad	¿Cómo mitigar el riesgo?	Penalización o Acción Correctiva
1.	**Riesgo de Diseño**	Son errores o deficiencias en el diseño que repercuten en el costo o la calidad de la infraestructura, nivel de servicio y pueden provocar retrasos en la ejecución o inicio de la obra o variar las especificaciones que ha establecido el contratista.	Riesgo exclusivo del Contratante	Contar con un dictamen técnico aprobado del diseño del proyecto según establece Gubernativo 147-2021 Normas para el uso de GUATECOMPRAS. Se debe realizar una revisión crítica del expediente técnico y previo a la aprobación del mismo deberá contar con un dictamen extendido por el profesional responsable de la entidad. Adjudicar la elaboración de estudios técnicos a profesionales inscritos en REGAE con especialidades relacionadas al tema.	Se deberá analizar la posibilidad de realizar las modificaciones al contrato que corresponda, de acuerdo a lo que establece la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento o determinar si es procedente la rescisión del contrato, según sea el caso. En el caso de cumplimiento imperfecto en la entrega de la obra, el contratista deberá realizar las correcciones de forma obligatoria.
2	**Riesgo de Construcción**	Son aquellos que generan sobre costos o atrasos en la entrega de las obras, los cuales se pueden originar por varias razones: aspectos ambientales, legales, financieros y técnicos.	Riesgo compartido entre el Contratista y el Contratante	Cumplimiento estricto de las especificaciones técnicas, renglones de trabajo y diseño del proyecto Cumplimiento estricto de las obligaciones del contrato Adecuada supervisión durante la ejecución por parte del contratista y también del contratante.	Se deberá analizar la posibilidad de realizar las modificaciones al contrato que corresponda, de acuerdo a lo que establece la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento o determinar si es procedente la rescisión del contrato, según sea el caso. En el caso de cumplimiento imperfecto en la entrega de la obra, el

CONSTRUCTORA LOPEZ
Calle Principal Ojo de Agua
Esquipulas Palo Gordo, S.M.
Teléfono 59910889

					contratista deberá realizar las correcciones de forma obligatoria.
3	**Riesgos relacionados a la certeza jurídica de los Terrenos**	Se refiere a los problemas que se pueden presentar en el predio donde se preveé construir el proyecto y pueden provocar retrasos en el comienzo de las obras y sobrecostos en la ejecución de las mismas.	Riesgo exclusivo del Contratante	Al no ser un bien inmueble registrado pueden aparecer otros propietarios o existir litigios entre los colindantes, por lo que previo a la fase de ejecución se debe cumplir con el procedimiento del registro del bien inmueble ante Bienes del Estado (MINFIN) suscrito a donde corresponda.	Realizar los procesos legales que correspondan para solucionar el problema en cuestión.
4	**Riesgo por Amenazas Naturales**	Son todos los que puedan derivarse por fenómenos atmosféricos, hidrológicos, geológicos (especialmente sísmicos y volcánicos) y a los incendios que por su ubicación, severidad y frecuencia, tienen el potencial de afectar adversamente al ser humano, a sus estructuras y a sus actividades. La calificación de "natural" excluye a todos los fenómenos causados exclusivamente por el hombre. (Lluvias, hundimientos, inundaciones)	Riesgo compartido entre el Contratista y el Contratante	Hacer uso de las nuevas tecnologías e información en la red sobre evaluación de riesgos Contar con una bodega con infraestructura adecuada en el lugar del proyecto Prevenir con insumos y materiales necesarios para reducir el impacto Elaborar un plan de respuesta Involucrar a los vecinos en el plan de respuesta	Minimizar el impacto del riesgo en la población e infraestructura afectada
5	**Riesgos Económicos**	Son aquellos que se producen por el comportamiento del mercado (fluctuación de precios, desabastecimiento o escaséz) Se debe considerar el tiempo en que se va a realizar la contratación y el plazo.	Riesgo exclusivo del contratista	Obtener y manejar información sobre el comportamiento del mercado y proyecciones que puedan causar alteraciones en la oferta.	Asumir los sobre costos que está acción implique
6	**Riesgos Sociales**	Se entiende por riesgo social a la posibilidad de que una persona sufra un daño que tiene su origen en una causa social, esto quiere decir que el riesgo social depende de las condiciones del entorno que rodea al individuo. (Restricción de la libre locomoción, manifestaciones)	Riesgo compartido entre el Contratista y el Contratante	El proyecto durante su fase de ejecución debe ser resguardado y de ser necesario contar con vigilancia o responsable	Asumir los sobre costos que está acción implique
7	**Riesgos Políticos**	El riesgo político es la posibilidad de que la actividad económica de un país o sector se vea afectada por las decisiones de un Gobierno. (Implementación de nuevos impuestos)	Riesgo compartido entre el Contratista y el Contratante	Conocer el entorno político que existe en el tiempo que se pretende realizar la contratación.	Asumir los sobre costos que está acción implique
8	**Riesgos Regulatorios**	Son los posibles cambios regulatorios o reglamentarios que siendo previsibles afecten el equilibrio contractual. (POT, Cambio de regímenes especiales)	Riesgo compartido entre el Contratista y el Contratante	La Municipalidad debe tomar en cuenta los aspectos que regulan el lugar donde se ejecutará el proyecto dentro de la planificación. El contratista debe revisar minuciosamente los documentos de contratación.	Adaptarse a las nuevas medidas regulatorias
9	**Riesgos Tecnológicos**	Se refiere a fallos en las telecomunicaciones, suspensión de servicios públicos, o la implementación de nuevos desarrollos tecnológicos o	Riesgo exclusivo del contratista	Durante la visita de campo establecida en las bases del proyecto se deberá verificar la existencia de los servicios mínimos que se requieren para la ejecución del proyecto y	Asumir los sobre costos que está acción implique

CONSTRUCTORA LOPEZ
Calle Principal Ojo de Agua
Esquipulas Palo Gordo, S.M.
Teléfono 59910889

		estándares que deben ser tomados en cuenta para la contratación.		tomar las consideraciones necesarias dentro de la oferta.	

QUINTA: PLAZO: **"EL CONTRATISTA"**, se compromete a entregar los trabajos terminados del Proyecto denominado: "**MEJORAMIENTO CALLE RURAL SECTOR LOS GONZALEZ, ALDEA SAN ISIDRO CHAMAC, SAN PEDRO SACATEPEQUEZ, SAN MARCOS"**, en un máximo de **TRES MESES**, contados a partir de la fecha en que se suscriba y firme el acta de inicio de la obra.----------

SEXTA: COLOCACION DE DISPOSITIVOS DE GRABACION DIGITAL: EL CONTRATISTA, queda obligado a colocar y mantener en pleno funcionamiento dispositivos de grabación digital para visualizar en línea el desarrollo integral de la obra a través de internet, para realizar el monitoreo y seguimiento que permita a la población observar el avance físico de la misma, así como también a solicitar la publicación en el Sistema de Información de Contrataciones y Adquisiciones del Estado (GUATECOMPRAS) de la dirección de la página de internet que permita consultar en línea el avance físico de la obra, el cual será obligatorio en proyecto mayores a **NOVECIENTOS MIL QUETZALES (Q. 900,000.00)** y deberá contar con un archivo electrónico que contenga el historial de ejecución del proyecto, el cual deberá ser actualizado mensualmente, **cuando aplique**.----------

SEPTIMA DECLARACION JURADA: **"EL CONTRATISTA"**, declara bajo juramento que no se encuentra comprendido dentro de las prohibiciones contenidas en el Artículo Ochenta (80) de la Ley de Contrataciones.----------

OCTAVA: SANCION POR RETRASO DE ENTREGA PARCIAL O TOTAL: El retraso de la entrega de la obra, por causa imputable al "**EL CONTRATISTA**" será sancionado de conformidad a lo dispuesto en el artículo 85., de la Ley de Contrataciones del Estado. Artículo 62 BIS del Acuerdo Gubernativo Número: 147-2021 de fecha 13 de Julio 2021 el cual reformo Acuerdo Gubernativo No. 122-2016 de fecha 15 de Junio de 2016, Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.---------

NOVENA: CALIDAD DE LOS MATERIALES: Todos los materiales y su transportación serán provistos por **"EL CONTRATISTA"** comprometiéndose a utilizar material de calidad y resistencia indicadas en las especificaciones contenidas en los planos del proyecto. Si el contratista variare la calidad de los materiales o mezcla de los mismos, será sancionado con una multa del cien por ciento (100%) del valor que represente la parte afectada de la negociación, Según el artículo 86 de la Ley de Contrataciones del Estado. ----------

DECIMA: CASO FORTUITO O DE FUERZA MAYOR: Si surgiere caso fortuito o una causa de fuerza mayor que demore o impida la entrega de lo pactado en los casos establecidos, EL CONTRATISTA deberá comunicarlo por escrito a LA MUNICIPALIDAD, dentro del improrrogable plazo de diez (10) días de ocurrido el hecho, con lo cual La Municipalidad previo a otorgar, calificará la prórroga solicitada. La Municipalidad por ningún motivo cubrirá indemnización alguna derivada de casos fortuitos o de fuerza mayor, el contrato podrá prorrogarse una sola vez según Artículo cuarenta y tres (43) del reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.----------

CONSTRUCTORA LOPEZ
Calle Principal Ojo de Agua
Esquipulas Palo Gordo, S.M.
Teléfono 59910889

DECIMA PRIMERA: OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA: De conformidad a lo establecido en el formato de Evaluación Ambiental Inicial Categoría "C", emitido por el Ministerio de Ambiente y Recursos Naturales –MARN-, **"EL CONTRATISTA"** queda obligado a cumplir con los Compromisos Ambientales siguientes: COMPROMISOS GENERALES, COMPROMISOS DE LA ETAPA DE CONSTRUCCIÓN, COMPROMISOS DE LA ETAPA OPERATIVA del proyecto denominado: "**MEJORAMIENTO CALLE RURAL SECTOR LOS GONZALEZ, ALDEA SAN ISIDRO CHAMAC, SAN PEDRO SACATEPEQUEZ, SAN MARCOS**".- ----------

DECIMA SEGUNDA: OTRAS OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA: En cumplimiento al Decreto Número 07-2013 "Ley Marco para Regular la Reducción de la Vulnerabilidad, la Adaptación Obligatoria Ante los Efectos del Cambio Climático y la Mitigación de Gases de Efecto Invernadero", "EL CONTRATISTA", se compromete a que al habérsele adjudicado la ejecución del proyecto denominado **"MEJORAMIENTO CALLE RURAL SECTOR LOS GONZALEZ, ALDEA SAN ISIDRO CHAMAC, SAN PEDRO SACATEPEQUEZ, SAN MARCOS.**----------

DECIMA TERCERA: CLAUSULA RELATIVA AL COHECHO: Yo **"EL CONTRATISTA"**, manifiesto que conozco las penas relativas al delito de cohecho así como las disposiciones contenidas en el Capítulo III del Título XIII del Decreto 17-73 del Congreso de la República, Código Penal. Adicionalmente, conozco las normas jurídicas que facultan a la Autoridad Superior de la entidad afectada para aplicar las sanciones administrativas que pudieren corresponderme, incluyendo la inhabilitación en el Sistema GUATECOMPRAS.----------

DECIMA CUARTA: FIANZAS: **"EL CONTRATISTA"** deberá presentar a favor de **"LA MUNICIPALIDAD"**, las fianzas siguientes: **a) Fianza de Cumplimiento:** esta deberá cubrir el diez por ciento (10%) del valor del contrato, para garantizar el cumplimiento o ejecución del mismo y estará vigente hasta que se constituya la garantía de Conservación de Obra, conforme lo estipula el artículo 65 de la Ley de Contrataciones del Estado. **b) Fianza de Anticipo:** Por un total del anticipo para garantizar la correcta aplicación del mismo, hasta su total amortización, según el artículo 58 de la ley de contrataciones del Estado. **c) Fianza de Conservación de Obra:** Esta deberá cubrir el quince por ciento (15%) del valor total del contrato, como requisito previo para la recepción de la obra, bien o suministro. **d) Fianza de Saldos Deudores:** Esta fianza deberá de cubrir el cinco por ciento (5%) del valor original del contrato y se otorgará simultáneamente con la fianza de conservación de la obra como requisito previo para la recepción de la misma. La finalidad es la de garantizar el pago de saldos deudores que pudieran resultar a favor de la municipalidad o de terceros al realizar la liquidación de la obra. **e) Seguro por Daños a Terceros:** La Cual cubrirá cualquier daño que pudiera surgir a Terceros, por efectos de la ejecución de dicha obra.------- ----------

DECIMA QUINTA: SUPERVISION: **"LA MUNICIPALIDAD"** supervisará la ejecución de la obra en forma interna a través del personal de la Dirección Municipal de Planificación y externamente se nombrará un supervisor; a quienes **"EL CONTRATISTA"** tiene la obligación de presentar informes al momento que se presenten a efectuar la respectiva supervisión. Así mismo **"EL CONTRATISTA"** a través de su Ingeniero Residente, hará las supervisiones respectivas al Proyecto denominado: "**MEJORAMIENTO CALLE RURAL SECTOR LOS GONZALEZ, ALDEA**

CONSTRUCTORA LOPEZ
Calle Principal Ojo de Agua
Esquipulas Palo Gordo, S.M.
Teléfono 59910889

SAN ISIDRO CHAMAC, SAN PEDRO SACATEPEQUEZ, SAN MARCOS", cuyas visitas deberán de quedar plasmadas en la **Bitácora Electrónica las cuales deberán ser realizadas en la ubicación del proyecto en referencia**.----------

DECIMA SEXTA: TERMINACIÓN DEL CONTRATO: **"La MUNICIPALIDAD"**, sin responsabilidad alguna de su parte, podrá dar por terminado el presente contrato, por las siguientes causas: **a)** si así conviniere a la Municipalidad de San Pedro Sacatepéquez, San Marcos; **b)** En caso de evidente negligencia del contratista en la prestación de los servicios contratados o la negativa infundada en cumplir con sus obligaciones; **c)** Si se le embargaren sumas que le impida cumplir con el presente contrato; **d)** por el incumplimiento de sus obligaciones contractuales; e) por razón de caso fortuito o de fuerza mayor; f) si se suspendiera el financiamiento para realizar el objeto de este contrato; g) por mutuo acuerdo entre las partes; cuando el contratista incurra en cualesquiera de las faltas previstas en las literales b), c) y d), la Municipalidad de San Pedro Sacatepéquez, departamento de San Marcos dictará providencia señalando el plazo de diez (10) días para que **"EL CONTRATISTA"** acompañando las pruebas y documentos necesarios exprese lo que estime pertinente en defensa de sus intereses. Vencido el plazo indicado, la Municipalidad de San Pedro Sacatepéquez, departamento de San Marcos, resolverá de acuerdo a las pruebas presentadas, dando por terminado el presente contrato o en caso así proceda, dando por desvanecido el cargo formulado.-

DECIMA SEPTIMA: Los otorgantes convienen expresamente en que cualquier diferencia, reclamo, controversia que surgiera, será resuelta directamente con carácter conciliatorio, pero si no fuera posible llegar a un acuerdo, se someterá a la jurisdicción de un tribunal competente. ----------

DECIMA OCTAVA: APROBACIÓN: Para que el presente contrato surta efectos legales y obligue a las partes, deberá ser aprobado de conformidad con el artículo 48 de la ley de contrataciones del Estado, Decreto 57-92 del Congreso de la República.---------- ----------

DECIMA NOVENA: DE LA RECEPCIÓN DE LA OBRA y LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO: Cuando la obra esté terminada, **"EL CONTRATISTA"** deberá constituir las fianzas de conservación de obra o de calidad y de saldos deudores y dar aviso por escrito al supervisor o su equivalente de la conclusión de los trabajos y con esta diligencia se interrumpirá el plazo de ejecución. El supervisor hará la inspección final dentro de los siguientes quince (15) días hábiles, plazo dentro del cual si la obra no está conforme a planos y especificaciones, manifestará por escrito sus observaciones al **"CONTRATISTA"** para que éste proceda a corregir las deficiencias y si los trabajos estuvieran correctamente concluidos, el supervisor rendirá informe pormenorizado a la autoridad administrativa superior de la entidad correspondiente, la que dentro de los cinco (5) días siguientes nombrará la Comisión Receptora y Liquidadora de la obra, integrada con tres miembros, con la que colaborarán el supervisor o su equivalente y el representante del **"CONTRATISTA"**. Así mismo, se hará constar si se ha cumplido con el contrato en el plazo requerido y si se puede otorgar el finiquito al **"CONTRATISTA"**; si este procediera, en la misma acta se otorgará el mismo, debiendo **"EL CONTRATISTA"** extender el finiquito a favor de la municipalidad. Y finalmente El Alcalde Municipal aprobará la liquidación. ----------

VIGESIMA: CUMPLIMIENTO IMPERFECTO EN LA ENTREGA DE OBRAS: Yo el Contratista **CARLOS ENRIQUE LÓPEZ OCHOA** . Propietario de la Empresa **"CONSTRUCTORA LOPEZ"** manifiesto que conozco el Acuerdo Gubernativo No. 147-2021 de las Reformas al Acuerdo Gubernativo 122-2016 Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado Decreto No. 57-92 en su Artículo 2 DEFINICIONES Numeral 8) Cumplimiento Imperfecto en la Entrega de Obras: El cumplimiento es imperfecto cuando el contratista al momento de realizar la entrega parcial o total de la obra, incumple con aspectos no esenciales de la misma que pueden ser corregidos o deducidos al contratista. Dichos aspectos deberán corregirse por el Contratista de forma obligatoria y en caso de retraso en la entrega de la obra se deberán observar y aplicar el artículo 85 de la Ley de Contrataciones del Estado y el artículo 62 Bis. Del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado y sus Reformas.----------

VIGESIMA PRIMERA: ACEPTACIÓN DEL CONTRATO: En los términos y condiciones antes estipulados, **"LA MUNICIPALIDAD"** del municipio de San Pedro Sacatepéquez, Departamento de San Marcos y **"EL CONTRATISTA"**, Aceptamos el presente contrato, el cual leemos íntegramente y bien impuestos de su objeto, validez y efectos legales, lo ratificamos y firmamos en Nueve (09) hojas de papel bond del menor valor, con el membrete de la Municipalidad, utilizadas únicamente en su anverso.

CONSTRUCTORA LOPEZ
Calle Principal Ojo de Agua
Esquipulas Palo Gordo, S.M.
Teléfono 59910889

PC. LUIS AROLDO RIVERA JOACHIN
ALCALDE MUNICIPAL

CARLOS ENRIQUE LÓPEZ OCHOA
CONTRATISTA

En el municipio de San Pedro Sacatepéquez, Departamento de San Marcos, a **Dos** días del mes de **Abril** del año **dos mil veinticinco** , Yo, el Infrascrito Notario, DOY FE: Que las firmas que anteceden son **AUTENTICAS** por haber sido puestas hoy ante mí por: **LUIS AROLDO RIVERA JOACHIN** quién se identificó con Documento Personal de Identificación –DPI- números: Dos Mil Trescientos Veintidós **(2322)**, Treinta y Ocho Mil Cuatrocientos Sesenta y Cuatro **(38464)**, Un Mil Doscientos Dos **(1202)**; extendido por el Registro Nacional de las Personas –RENAP- de la República de Guatemala y **CARLOS ENRIQUE LÓPEZ OCHOA,** quién se identificó mediante Documento Personal de Identificación –DPI- números: Dos Mil Seiscientos Sesenta (**2660**), Veintitrés Mil Dos (**23002**), Un Mil Doscientos Veintisiete (**1227**), extendido por el Registro Nacional de las Personas –RENAP- de la República de Guatemala. Hago constar que las firmas relacionadas aparecen puestas al pié de un documento privado que contiene el contrato número Cero Diez Guión Dos Mil Veinticinco (010-2025), escrito en Diez (10) hojas de papel membretado

de la Municipalidad de San Pedro Sacatepéquez, San Marcos, las cuales sello y firmo. Previa lectura de la presente acta de legalización por los signatarios, la aceptan, ratifican y firman nuevamente con el Notario que de lo relacionado da fe.

PC. LUIS AROLDO RIVERA JOACHIN
ALCALDE MUNICIPAL

CARLOS ENRIQUE LÓPEZ OCHOA
CONTRATISTA

ANTE MÍ:

Ante Mi:

Licenciada
MARLENY ISABEL GODÍNEZ VELÁSQUEZ
Abogada y Notaria

ABOGADOS Y NOTARIOS
GUATEMALA

Municipalidad de San Pedro Sacatepéquez
Departamento de San Marcos
SECRETARIA MUNICIPAL
Teléfonos: 77601213 - 77604380
secretariamunisanpedrosm@yahoo.com

CONTRATO DE EJECUCION DE OBRA No. 117-2025

MEJORAMIENTO CALLE UBICADA EN 1RA AV ZONA 1 Y 4, CANTON SAN AGUSTIN TONALA, SAN PEDRO SACATEPEQUEZ, SAN MARCOS

En el Municipio de San Pedro Sacatepéquez, Departamento de San Marcos, a **cuatro** días del mes de **Diciembre** del año **dos mil veinticinco**, comparecemos por una parte: **LUIS AROLDO RIVERA JOACHIN**, de cincuenta y nueve años de edad, casado, de profesión Perito Contador, originario de este municipio, con residencia en la Tercera Calle Tres Guion Sesenta y Uno Zona Cuatro de la Cabecera Municipal de San Pedro Sacatepéquez, Departamento de San Marcos, con Documento Personal de Identificación –DPI- números: Dos Mil Trescientos Veintidós **(2322)**, Treinta y Ocho Mil Cuatrocientos Sesenta y Cuatro **(38464)**, Un Mil Doscientos Dos **(1202)**; extendido por el Registro Nacional de las Personas –RENAP- de la República de Guatemala, actúo en calidad de Alcalde Municipal del Municipio de San Pedro Sacatepéquez, del Departamento de San Marcos, extremo que acredito mediante los siguientes documentos: a) Acta de toma de posesión del cargo número Cero Cero Nueve Guión Dos Mil Veinticuatro (009-2024) de fecha quince de enero del año dos mil veinticuatro (15-01-2,024), contenida en el libro de actas de sesiones ordinarias y extraordinarias del Concejo Municipal de la Municipalidad de San Pedro Sacatepéquez, Departamento de San Marcos; b) Acuerdo Número Cero Cinco Guión Dos Mil Veintitrés (05-2023) emitido por la Junta Electoral Departamental de San Marcos de fecha Once de Agosto del año dos mil veintitrés (11-08-2,023) con **número de Registro de Cuentadancia 2022-1200-1202-22-001**; y por otra parte el Señor: **ALEJANDRO CASIMIRO GODÍNEZ GODÍNEZ** quien es de **cincuenta y siete** años de edad, **_Casado, guatemalteco**, de Profesión **Comerciante**, con domicilio y residencia en **Trece (13) avenida Octava (8ª) Calle Nueve Guión Cuarenta y Cuatro (9-44) zona Uno (1) del Municipio de San Pedro Sacatepéquez, Departamento de San Marcos**, identificado mediante Documento Personal de Identificación números: **Un Mil Ochocientos Seis** (1806), **Sesenta y Seis Mil Setecientos Setenta** (66770), **Un Mil Doscientos Dos** (1202), extendida por el Registro Nacional de las Personas –RENAP- de la República de Guatemala, quien actúa como Propietario de la Empresa Individual de nombre comercial y Razón Social **" CONSTRU NOVA ",** ubicada en **Trece (13) avenida Octava (8ª) Calle Nueve Guión Cuarenta y Cuatro (9-44) zona Uno (1) del Municipio de San Pedro Sacatepéquez, Departamento de San Marcos**. Empresa que se encuentra inscrita en el registro Mercantil de la República de Guatemala, según Patente de Comercio número: **Ochocientos Noventa y Ocho Mil Noventa y Ocho** (898098), folio **Treinta y Dos** (32), libro **Un Mil Ciento Cuatro** (1104) de empresas mercantiles; categoría **UNICA**, de fecha **Veintitrés (23) de Septiembre del año dos Mil Veinte (2020)**; con Número de Identificación Tributaria –NIT- **33858373**. Los otorgantes manifestamos hallarnos en el libre ejercicio de nuestros Derechos Civiles, de tener a la vista la documentación relacionada y de que la representación que se ejercita es suficiente de conformidad con la ley y a nuestro juicio para la celebración del presente contrato de Ejecución del Proyecto denominado: **"MEJORAMIENTO CALLE UBICADA EN 1RA AV ZONA 1 Y 4, CANTON SAN AGUSTIN TONALA, SAN PEDRO SACATEPEQUEZ, SAN MARCOS".** En

lo sucesivo, en su orden nos denominaremos **"LA MUNICIPALIDAD"** y **"EL CONTRATISTA"** respectivamente, aún y cuando las condiciones de validez, reglas de capacidad y consecuencias jurídicas se encuentren prefijadas en la ley, en el presente instrumento los otorgantes nos ajustamos a las siguientes cláusulas:----------

PRIMERA: BASE LEGAL: El presente contrato se suscribe al tenor de lo que para el efecto establecen los artículos; 1 inciso b), 9 inciso a), 47-48-49-51-52-55-56-57-58-59-64-65-66-67-68-69-85 de la Ley de Contrataciones del Estado, Decreto Numero 57-92 del Congreso de la República; Artículos: 44-47-48-50-51-52-56 de su Reglamento, Acuerdo Gubernativo No. 122-2016; Artículos: 25 y 26 del Acuerdo Gubernativo No. 172-2017 Reformas al Reglamento y Ordenanza emitida por la Alcaldía Municipal, a través del **ACUERDO DE ALCALDÍA MUNICIPAL No. 079-2025_**, por medio de la cual se aprobó el Acta de Adjudicación suscrita por la Comisión de Cotizaciones de esta Municipalidad, dentro del expediente de **"COTIZACIÓN"** seguido para el efecto y **CONSTANCIA DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTARIA –CDP- Número: Cero Ochenta y Cinco Guion Ciento Uno Guión dos Mil Veinticinco (CDP No. 085-101-2025),** de fecha veinticinco de noviembre del año dos mil veinticinco, correspondiente al ejercicio fiscal dos mil dos mil veinticinco.----------

SEGUNDA: OBJETO DEL CONTRATO: a) El presente instrumento legal tiene por objeto solicitar los servicios de **"EL CONTRATISTA"** para ejecutar el Proyecto denominado: **"MEJORAMIENTO CALLE UBICADA EN 1RA AV ZONA 1 Y 4, CANTON SAN AGUSTIN TONALA, SAN PEDRO SACATEPEQUEZ, SAN MARCOS"** de conformidad a los siguientes renglones presupuestarios de trabajo:- ----------

No.	Descripción del Renglón	Cantidad	Unidad	Q/Unitario	Q/Total
1	TRAZO Y REPLANTEO	84.50	m	Q. 4.80	Q. 1,092.00
2	CONSTRUCCION DE MURO CICLOPEO	20.00	m^3	Q. 84.50	Q.19,223.75
3	CORTE DE CAJUELA (t=0.33m)	176.22	m^3	Q. 210.50	Q.10,104.00
4	CONFORMACION DE SUB-RASANTE	534.00	m^2	Q. 30.50	Q. 6,938.75
5	PREPARACION DE LA BASE (t=0.20 m)	534.00	m^2	Q. 90.00	Q.14,670.00
6	BORDILLOS LATERALES (0.10m X 0.35 m)	165.40	m	Q. 179.50	Q.50,349.75
7	CAMA DE ARENA DE ASIENTO (t=0.03 m)	494.00	m^2	Q. 30.50	Q. 4,971.50
8	ADOQUINADO TRAFICO PESADO (280 kg/cm^2)	494.00	m^2	Q. 371.00	Q.60,473.00
9	LLAVE DE CONFINAMIENTO (0.15m X 0.25m)	73.00	m	Q. 208.50	Q.12,510.00
10	LLAVE DE REMATE (0.20m X 0.30m)	18.28	m	Q. 2,808.00	Q. 2,808.00
11	REJILLA	1.00	unidad	Q. 198.00	Q. 4,752.00
12	ROTULO DE IDENTIFICACION DEL PROYECTO	1.00	unidad	Q. 199.00	Q. 5,373.00
13	SEÑALIZACION HORIZONTAL	249.90	m	Q. 2,829.00	Q. 2,829.00
14	MEDIDAS DE MITIGACION AMBIENTAL	500.00	unidades	Q. 4.80	Q. 960.00
15	LIMPIEZA FINAL	1.00	unidad	Q. 2,845.25	Q. 2,845.25

COSTO TOTAL DEL PROYECTO EN LETRAS: CIENTO NOVENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS QUETZALES EXACTOS	**Q.199,900.00**

b) "EL CONTRATISTA" deberá llevar un sistema de registro, clasificación y control de toda documentación que reciba o emita, relacionada con la ejecución del proyecto. Además **"EL CONTRATISTA"**, rendirá informes periódicos y un informe final de los avances físicos del proyecto, a la comisión de Servicios, Infraestructura, Ordenamiento Territorial, Urbanismo y Vivienda de esta Municipalidad y tendrá a la vista la Bitácora correspondiente debidamente autorizada por la Contraloría General de Cuentas de la Nación.- ----------

TERCERA: VALOR DEL CONTRATO: El valor del presente contrato del Proyecto denominado **"MEJORAMIENTO CALLE UBICADA EN 1RA AV ZONA 1 Y 4, CANTON SAN AGUSTIN TONALA, SAN PEDRO SACATEPEQUEZ, SAN MARCOS"** asciende a la cantidad de **CIENTO NOVENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS QUETZALES EXACTOS (Q.199,900.00)**, con el impuesto al valor agregado IVA incluido, que se financiará con recursos que proporcionará en su totalidad ésta **Municipalidad** y se pagarán de la siguiente manera: **a) FORMA DE PAGO, ANTICIPO y DESEMBOLSO:** Por la cantidad de **TREINTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS OCHENTA QUETZALES EXACTOS** (Q. **39,980.00**), correspondiente al veinte por ciento (20%) de anticipo del monto total por el que se le contrata, el cual se entregará al estar firmado y aprobado el contrato, presentadas las fianzas respectivas, cronograma de inversión y constituida la bitácora correspondiente. De conformidad con el artículo 58 de la Ley de Contrataciones del Estado. **b) LOS SUBSIGUIENTES PAGOS:** Se efectuarán contra estimaciones de trabajos ejecutados, presentados por el Contratista y aceptado por el Supervisor de Obras Municipales nombrado por la Municipalidad por medio de su informe técnico, el que debe contar con el aval del Alcalde Municipal, cumpliendo los siguientes requisitos: 1- Fotografías a color que reflejen el avance físico del proyecto u obra. 2- Fotografías a color donde se evidencie la instalación del rótulo de identificación del proyecto. (este requisito es solicitado que se presente cuando se requiera el primer pago subsiguiente al desembolso del 20% del anticipo). 3- Fotocopia de la bitácora autorizada por la contraloría General de Cuentas con los registros de ejecución del proyecto u obra correspondientes al periodo de la estimación. Descontándose gradualmente el anticipo dado, hasta su total amortización. De conformidad con el artículo 59 de la Ley de Contrataciones del Estado y artículo 52 de reglamento. **c) ULTIMO PAGO:** Se otorgará al entregar la obra totalmente terminada, Se efectuará contra estimación de trabajos ejecutados al 100% presentado por el Contratista y aceptado por el Supervisor de Obras Municipales nombrado por la Municipalidad por medio de su informe técnico, el que debe contar con el aval del Alcalde Municipal, incorporando los siguientes requisitos: 1- Incluyendo un collage fotográfico de la ejecución de la obra. 2- Presentación de las fianzas respectivas (Conservación de Obra y Saldos Deudores). 3- Adjuntando el acta de recepción final y acuerdo de liquidación de la obra.----------

CUARTA: "EL CONTRATISTA", se obliga a darle cumplimiento a la siguiente **MATRIZ DE RIESGOS DE LA CONTRATACION:** ----------

No.	Tipo de Amenaza	Descripción	Responsabilidad	¿Cómo mitigar el riesgo?	Penalización o Acción Correctiva
1.	**Riesgo de Diseño**	Son errores o deficiencias en el diseño que repercuten en el costo o la calidad de la infraestructura, nivel de servicio y pueden provocar retrasos en la ejecución o inicio de la obra o variar las especificaciones que ha establecido el contratista.	Riesgo exclusivo del Contratante	Contar con un dictamen técnico aprobado del diseño del proyecto según establece Gubernativo 147-2021 Normas para el uso de GUATECOMPRAS. Se debe realizar una revisión crítica del expediente técnico y previo a la aprobación del mismo deberá contar con un dictamen extendido por el profesional responsable de la entidad. Adjudicar la elaboración de estudios técnicos a profesionales inscritos en REGAE con especialidades relacionadas al tema.	Se deberá analizar la posibilidad de realizar las modificaciones al contrato que corresponda, de acuerdo a lo que establece la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento o determinar si es procedente la rescisión del contrato, según sea el caso. En el caso de cumplimiento imperfecto en la entrega de la obra, el contratista deberá realizar las correcciones de forma obligatoria.
2	**Riesgo de Construcción**	Son aquellos que generan sobre costos o atrasos en la entrega de las obras, los cuales se pueden originar por varias razones: aspectos ambientales, legales, financieros y técnicos.	Riesgo compartido entre el Contratista y el Contratante	Cumplimiento estricto de las especificaciones técnicas, renglones de trabajo y diseño del proyecto Cumplimiento estricto de las obligaciones del contrato Adecuada supervisión durante la ejecución por parte del contratista y también del contratante.	Se deberá analizar la posibilidad de realizar las modificaciones al contrato que corresponda, de acuerdo a lo que establece la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento o determinar si es procedente la rescisión del contrato, según sea el caso. En el caso de cumplimiento imperfecto en la entrega de la obra, el contratista deberá realizar las correcciones de forma obligatoria.
3	**Riesgos relacionados a la certeza jurídica de los Terrenos**	Se refiere a los problemas que se pueden presentar en el predio donde se preveé construir el proyecto y pueden provocar retrasos en el comienzo de las obras y sobrecostos en la ejecución de las mismas.	Riesgo exclusivo del Contratante	Al no ser un bien inmueble registrado pueden aparecer otros propietarios o existir litigios entre los colindantes, por lo que previo a la fase de ejecución se debe cumplir con el procedimiento del registro del bien inmueble ante Bienes del Estado (MINFIN) suscrito a donde corresponda.	Realizar los procesos legales que correspondan para solucionar el problema en cuestión.

4	**Riesgo por Amenazas Naturales**	Son todos los que puedan derivarse por fenómenos atmosféricos, hidrológicos, geológicos (especialmente sísmicos y volcánicos) y a los incendios que por su ubicación, severidad y frecuencia, tienen el potencial de afectar adversamente al ser humano, a sus estructuras y a sus actividades. La calificación de "natural" excluye a todos los fenómenos causados exclusivamente por el hombre. (Lluvias, hundimientos, inundaciones)	Riesgo compartido entre el Contratista y el Contratante	Hacer uso de las nuevas tecnologías e información en la red sobre evaluación de riesgos Contar con una bodega con infraestructura adecuada en el lugar del proyecto Prevenir con insumos y materiales necesarios para reducir el impacto Elaborar un plan de respuesta Involucrar a los vecinos en el plan de respuesta	Minimizar el impacto del riesgo en la población e infraestructura afectada
5	**Riesgos Económicos**	Son aquellos que se producen por el comportamiento del mercado (fluctuación de precios, desabastecimiento o escaséz) Se debe considerar el tiempo en que se va a realizar la contratación y el plazo.	Riesgo exclusivo del contratista	Obtener y manejar información sobre el comportamiento del mercado y proyecciones que puedan causar alteraciones en la oferta.	Asumir los sobre costos que está acción implique
6	**Riesgos Sociales**	Se entiende por riesgo social a la posibilidad de que una persona sufra un daño que tiene su origen en una causa social, esto quiere decir que el riesgo social depende de las condiciones del entorno que rodea al individuo. (Restricción de la libre locomoción, manifestaciones)	Riesgo compartido entre el Contratista y el Contratante	El proyecto durante su fase de ejecución debe ser resguardado y de ser necesario contar con vigilancia o responsable	Asumir los sobre costos que está acción implique
7	**Riesgos Políticos**	El riesgo político es la posibilidad de que la actividad económica de un país o sector se vea afectada por las decisiones de un Gobierno. (Implementación de nuevos impuestos)	Riesgo compartido entre el Contratista y el Contratante	Conocer el entorno político que existe en el tiempo que se pretende realizar la contratación.	Asumir los sobre costos que está acción implique
8	**Riesgos Regulatorios**	Son los posibles cambios regulatorios o reglamentarios que siendo previsibles afecten el equilibrio contractual. (POT, Cambio de regímenes especiales)	Riesgo compartido entre el Contratista y el Contratante	La Municipalidad debe tomar en cuenta los aspectos que regulan el lugar donde se ejecutará el proyecto dentro de la planificación. El contratista debe revisar minuciosamente los documentos de contratación.	Adaptarse a las nuevas medidas regulatorias
9	**Riesgos Tecnológicos**	Se refiere a fallos en las telecomunicaciones, suspensión de servicios públicos, o la implementación de nuevos desarrollos tecnológicos o estándares que deben ser tomados en cuenta para la contratación.	Riesgo exclusivo del contratista	Durante la visita de campo establecida en las bases del proyecto se deberá verificar la existencia de los servicios mínimos que se requieren para la ejecución del proyecto y tomar las consideraciones necesarias dentro de la oferta.	Asumir los sobre costos que está acción implique

QUINTA: PLAZO: **"EL CONTRATISTA"**, se compromete a entregar los trabajos terminados del Proyecto denominado: "**MEJORAMIENTO CALLE UBICADA EN 1RA AV ZONA 1 Y 4, CANTON SAN AGUSTIN TONALA, SAN PEDRO SACATEPEQUEZ, SAN MARCOS"**, en un máximo de **CUATRO MESES (120 DIAS CALENDARIO)**, contados a partir de la fecha en que se suscriba y firme el acta de inicio de la obra..- ----------

SEXTA: COLOCACION DE DISPOSITIVOS DE GRABACION DIGITAL: EL CONTRATISTA, queda obligado a colocar y mantener en pleno funcionamiento dispositivos de grabación digital para visualizar en línea el desarrollo integral de la obra a través de internet, para realizar el monitoreo y seguimiento que permita a la población observar el avance físico de la misma, así como también a solicitar la publicación en el Sistema de Información de Contrataciones y Adquisiciones del Estado (GUATECOMPRAS) de la dirección de la página de internet que permita consultar en línea el avance físico de la obra, el cual será obligatorio en proyecto mayores a **NOVECIENTOS MIL QUETZALES (Q. 900,000.00)** y deberá contar con un archivo electrónico que contenga el historial de ejecución del proyecto, el cual deberá ser actualizado mensualmente, **cuando aplique**.----------

SEPTIMA DECLARACION JURADA: "EL CONTRATISTA", declara bajo juramento que no se encuentra comprendido dentro de las prohibiciones contenidas en el Artículo Ochenta (80) de la Ley de Contrataciones.----------

OCTAVA: SANCION POR RETRASO DE ENTREGA PARCIAL O TOTAL: El retraso de la entrega de la obra, por causa imputable al " **CONTRATISTA**" será sancionado de conformidad a lo dispuesto en el artículo 85., de la Ley de Contrataciones del Estado. Artículo 62 BIS del Acuerdo Gubernativo Número: 147-2021 de fecha 13 de Julio 2021 el cual reformo Acuerdo Gubernativo No. 122-2016 de fecha 15 de Junio de 2016, Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.---------

NOVENA: CALIDAD DE LOS MATERIALES: Todos los materiales y su transportación serán provistos por **"EL CONTRATISTA"** comprometiéndose a utilizar material de calidad y resistencia indicadas en las especificaciones contenidas en los planos del proyecto. Si el contratista variare la calidad de los materiales o mezcla de los mismos, será sancionado con una multa del cien por ciento (100%) del valor que represente la parte afectada de la negociación, Según el artículo 86 de la Ley de Contrataciones del Estado. ----------

DECIMA: CASO FORTUITO O DE FUERZA MAYOR: Si surgiere caso fortuito o una causa de fuerza mayor que demore o impida la entrega de lo pactado en los casos establecidos, **EL CONTRATISTA** deberá comunicarlo por escrito a **LA MUNICIPALIDAD**, dentro del improrrogable plazo de diez (10) días de ocurrido el hecho, con lo cual La Municipalidad previo a otorgar, calificará la prórroga solicitada. La Municipalidad por ningún motivo cubrirá indemnización alguna derivada de casos fortuitos o de fuerza mayor, el contrato podrá prorrogarse una sola vez según Artículo cuarenta y tres (43) del reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.----------

DECIMA PRIMERA: OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA: De conformidad a lo establecido en el formato de Evaluación Ambiental Inicial Categoría "C", emitido por el Ministerio de Ambiente y Recursos Naturales –MARN-, **"EL CONTRATISTA"** queda obligado a cumplir con los Compromisos Ambientales siguientes: COMPROMISOS GENERALES, COMPROMISOS DE LA ETAPA DE CONSTRUCCIÓN, COMPROMISOS DE LA ETAPA OPERATIVA del proyecto denominado: "**MEJORAMIENTO CALLE UBICADA EN 1RA AV ZONA 1 Y 4, CANTON SAN AGUSTIN TONALA, SAN PEDRO SACATEPEQUEZ, SAN MARCOS", b)**_EL CONTRATISTA, tiene la obligación de incluir en la ejecución del proyecto, las medidas de

mitigación o reducción de riesgo a desastre, que se consignaron en la herramienta **"Análisis de Gestión de Riesgo para Proyectos de inversión Pública -AGRIP-"**, de conformidad con lo establecido en el artículo tres (3) del Punto Resolutivo número cero cuatro guion dos mil dieciséis (04-2016), emitido el trece (13) de mayo de dos mil dieciséis (2016), por el **Consejo Nacional de Desarrollo Urbano y Rural -CONADUR- "**----------

DECIMA SEGUNDA: OTRAS OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA: En cumplimiento al Decreto Número 07-2013 "Ley Marco para Regular la Reducción de la Vulnerabilidad, la Adaptación Obligatoria Ante los Efectos del Cambio Climático y la Mitigación de Gases de Efecto Invernadero", "EL CONTRATISTA", se compromete a que al habérsele adjudicado la ejecución del proyecto denominado **"MEJORAMIENTO CALLE UBICADA EN 1RA AV ZONA 1 Y 4, CANTON SAN AGUSTIN TONALA, SAN PEDRO SACATEPEQUEZ, SAN MARCOS"** a reforestará cien (100) árboles por cada Cien Mil Quetzales (Q.100,000.00) del valor de la obra adjudicada.-----

DECIMA TERCERA: CLAUSULA RELATIVA AL COHECHO: Yo **"EL CONTRATISTA"**, manifiesto que conozco las penas relativas al delito de cohecho así como las disposiciones contenidas en el Capítulo III del Título XIII del Decreto 17-73 del Congreso de la República, Código Penal. Adicionalmente, conozco las normas jurídicas que facultan a la Autoridad Superior de la entidad afectada para aplicar las sanciones administrativas que pudieren corresponderme, incluyendo la inhabilitación en el Sistema GUATECOMPRAS.----------

DECIMA CUARTA: FIANZAS: **"EL CONTRATISTA"** deberá presentar a favor de **"LA MUNICIPALIDAD"**, las fianzas siguientes: **a) Fianza de Cumplimiento:** esta deberá cubrir el diez por ciento (10%) del valor del contrato, para garantizar el cumplimiento o ejecución del mismo y estará vigente hasta que se constituya la garantía de Conservación de Obra, conforme lo estipula el artículo 65 de la Ley de Contrataciones del Estado. **b) Fianza de Anticipo:** Por un total del anticipo para garantizar la correcta aplicación del mismo, hasta su total amortización, según el artículo 58 de la ley de contrataciones del Estado. **c) Fianza de Conservación de Obra:** Esta deberá cubrir el quince por ciento (15%) del valor total del contrato, como requisito previo para la recepción de la obra, bien o suministro. **d) Fianza de Saldos Deudores:** Esta fianza deberá de cubrir el cinco por ciento (5%) del valor original del contrato y se otorgará simultáneamente con la fianza de conservación de la obra como requisito previo para la recepción de la misma. La finalidad es la de garantizar el pago de saldos deudores que pudieran resultar a favor de la municipalidad o de terceros al realizar la liquidación de la obra. **e) Seguro por Daños a Terceros:** La Cual cubrirá cualquier daño que pudiera surgir a Terceros, por efectos de la ejecución de dicha obra.------- ----------

DECIMA QUINTA: SUPERVISION: **"LA MUNICIPALIDAD"** supervisará la ejecución de la obra en forma interna a través del personal de la Dirección Municipal de Planificación y externamente se nombrará un supervisor; a quienes **"EL CONTRATISTA"** tiene la obligación de presentar informes al momento que se presenten a efectuar la respectiva supervisión. Así mismo **"EL CONTRATISTA"** a través de su Ingeniero Residente, hará las supervisiones respectivas al Proyecto denominado: **"MEJORAMIENTO CALLE UBICADA EN 1RA AV ZONA 1 Y 4, CANTON SAN AGUSTIN TONALA, SAN PEDRO SACATEPEQUEZ, SAN MARCOS"**, cuyas visitas

deberán de quedar plasmadas en la **Bitácora Electrónica las cuales deberán ser realizadas en la ubicación del proyecto en referencia**.----------

DECIMA SEXTA: TERMINACIÓN DEL CONTRATO: **"La MUNICIPALIDAD"**, sin responsabilidad alguna de su parte, podrá dar por terminado el presente contrato, por las siguientes causas: **a)** si así conviniere a la Municipalidad de San Pedro Sacatepéquez, San Marcos; **b)** En caso de evidente negligencia del contratista en la prestación de los servicios contratados o la negativa infundada en cumplir con sus obligaciones; **c)** Si se le embargaren sumas que le impida cumplir con el presente contrato; **d)** por el incumplimiento de sus obligaciones contractuales; e) por razón de caso fortuito o de fuerza mayor; f) si se suspendiera el financiamiento para realizar el objeto de este contrato; g) por mutuo acuerdo entre las partes; cuando el contratista incurra en cualesquiera de las faltas previstas en las literales b), c) y d), la Municipalidad de San Pedro Sacatepéquez, departamento de San Marcos dictará providencia señalando el plazo de diez (10) días para que **"EL CONTRATISTA"** acompañando las pruebas y documentos necesarios exprese lo que estime pertinente en defensa de sus intereses. Vencido el plazo indicado, la Municipalidad de San Pedro Sacatepéquez, departamento de San Marcos, resolverá de acuerdo a las pruebas presentadas, dando por terminado el presente contrato o en caso así proceda, dando por desvanecido el cargo formulado.-

DECIMA SEPTIMA: Los otorgantes convienen expresamente en que cualquier diferencia, reclamo, controversia que surgiera, será resuelta directamente con carácter conciliatorio, pero si no fuera posible llegar a un acuerdo, se someterá a la jurisdicción de un tribunal competente. ----------

DECIMA OCTAVA: APROBACIÓN: Para que el presente contrato surta efectos legales y obligue a las partes, deberá ser aprobado de conformidad con el artículo 48 de la ley de contrataciones del Estado, Decreto 57-92 del Congreso de la República.---------- ----------

DECIMA NOVENA: DE LA RECEPCIÓN DE LA OBRA y LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO: Cuando la obra esté terminada, **"EL CONTRATISTA"** deberá constituir las fianzas de conservación de obra o de calidad y de saldos deudores y dar aviso por escrito al supervisor o su equivalente de la conclusión de los trabajos y con esta diligencia se interrumpirá el plazo de ejecución. El supervisor hará la inspección final dentro de los siguientes quince (15) días hábiles, plazo dentro del cual si la obra no está conforme a planos y especificaciones, manifestará por escrito sus observaciones al **"CONTRATISTA"** para que éste proceda a corregir las deficiencias y si los trabajos estuvieran correctamente concluidos, el supervisor rendirá informe pormenorizado a la autoridad administrativa superior de la entidad correspondiente, la que dentro de los cinco (5) días siguientes nombrará la Comisión Receptora y Liquidadora de la obra, integrada con tres miembros, con la que colaborarán el supervisor o su equivalente y el representante del **"CONTRATISTA"**. Así mismo, se hará constar si se ha cumplido con el contrato en el plazo requerido y si se puede otorgar el finiquito al **"CONTRATISTA"**; si este procediera, en la misma acta se otorgará el mismo, debiendo **"EL CONTRATISTA"** extender el finiquito a favor de la municipalidad. Y finalmente El Alcalde Municipal aprobará la liquidación. ----------

VIGESIMA: CUMPLIMIENTO IMPERFECTO EN LA ENTREGA DE OBRAS: Yo el Contratista **ALEJANDRO CASIMIRO GODÍNEZ GODÍNEZ** . Propietario de la Empresa

CONSTRU NOVA manifiesto que conozco el Acuerdo Gubernativo No. 147-2021 de las Reformas al Acuerdo Gubernativo 122-2016 Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado Decreto No. 57-92 en su Artículo 2 DEFINICIONES Numeral 8) Cumplimiento Imperfecto en la Entrega de Obras: El cumplimiento es imperfecto cuando el contratista al momento de realizar la entrega parcial o total de la obra, incumple con aspectos no esenciales de la misma que pueden ser corregidos o deducidos al contratista. Dichos aspectos deberán corregirse por el Contratista de forma obligatoria y en caso de retraso en la entrega de la obra se deberán observar y aplicar el artículo 85 de la Ley de Contrataciones del Estado y el artículo 62 Bis. Del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado y sus Reformas.----------

VIGESIMA PRIMERA: ACEPTACIÓN DEL CONTRATO: En los términos y condiciones antes estipulados, **"LA MUNICIPALIDAD"** del municipio de San Pedro Sacatepéquez, Departamento de San Marcos y **"EL CONTRATISTA"**, Aceptamos el presente contrato, el cual leemos íntegramente y bien impuestos de su objeto, validez y efectos legales, lo ratificamos y firmamos en nueve (09) hojas de papel bond del menor valor, con el membrete de la Municipalidad, utilizadas únicamente en su anverso.

ALCALDIA MUNICIPAL SAN PEDRO SACATEPEQUEZ

PC. LUIS AROLDO RIVERA JOACHIN
ALCALDE MUNICIPAL

CONSTRU NOVA
DISEÑO - PLANIFICACIÓN - EJECUCIÓN DE OBRAS ARQUITECTONICAS Y CIVILES

SR. ALEJANDRO CASIMIRO GODÍNEZ GODÍNEZ
CONTRATISTA

COLEGIO CIG INGENIEROS DE GUATEMALA A 7 Q. 200.00 Emisión Enero 2021 074025

En la ciudad de San Pedro Sacatepéquez, Departamento de San Marcos, el día **cuatro** del mes de **Diciembre** del año **Dos Mil Veinticinco**, Yo, el Infrascrito Notario, DOY FE: Que las firmas que anteceden son AUTENTICAS por haber sido puestas hoy ante mí por los señores: **LUIS AROLDO RIVERA JOACHIN,** quién se identificó mediante Documento Personal de Identificación –DPI- números: **Dos Mil Trescientos Veintidós (2322), Treinta y Ocho Mil Cuatrocientos Sesenta y Cuatro (38464), Un Mil Doscientos Dos (1202)**; extendido por el Registro Nacional de las Personas –RENAP- de la República de Guatemala y **ALEJANDRO CASIMIRO GODÍNEZ GODÍNEZ, quién se identificó mediante Documento Personal de Identificación –DPI- números Un Mil Ochocientos Seis (1806), Sesenta y Seis Mil Setecientos Setenta (66770), Un Mil Doscientos Dos (1202)**, extendido por el Registro Nacional de las Personas –RENAP- de la

República de Guatemala. Hago constar que las firmas relacionadas aparecen puestas al pié de un documento privado que contiene el **CONTRATO NÚMERO CIENTO DIECISIETE GUIÓN DOS MIL VEINTICINCO (117-2025)**, escrito en diez (10) hojas de papel membretado de la Municipalidad de San Pedro Sacatepéquez, San Marcos, las cuales sello y firmo. Previa lectura de la presente acta de legalización por los signatarios, la aceptan, ratifican y firman nuevamente con el Notario que de lo relacionado da fe.

PC. LUIS AROLDO RIVERA JOACHIN
ALCALDE MUNICIPAL

SR. ALEJANDRO CASIMIRO GODÍNEZ GODÍNEZ
CONTRATISTA

Ante Mi:

Licenciada
MARLENY ISABEL GODÍNEZ VELÁSQUEZ
Abogada y Notaria

ABOGADOS Y NOTARIOS
GUATEMALA
BW 0068561
Licenciada
MARLENY ISABEL GODÍNEZ VELÁSQUEZ
Abogada y Notaria
PAPEL NOTARIAL

Municipalidad de San Pedro Sacatepéquez
Departamento de San Marcos
SECRETARIA MUNICIPAL
Teléfonos: 77601213 - 77604380
secretariamunisanpedrosm@yahoo.com

CONTRATO DE EJECUCION DE OBRA No. 078-2025

MEJORAMIENTO CAMINO RURAL ALDEA CHIM CENTRO, SAN PEDRO SACATEPÉQUEZ, SAN MARCOS,

MARCOS

En el Municipio de San Pedro Sacatepéquez, Departamento de San Marcos, a **doce** días del mes de **Agosto** del año dos mil veinticinco, comparecemos por una parte: **LUIS AROLDO RIVERA JOACHIN,** de cincuenta y ocho años de edad, casado, de profesión Perito Contador, originario de este municipio, con residencia en la Tercera Calle Tres Guion Sesenta y Uno Zona Cuatro de la Cabecera Municipal de San Pedro Sacatepéquez, Departamento de San Marcos, con Documento Personal de Identificación –DPI- números: Dos Mil Trescientos Veintidós **(2322)**, Treinta y Ocho Mil Cuatrocientos Sesenta y Cuatro **(38464)**, Un Mil Doscientos Dos **(1202)**; extendido por el Registro Nacional de las Personas –RENAP- de la República de Guatemala, actúo en calidad de Alcalde Municipal del Municipio de San Pedro Sacatepéquez, del Departamento de San Marcos, extremo que acredito mediante los siguientes documentos: a) Acta de toma de posesión del cargo número Cero Cero Nueve Guión Dos Mil Veinticuatro (009-2024) de fecha quince de enero del año dos mil veinticuatro (15-01-2,024), contenida en el libro de actas de sesiones ordinarias y extraordinarias del Concejo Municipal de la Municipalidad de San Pedro Sacatepéquez, Departamento de San Marcos; b) Acuerdo Número Cero Cinco Guión Dos Mil Veintitrés (05-2023) emitido por la Junta Electoral Departamental de San Marcos de fecha Once de Agosto del año dos mil veintitrés (11-08-2,023) con **número de Registro de Cuentadancia 2022-1200-1202-22-001**; y por otra parte el Señor: **SANTOS EFRAÍN ORÓZCO Y ORÓZCO,** quien es de **setenta y cuatro** años de edad, **Casado**, Guatemalteco, con domicilio y residencia en **Quinta Calle Dos Guión Quince, Zona Uno de San Pedro Sacatepéquez, Departamento de San Marcos**, identificado mediante Documento Personal de Identificación –DPI- números: Un Mil Novecientos Cuarenta **(1940)** Treinta y Un Mil Treinta y Nueve **(31039),** Un Mil Doscientos Dos **(1202)**, extendida por el Registro Nacional de las personas –RENAP- de la República de Guatemala. Actúa como Administrador Único y Representante Propietario de la Entidad denominada **"CONSTRUCTORA SIGLO 21"**, ubicada en **Quinta Calle Dos Guión Quince, Zona Uno** de San Pedro Sacatepéquez, Departamento de San Marcos. Empresa que se encuentra inscrita en el Registro Mercantil de la Ciudad de Guatemala, con Patente de Comercio Número **Ciento Noventa y Un Mil Ochocientos Ochenta y Cuatro A (191884A)**, Folio **Cinco (005)**, Libro **Ciento Cincuenta y Siete (157)**; Categoría Única, de fecha **Ocho de Enero de Mil Novecientos Noventa y Nueve**. Con Número de Identificación Tributaria (NIT). **519352-4**. Los otorgantes manifestamos hallarnos en el libre ejercicio de nuestros Derechos Civiles, de tener a la vista la documentación relacionada y de que la representación que se ejercita es suficiente de conformidad con la ley y a nuestro juicio para la celebración del presente contrato de Ejecución del Proyecto denominado: **"MEJORAMIENTO CAMINO RURAL ALDEA CHIM CENTRO, SAN PEDRO SACATEPÉQUEZ, SAN MARCOS".** En lo sucesivo, en su orden nos denominaremos **"LA MUNICIPALIDAD"** y **"EL CONTRATISTA"** respectivamente, aún y cuando las condiciones de

validez, reglas de capacidad y consecuencias jurídicas se encuentren prefijadas en la ley, en el presente instrumento los otorgantes nos ajustamos a las siguientes cláusulas:----------

PRIMERA: BASE LEGAL: El presente contrato se suscribe al tenor de lo que para el efecto establecen los artículos; 1 inciso b), 9 inciso a), 47-48-49-51-52-55-56-57-58-59-64-65-66-67-68-69-85 de la Ley de Contrataciones del Estado, Decreto Numero 57-92 del Congreso de la República; Artículos: 44-47-48-50-51-52-56 de su Reglamento, Acuerdo Gubernativo No. 122-2016; Artículos: 25 y 26 del Acuerdo Gubernativo No. 172-2017 Reformas al Reglamento y Ordenanza emitida por El Concejo Municipal, a través del Punto_ **DECIMO QUINTO** del **ACTA CERO NOVENTA Y SIETE GUIÓN DOS MIL VEINTICINCO** de fecha **diecinueve de Junio del año dos mil veinticinco**, por medio de la cual se aprobó el Acta de Adjudicación suscrita por la Comisión de Licitaciones de esta Municipalidad, dentro del expediente de **"LICITACION"** seguido para el efecto y **CONSTANCIA DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTARIA –CDP- Número:14-2025-APE del Ejercicio dos mil veinticinco,** de fecha **Once de Agosto del año dos mil veinticinco**, extendida por la Licda. Naatalia E. Martinez García, Jefe Administrativo-Financiero del Consejo Departamental de Desarrollo -CODEDE- de San Marcos, correspondiente al ejercicio fiscal dos mil veinticinco.----------

SEGUNDA: OBJETO DEL CONTRATO: a) El presente instrumento legal tiene por objeto solicitar los servicios de **"EL CONTRATISTA"** para ejecutar el Proyecto denominado: "**MEJORAMIENTO CAMINO RURAL ALDEA CHIM CENTRO, SAN PEDRO SACATEPÉQUEZ, SAN MARCOS"** de conformidad a los siguientes renglones presupuestarios de trabajo:- ----------

No.	DESCRIPCIÓN RENGLON	CANTIDAD	UNIDAD MEDIDA	Q/Unitario	Q/Total
1.00	Trazo y replanteo	198.00	ML	Q. 11.00	Q. 2,178.00
2.00	Levantado de empedrado existente	1116.50	M2	Q. 33.00	Q.36,844.50
3.00	Corte de cajuela + acarreo de material	206.00	M3	Q. 286.00	Q.58,916.00
4.00	Conformación de sub-rasante	1148.40	M2	Q. 33.00	Q.37,897.20
5.00	Base de material granular E=0.20 m	1148.40	M2	Q. 118.00	Q.135,511.20
6.00	Carpeta de rodadura de pavimento rígido de E=0.18 m 281.00 kg/cm2	1104.00	M2	Q. 500.00	Q.552,000.00
7.00	Bordillos laterales de concreto de 0.10 m x 0.40 m	394.50	ML	Q. 160.00	Q. 63,120.00
8.00	Suministro y aplicación de pintura de tráfico color amarillo	574.50	ML	Q. 14.50	Q. 8,330.25
OBRAS COMPLEMENTARIAS					
9.00	Drenaje Frances	54.40	ML	Q. 600.00	Q. 32,640.00
10.00	construcción de muro de concreto ciclópeo	13.00	M3	Q. 2,580.00	Q. 33,540.00
11.00	construcción de rejilla	2.00	UNIDAD	Q.16,000.00	Q. 32,000.00
12.00	Medidas de mitigación ambiental	1000.00	UNIDAD	Q. 4.00	Q. 4,000.00

13.00	Limpieza Final	1.00	UNIDAD	Q. 2,372.85	Q. 2,372.85
COSTO TOTAL DEL PROYECTO EN LETRAS: NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS CINCUENTA QUETZALES EXACTOS					**Q. 999,350.00**

b) "EL CONTRATISTA" deberá llevar un sistema de registro, clasificación y control de toda documentación que reciba o emita, relacionada con la ejecución del proyecto. Además **"EL CONTRATISTA"**, rendirá informes periódicos y un informe final de los avances físicos del proyecto, a la comisión de Servicios, Infraestructura, Ordenamiento Territorial, Urbanismo y Vivienda de esta Municipalidad y tendrá a la vista la Bitácora correspondiente debidamente autorizada por la Contraloría General de Cuentas de la Nación.- ----------

TERCERA: VALOR DEL CONTRATO: El valor del presente contrato del Proyecto denominado: **"MEJORAMIENTO CAMINO RURAL ALDEA CHIM CENTRO, SAN PEDRO SACATEPÉQUEZ, SAN MARCOS"**, asciende a la cantidad de **NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS CINCUENTA QUETZALES EXACTOS (Q. 999,350.00)**, con el impuesto al valor agregado IVA incluido, que se financiará con recursos que proporcionará el **Gobierno Central a través del Consejo Departamental de Desarrollo -CODEDE- de San Marcos** y se pagarán de la siguiente manera: **a) FORMA DE PAGO, ANTICIPO y DESEMBOLSO:** Por la cantidad de **CIENTO NOVENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS SETENTA QUETZALES EXACTOS (Q. 199,870.00),** correspondiente al veinte por ciento (20%) de anticipo del monto total por el que se le contrata, el cual se entregará al estar firmado y aprobado el contrato, presentadas las fianzas respectivas, cronograma de inversión y constituida la bitácora correspondiente. De conformidad con el artículo 58 de la Ley de Contrataciones del Estado. **b) LOS SUBSIGUIENTES PAGOS:** Se efectuarán contra estimaciones de trabajos ejecutados, presentados por el Contratista y aceptado por el Supervisor de Obras Municipales nombrado por la Municipalidad por medio de su informe técnico, el que debe contar con el aval del Alcalde Municipal, cumpliendo los siguientes requisitos: 1- Fotografías a color que reflejen el avance físico del proyecto u obra. 2- Fotografías a color donde se evidencie la instalación del rótulo de identificación del proyecto. (este requisito es solicitado que se presente cuando se requiera el primer pago subsiguiente al desembolso del 20% del anticipo). 3- Fotocopia de la bitácora autorizada por la contraloría general de Cuentas con los registros de ejecución del proyecto u obra correspondientes al periodo de la estimación. Descontándose gradualmente el anticipo dado, hasta su total amortización. De conformidad con el artículo 59 de la Ley de Contrataciones del Estado y artículo 52 de reglamento. **c) ULTIMO PAGO:** Se otorgará al entregar la obra totalmente terminada, Se efectuará contra estimación de trabajos ejecutados al 100% presentado por el Contratista y aceptado por el Supervisor de Obras Municipales nombrado por la Municipalidad por medio de su informe técnico, el que debe contar con el aval del Alcalde Municipal, incorporando los siguientes requisitos: 1- Incluyendo un collage fotográfico de la ejecución de la obra. 2- Presentación de las fianzas respectivas (Conservación de Obra y Saldos Deudores). 3- Adjuntando el acta de recepción final y acuerdo de liquidación de la obra.----------

CUARTA: "EL CONTRATISTA", se obliga a darle cumplimiento a la siguiente **MATRIZ DE RIESGOS DE LA CONTRATACION:** ----------

No.	Tipo de Amenaza	Descripción	Responsabilidad	¿Cómo mitigar el riesgo?	Penalización o Acción Correctiva
1.	**Riesgo de Diseño**	Son errores o deficiencias en el diseño que repercuten en el costo o la calidad de la infraestructura, nivel de servicio y pueden provocar retrasos en la ejecución o inicio de la obra o variar las especificaciones que ha establecido el contratista.	Riesgo exclusivo del Contratante	Contar con un dictamen técnico aprobado del diseño del proyecto según establece Gubernativo 147-2021 Normas para el uso de GUATECOMPRAS. Se debe realizar una revisión crítica del expediente técnico y previo a la aprobación del mismo deberá contar con un dictamen extendido por el profesional responsable de la entidad. Adjudicar la elaboración de estudios técnicos a profesionales inscritos en REGAE con especialidades relacionadas al tema.	Se deberá analizar la posibilidad de realizar las modificaciones al contrato que corresponda, de acuerdo a lo que establece la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento o determinar si es procedente la rescisión del contrato, según sea el caso. En el caso de cumplimiento imperfecto en la entrega de la obra, el contratista deberá realizar las correcciones de forma obligatoria.
2	**Riesgo de Construcción**	Son aquellos que generan sobre costos o atrasos en la entrega de las obras, los cuales se pueden originar por varias razones: aspectos ambientales, legales, financieros y técnicos.	Riesgo compartido entre el Contratista y el Contratante	Cumplimiento estricto de las especificaciones técnicas, renglones de trabajo y diseño del proyecto Cumplimiento estricto de las obligaciones del contrato Adecuada supervisión durante la ejecución por parte del contratista y también del contratante.	Se deberá analizar la posibilidad de realizar las modificaciones al contrato que corresponda, de acuerdo a lo que establece la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento o determinar si es procedente la rescisión del contrato, según sea el caso. En el caso de cumplimiento imperfecto en la entrega de la obra, el contratista deberá realizar las correcciones de forma obligatoria.
3	**Riesgos relacionados a la certeza jurídica de los Terrenos**	Se refiere a los problemas que se pueden presentar en el predio donde se preveé construir el proyecto y pueden provocar retrasos en el comienzo de las obras y sobrecostos en la ejecución de las mismas.	Riesgo exclusivo del Contratante	Al no ser un bien inmueble registrado pueden aparecer otros propietarios o existir litigios entre los colindantes, por lo que previo a la fase de ejecución se debe cumplir con el procedimiento del registro del bien inmueble ante Bienes del Estado (MINFIN) suscrito a donde corresponda.	Realizar los procesos legales que correspondan para solucionar el problema en cuestión.

4	**Riesgo por Amenazas Naturales**	Son todos los que puedan derivarse por fenómenos atmosféricos, hidrológicos, geológicos (especialmente sísmicos y volcánicos) y a los incendios que por su ubicación, severidad y frecuencia, tienen el potencial de afectar adversamente al ser humano, a sus estructuras y a sus actividades. La calificación de "natural" excluye a todos los fenómenos causados exclusivamente por el hombre. (Lluvias, hundimientos, inundaciones)	Riesgo compartido entre el Contratista y el Contratante	Hacer uso de las nuevas tecnologías e información en la red sobre evaluación de riesgos Contar con una bodega con infraestructura adecuada en el lugar del proyecto Prevenir con insumos y materiales necesarios para reducir el impacto Elaborar un plan de respuesta Involucrar a los vecinos en el plan de respuesta	Minimizar el impacto del riesgo en la población e infraestructura afectada
5	**Riesgos Económicos**	Son aquellos que se producen por el comportamiento del mercado (fluctuación de precios, desabastecimiento o escaséz) Se debe considerar el tiempo en que se va a realizar la contratación y el plazo.	Riesgo exclusivo del contratista	Obtener y manejar información sobre el comportamiento del mercado y proyecciones que puedan causar alteraciones en la oferta.	Asumir los sobre costos que está acción implique
6	**Riesgos Sociales**	Se entiende por riesgo social a la posibilidad de que una persona sufra un daño que tiene su origen en una causa social, esto quiere decir que el riesgo social depende de las condiciones del entorno que rodea al individuo. (Restricción de la libre locomoción, manifestaciones)	Riesgo compartido entre el Contratista y el Contratante	El proyecto durante su fase de ejecución debe ser resguardado y de ser necesario contar con vigilancia o responsable	Asumir los sobre costos que está acción implique
7	**Riesgos Políticos**	El riesgo político es la posibilidad de que la actividad económica de un país o sector se vea afectada por las decisiones de un Gobierno. (Implementación de nuevos impuestos)	Riesgo compartido entre el Contratista y el Contratante	Conocer el entorno político que existe en el tiempo que se pretende realizar la contratación.	Asumir los sobre costos que está acción implique
8	**Riesgos Regulatorios**	Son los posibles cambios regulatorios o reglamentarios que siendo previsibles afecten el equilibrio contractual. (POT, Cambio de regímenes especiales)	Riesgo compartido entre el Contratista y el Contratante	La Municipalidad debe tomar en cuenta los aspectos que regulan el lugar donde se ejecutará el proyecto dentro de la planificación. El contratista debe revisar minuciosamente los documentos de contratación.	Adaptarse a las nuevas medidas regulatorias
9	**Riesgos Tecnológicos**	Se refiere a fallos en las telecomunicaciones, suspensión de servicios públicos, o la implementación de nuevos desarrollos tecnológicos o estándares que deben ser tomados en cuenta para la contratación.	Riesgo exclusivo del contratista	Durante la visita de campo establecida en las bases del proyecto se deberá verificar la existencia de los servicios mínimos que se requieren para la ejecución del proyecto y tomar las consideraciones necesarias dentro de la oferta.	Asumir los sobre costos que está acción implique

QUINTA: PLAZO: **"EL CONTRATISTA"**, se compromete a entregar los trabajos terminados del Proyecto denominado: "**MEJORAMIENTO CAMINO RURAL ALDEA CHIM CENTRO, SAN PEDRO SACATEPÉQUEZ, SAN MARCOS",** en un máximo de **CUATRO MESES**, contados a partir de la fecha en que se suscriba y firme el acta de inicio de la obra.----------

SEXTA: COLOCACION DE DISPOSITIVOS DE GRABACION DIGITAL: EL CONTRATISTA, queda obligado a colocar y mantener en pleno funcionamiento dispositivos de grabación digital para visualizar en línea el desarrollo integral de la obra a través de internet, para realizar el monitoreo y seguimiento que permita a la población observar el avance físico de la misma, así como también a solicitar la publicación en el Sistema de Información de Contrataciones y Adquisiciones del Estado (GUATECOMPRAS) de la dirección de la página de internet que permita consultar en línea el avance físico de la obra, el cual será obligatorio en proyecto mayores a **NOVECIENTOS MIL QUETZALES (Q. 900,000.00)** y deberá contar con un archivo electrónico que contenga el historial de ejecución del proyecto, el cual deberá ser actualizado mensualmente, **cuando aplique**.----------

SEPTIMA DECLARACION JURADA: "EL CONTRATISTA", declara bajo juramento que no se encuentra comprendido dentro de las prohibiciones contenidas en el Artículo Ochenta (80) de la Ley de Contrataciones.----------

OCTAVA: SANCION POR RETRASO DE ENTREGA PARCIAL O TOTAL: El retraso de la entrega de la obra, por causa imputable al "**EL CONTRATISTA**" será sancionado de conformidad a lo dispuesto en el artículo 85., de la Ley de Contrataciones del Estado. Artículo 62 BIS del Acuerdo Gubernativo Número: 147-2021 de fecha 13 de Julio 2021 el cual reformo Acuerdo Gubernativo No. 122-2016 de fecha 15 de Junio de 2016, Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.---------

NOVENA: CALIDAD DE LOS MATERIALES: Todos los materiales y su transportación serán provistos por "**EL CONTRATISTA**" comprometiéndose a utilizar material de calidad y resistencia indicadas en las especificaciones contenidas en los planos del proyecto. Si el contratista variare la calidad de los materiales o mezcla de los mismos, será sancionado con una multa del cien por ciento (100%) del valor que represente la parte afectada de la negociación, Según el artículo 86 de la Ley de Contrataciones del Estado. ----------

DECIMA: CASO FORTUITO O DE FUERZA MAYOR: Si surgiere caso fortuito o una causa de fuerza mayor que demore o impida la entrega de lo pactado en los casos establecidos, EL CONTRATISTA deberá comunicarlo por escrito a LA MUNICIPALIDAD, dentro del improrrogable plazo de diez (10) días de ocurrido el hecho, con lo cual La Municipalidad previo a otorgar, calificará la prórroga solicitada. La Municipalidad por ningún motivo cubrirá indemnización alguna derivada de casos fortuitos o de fuerza mayor, el contrato podrá prorrogarse una sola vez según Artículo cuarenta y tres (43) del reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.----------

DECIMA PRIMERA: OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA: De conformidad a lo establecido en el formato de Evaluación Ambiental Inicial Categoría "C", emitido por el Ministerio de Ambiente y Recursos Naturales –MARN-, **"EL CONTRATISTA"** queda obligado a cumplir con los Compromisos Ambientales siguientes: COMPROMISOS GENERALES, COMPROMISOS DE LA ETAPA DE CONSTRUCCIÓN, COMPROMISOS DE LA ETAPA OPERATIVA del proyecto denominado: "**MEJORAMIENTO CAMINO RURAL ALDEA CHIM CENTRO, SAN PEDRO SACATEPÉQUEZ, SAN MARCOS", b)**_EL CONTRATISTA, tiene la obligación de incluir en la ejecución del proyecto, las medidas de mitigación o reducción de riesgo a desastre, que se consignaron en la herramienta "**Análisis de Gestión de Riesgo para Proyectos de inversión Pública -AGRIP-**", de conformidad con lo establecido en el artículo tres (3) del Punto Resolutivo número cero cuatro guion dos

mil dieciséis (04-2016), emitido el trece (13) de mayo de dos mil dieciséis (2016), por el **Consejo Nacional de Desarrollo Urbano y Rural -CONADUR- ".**- ----------

DECIMA SEGUNDA: OTRAS OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA: En cumplimiento al Decreto Número 07-2013 "Ley Marco para Regular la Reducción de la Vulnerabilidad, la Adaptación Obligatoria Ante los Efectos del Cambio Climático y la Mitigación de Gases de Efecto Invernadero", "EL CONTRATISTA", se compromete a que al habérsele adjudicado la ejecución del proyecto denominado **"MEJORAMIENTO CAMINO RURAL ALDEA CHIM CENTRO, SAN PEDRO SACATEPÉQUEZ, SAN MARCOS", a** reforestará cien (100) árboles por cada Cien Mil Quetzales (Q.100,000.00) del valor de la obra adjudicada.----------

DECIMA TERCERA: CLAUSULA RELATIVA AL COHECHO: Yo **"EL CONTRATISTA"**, manifiesto que conozco las penas relativas al delito de cohecho así como las disposiciones contenidas en el Capítulo III del Título XIII del Decreto 17-73 del Congreso de la República, Código Penal. Adicionalmente, conozco las normas jurídicas que facultan a la Autoridad Superior de la entidad afectada para aplicar las sanciones administrativas que pudieren corresponderme, incluyendo la inhabilitación en el Sistema GUATECOMPRAS.----------

DECIMA CUARTA: FIANZAS: **"EL CONTRATISTA"** deberá presentar a favor de **"LA MUNICIPALIDAD"**, las fianzas siguientes: **a) Fianza de Cumplimiento:** esta deberá cubrir el diez por ciento (10%) del valor del contrato, para garantizar el cumplimiento o ejecución del mismo y estará vigente hasta que se constituya la garantía de Conservación de Obra, conforme lo estipula el artículo 65 de la Ley de Contrataciones del Estado. **b) Fianza de Anticipo:** Por un total del anticipo para garantizar la correcta aplicación del mismo, hasta su total amortización, según el artículo 58 de la ley de contrataciones del Estado. **c) Fianza de Conservación de Obra:** Esta deberá cubrir el quince por ciento (15%) del valor total del contrato, como requisito previo para la recepción de la obra, bien o suministro. **d) Fianza de Saldos Deudores:** Esta fianza deberá de cubrir el cinco por ciento (5%) del valor original del contrato y se otorgará simultáneamente con la fianza de conservación de la obra como requisito previo para la recepción de la misma. La finalidad es la de garantizar el pago de saldos deudores que pudieran resultar a favor de la municipalidad o de terceros al realizar la liquidación de la obra. **e) Seguro por Daños a Terceros:** La Cual cubrirá cualquier daño que pudiera surgir a Terceros, por efectos de la ejecución de dicha obra.------- ----------

DECIMA QUINTA: SUPERVISION: **"LA MUNICIPALIDAD"** supervisará la ejecución de la obra en forma interna a través del personal de la Dirección Municipal de Planificación y externamente se nombrará un supervisor; a quienes **"EL CONTRATISTA"** tiene la obligación de presentar informes al momento que se presenten a efectuar la respectiva supervisión. Así mismo **"EL CONTRATISTA"** a través de su Ingeniero Residente, hará las supervisiones respectivas al Proyecto denominado: **"MEJORAMIENTO CAMINO RURAL ALDEA CHIM CENTRO, SAN PEDRO SACATEPÉQUEZ, SAN MARCOS**, cuyas visitas deberán de quedar plasmadas en la **Bitácora Electrónica las cuales deberán ser realizadas en la ubicación del proyecto en referencia.----------**

DECIMA SEXTA: TERMINACIÓN DEL CONTRATO: **"La MUNICIPALIDAD"**, sin responsabilidad alguna de su parte, podrá dar por terminado el presente contrato, por las siguientes causas: **a)** si así conviniere a la Municipalidad de San Pedro Sacatepéquez, San Marcos; **b)** En caso de evidente negligencia del contratista en la prestación de los servicios contratados o la negativa infundada en cumplir

con sus obligaciones; **c)** Si se le embargaren sumas que le impida cumplir con el presente contrato; **d)** por el incumplimiento de sus obligaciones contractuales; e) por razón de caso fortuito o de fuerza mayor; f) si se suspendiera el financiamiento para realizar el objeto de este contrato; g) por mutuo acuerdo entre las partes; cuando el contratista incurra en cualesquiera de las faltas previstas en las literales b), c) y d), la Municipalidad de San Pedro Sacatepéquez, departamento de San Marcos dictará providencia señalando el plazo de diez (10) días para que **"EL CONTRATISTA"** acompañando las pruebas y documentos necesarios exprese lo que estime pertinente en defensa de sus intereses. Vencido el plazo indicado, la Municipalidad de San Pedro Sacatepéquez, departamento de San Marcos, resolverá de acuerdo a las pruebas presentadas, dando por terminado el presente contrato o en caso así proceda, dando por desvanecido el cargo formulado.- ----------

DECIMA SEPTIMA: Los otorgantes convienen expresamente en que cualquier diferencia, reclamo, controversia que surgiera, será resuelta directamente con carácter conciliatorio, pero si no fuera posible llegar a un acuerdo, se someterá a la jurisdicción de un tribunal competente. ----------

DECIMA OCTAVA: APROBACIÓN: Para que el presente contrato surta efectos legales y obligue a las partes, deberá ser aprobado de conformidad con el artículo 48 de la ley de contrataciones del Estado, Decreto 57-92 del Congreso de la República.---------- ----------

DECIMA NOVENA: DE LA RECEPCIÓN DE LA OBRA y LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO: Cuando la obra esté terminada, **"EL CONTRATISTA"** deberá constituir las fianzas de conservación de obra o de calidad y de saldos deudores y dar aviso por escrito al supervisor o su equivalente de la conclusión de los trabajos y con esta diligencia se interrumpirá el plazo de ejecución. El supervisor hará la inspección final dentro de los siguientes quince (15) días hábiles, plazo dentro del cual si la obra no está conforme a planos y especificaciones, manifestará por escrito sus observaciones al **"CONTRATISTA"** para que éste proceda a corregir las deficiencias y si los trabajos estuvieran correctamente concluidos, el supervisor rendirá informe pormenorizado a la autoridad administrativa superior de la entidad correspondiente, la que dentro de los cinco (5) días siguientes nombrará la Comisión Receptora y Liquidadora de la obra, integrada con tres miembros, con la que colaborarán el supervisor o su equivalente y el representante del **"CONTRATISTA"**. Así mismo, se hará constar si se ha cumplido con el contrato en el plazo requerido y si se puede otorgar el finiquito al **"CONTRATISTA"**; si este procediera, en la misma acta se otorgará el mismo, debiendo **"EL CONTRATISTA"** extender el finiquito a favor de la municipalidad. Y finalmente El Concejo Municipal aprobará la liquidación. ----------

VIGESIMA: CUMPLIMIENTO IMPERFECTO EN LA ENTREGA DE OBRAS: Yo el Contratista **SANTOS EFRAÍN ORÓZCO Y ORÓZCO**. Propietario de la Empresa **CONSTRUCTORA SIGLO 21** manifiesto que conozco el Acuerdo Gubernativo No. 147-2021 de las Reformas al Acuerdo Gubernativo 122-2016 Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado Decreto No. 57-92 en su Artículo 2 DEFINICIONES Numeral 8) Cumplimiento Imperfecto en la Entrega de Obras: El cumplimiento es imperfecto cuando el contratista al momento de realizar la entrega parcial o total de la obra, incumple con aspectos no esenciales de la misma que pueden ser corregidos o deducidos al contratista. Dichos aspectos deberán corregirse por el Contratista de forma obligatoria y en caso de retraso en la entrega de la obra se deberán observar y aplicar el artículo 85 de la Ley de Contrataciones del Estado y el artículo 62 Bis. Del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado y sus Reformas.----------

VIGESIMA PRIMERA: ACEPTACIÓN DEL CONTRATO: En los términos y condiciones antes estipulados, **"LA MUNICIPALIDAD"** del municipio de San Pedro Sacatepéquez, Departamento de San Marcos y **"EL CONTRATISTA"**, Aceptamos el presente contrato, el cual leemos íntegramente y bien impuestos de su objeto, validez y efectos legales, lo ratificamos y firmamos en nueve (09) hojas de papel bond del menor valor, con el membrete de la Municipalidad, utilizadas únicamente en su anverso.

PC. LUIS AROLDO RIVERA JOACHIN
ALCALDE MUNICIPAL

ALCALDIA MUNICIPAL SAN PEDRO SACATEPEQUEZ DEPTO. SAN MARCOS GUATEM

SANTOS EFRAIN OROZCO Y OROZCO
CONTRATISTA

CONSTRUCTORA SIGLO 21 SAN PEDRO SAC. SAN MARCOS

En el municipio de San Pedro Sacatepéquez, Departamento de San Marcos, **doce de Agosto del año dos mil Veinticinco**, Yo, el Infrascrito Notario, DOY FE: Que las firmas que anteceden son AUTENTICAS por haber sido puestas hoy ante mí por: **LUIS AROLDO RIVERA JOACHIN,** quién se identificó mediante Documento Personal de Identificación –DPI- números: Dos Mil Trecientos Veintidós (2322), Treinta y Ocho Mil Cuatrocientos Sesenta y Cuatro (38464), Un Mil Doscientos Dos (1202); extendido por el Registro Nacional de las Personas –RENAP- de la República de Guatemala; extendido por el Registro Nacional de las Personas –RENAP- de la República de Guatemala y **SANTOS EFRAÍN OROZCO Y OROZCO, quién se identificó mediante Documento Personal de Identificación –DPI- números: Un Mil Novecientos Cuarenta (1940) Treinta y Un Mil Treinta y Nueve (31039), Un Mil Doscientos Dos (1202)**, extendido por el Registro Nacional de las Personas –RENAP- de la República de Guatemala. **Hago constar que las firmas relacionadas aparecen puestas al pié de un documento privado que contiene el CONTRATO DE EJECUCION DE OBRA NUMERO CERO SETENTA Y OCHO GUIÓN DOS MIL VEINTICINCO (078-2025)**, escrito en nueve (09) hojas de papel membretado de la Municipalidad de San Pedro Sacatepéquez, San Marcos, las cuales sello y firmo. Previa lectura de la presente acta de legalización por los signatarios, la aceptan, ratifican y firman nuevamente con el Notario que de lo relacionado da fe. -

REPUBLICA DE GUATEMALA 2969820 (2025) TIMBRE NOTARIAL BS-0062376

PC. LUIS AROLDO RIVERA JOACHIN
ALCALDE MUNICIPAL

SANTOS EFRAIN OROZCO Y OROZCO
CONTRATISTA

CONSTRUCTORA SIGLO 21 SAN PEDRO SAC. SAN MARCOS

Ante Mí:

Licenciada MARLENY ISABEL GODÍNEZ VELÁSQUEZ Abogada y Notaria

Municipalidad de San Pedro Sacatepéquez
Departamento de San Marcos
SECRETARIA MUNICIPAL
Teléfonos: 77601213 - 77604380
secretariamunisanpedrosm@yahoo.com

CONTRATO DE EJECUCION DE OBRA No. 079-2025
MEJORAMIENTO CALLE RURAL SECTOR IGLESIA ESTRELLA DE LA MAÑANA UNO, ALDEA LA GRANDEZA, SAN PEDRO SACATEPEQUEZ, MARCOS

En el Municipio de San Pedro Sacatepéquez, Departamento de San Marcos, a doce días del mes de Agosto del año dos mil veinticinco, comparecemos por una parte: **LUIS AROLDO RIVERA JOACHIN,** de cincuenta y ocho años de edad, casado, de profesión Perito Contador, originario de este municipio, con residencia en la Tercera Calle Tres Guion Sesenta y Uno Zona Cuatro de la Cabecera Municipal de San Pedro Sacatepéquez, Departamento de San Marcos, con Documento Personal de Identificación –DPI- números: Dos Mil Trescientos Veintidós **(2322)**, Treinta y Ocho Mil Cuatrocientos Sesenta y Cuatro **(38464)**, Un Mil Doscientos Dos **(1202)**; extendido por el Registro Nacional de las Personas –RENAP- de la República de Guatemala, actúo en calidad de Alcalde Municipal del Municipio de San Pedro Sacatepéquez, del Departamento de San Marcos, extremo que acredito mediante los siguientes documentos: a) Acta de toma de posesión del cargo número Cero Cero Nueve Guión Dos Mil Veinticuatro (009-2024) de fecha quince de enero del año dos mil veinticuatro (15-01-2,024), contenida en el libro de actas de sesiones ordinarias y extraordinarias del Concejo Municipal de la Municipalidad de San Pedro Sacatepéquez, Departamento de San Marcos; b) Acuerdo Número Cero Cinco Guión Dos Mil Veintitrés (05-2023) emitido por la Junta Electoral Departamental de San Marcos de fecha Once de Agosto del año dos mil veintitrés (11-08-2,023) con **número de Registro de Cuentadancia 2022-1200-1202-22-001**; y por otra parte el Señor: **SANTOS EFRAÍN ORÓZCO Y ORÓZCO,** quien es de **setenta y cuatro** años de edad, **Casado**, Guatemalteco, con domicilio y residencia en **Quinta Calle Dos Guión Quince, Zona Uno de San Pedro Sacatepéquez, Departamento de San Marcos**, identificado mediante Documento Personal de Identificación –DPI- números: Un Mil Novecientos Cuarenta **(1940)** Treinta y Un Mil Treinta y Nueve **(31039),** Un Mil Doscientos Dos **(1202)**, extendida por el Registro Nacional de las personas –RENAP- de la República de Guatemala. Actúa como Administrador Único y Representante Propietario de la Entidad denominada **"CONSTRUCTORA SIGLO 21"**, ubicada en **Quinta Calle Dos Guión Quince, Zona Uno** de San Pedro Sacatepéquez, Departamento de San Marcos. Empresa que se encuentra inscrita en el Registro Mercantil de la Ciudad de Guatemala, con Patente de Comercio Número **Ciento Noventa y Un Mil Ochocientos Ochenta y Cuatro A (191884A)**, Folio **Cinco (005)**, Libro **Ciento Cincuenta y Siete (157)**; Categoría Única, de fecha **Ocho de Enero de Mil Novecientos Noventa y Nueve**. Con Número de Identificación Tributaria (NIT). **519352-4**. Los otorgantes manifestamos hallarnos en el libre ejercicio de nuestros Derechos Civiles, de tener a la vista la documentación relacionada y de que la representación que se ejercita es suficiente de conformidad con la ley y a nuestro juicio para la celebración del presente contrato de Ejecución del Proyecto denominado: **"MEJORAMIENTO CALLE RURAL SECTOR IGLESIA ESTRELLA DE LA MAÑANA UNO, ALDEA LA GRANDEZA, SAN PEDRO SACATEPEQUEZ, MARCOS".** En lo sucesivo, en su orden nos denominaremos **"LA MUNICIPALIDAD"** y **"EL**

CONTRATISTA" respectivamente, aún y cuando las condiciones de validez, reglas de capacidad y consecuencias jurídicas se encuentren prefijadas en la ley, en el presente instrumento los otorgantes nos ajustamos a las siguientes cláusulas:----------

PRIMERA: BASE LEGAL: El presente contrato se suscribe al tenor de lo que para el efecto establecen los artículos; 1 inciso b), 9 inciso a), 47-48-49-51-52-55-56-57-58-59-64-65-66-67-68-69-85 de la Ley de Contrataciones del Estado, Decreto Numero 57-92 del Congreso de la República; Artículos: 44-47-48-50-51-52-56 de su Reglamento, Acuerdo Gubernativo No. 122-2016; Artículos: 25 y 26 del Acuerdo Gubernativo No. 172-2017 Reformas al Reglamento y Ordenanza emitida por El Concejo Municipal, a través del Punto **DECIMO TERCERO** del **ACTA CERO NOVENTA Y SIETE GUION DOS MIL VEINTICINCO** de fecha **diecinueve de junio del año dos mil veinticinco**, por medio de la cual se aprobó el Acta de Adjudicación suscrita por la Comisión de Licitaciones de esta Municipalidad, dentro del expediente de **"LICITACION"** seguido para el efecto y **CONSTANCIA DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTARIA –CDP- Número: Quince guión dos mil veinticinco guión APE del Ejercicio dos mil veinticinco del Ejercicio dos mil veinticinco,** de fecha **Once de Agosto del año dos mil veinticinco**, extendida por la Licda. Naatalia E. Martinez García, Jefe Administrativo-Financiero del Consejo Departamental de Desarrollo -CODEDE- de San Marcos, correspondiente al ejercicio fiscal dos mil veinticinco.----------

SEGUNDA: OBJETO DEL CONTRATO: a) El presente instrumento legal tiene por objeto solicitar los servicios de **"EL CONTRATISTA"** para ejecutar el Proyecto denominado: **"MEJORAMIENTO CALLE RURAL SECTOR IGLESIA ESTRELLA DE LA MAÑANA UNO, ALDEA LA GRANDEZA, SAN PEDRO SACATEPEQUEZ, MARCOS"** de conformidad a los siguientes renglones presupuestarios de trabajo:- ----------

No.	DESCRIPCIÓN RENGLON	CANTIDAD	UNIDAD MEDIDA	Q/Unitario	Q/Total
1.00	Trazo y replanteo	217.00	ML	Q. 11.00	Q. 2,387.00
2.00	Levantado de empedrado existente	1227.00	M2	Q. 33.00	Q. 40,491.00
3.00	Corte de cajuela + acarreo de meterial	228.00	M3	Q. 286.00	Q. 65.208.00
4.00	Conformación de sub-rasante	1270.00	M2	Q. 33.00	Q. 41,910.00
5.00	Base de material granular E=0.20 m	1270.00	M2	Q. 118.00	Q. 149,860.00
6.00	Carpeta de rodadura de pavimento rígido de E=0.18 m 281.00 kg/cm2	1229.00	M2	Q. 500.00	Q. 614,500.00
7.00	Bordillos laterales de concreto de 0.10 m x 0.40 m	434.00	ML	Q. 160.00 |	Q. 69,440.00
8.00	Suministro y aplicación de pintura de tráfico color amarillo	646.00	ML	Q. 14.50	Q. 9,367.00
9.00	Medidas de mitigación ambiental	1000.00	UNIDAD	Q. 4.00	Q. 4,000.00
10.00	Limpieza Final	1.00	UNIDAD	Q.2,307.00	Q. 2,307.00
Costo total del proyecto en letras: NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS SETENTA QUETZALES EXACTOS					**Q. 999,470.00**

b) "EL CONTRATISTA" deberá llevar un sistema de registro, clasificación y control de toda documentación que reciba o emita, relacionada con la ejecución del proyecto. Además **"EL CONTRATISTA"**, rendirá informes periódicos y un informe final de los avances físicos del proyecto, a la comisión de Servicios, Infraestructura, Ordenamiento Territorial, Urbanismo y Vivienda de esta Municipalidad y tendrá a la vista la Bitácora correspondiente debidamente autorizada por la Contraloría General de Cuentas de la Nación.- ----------

TERCERA: VALOR DEL CONTRATO: El valor del presente contrato del Proyecto denominado: **"MEJORAMIENTO CALLE RURAL SECTOR IGLESIA ESTRELLA DE LA MAÑANA UNO, ALDEA LA GRANDEZA, SAN PEDRO SACATEPEQUEZ, MARCOS"**, asciende a la cantidad de **NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS SETENTA QUETZALES EXACTOS (Q. 999,470.00)** , con el impuesto al valor agregado IVA incluido, que se financiará con recursos que proporcionará el **Gobierno Central a través del Consejo Departamental de Desarrollo -CODEDE- de San Marcos** y se pagarán de la siguiente manera: **a) FORMA DE PAGO, ANTICIPO y DESEMBOLSO:** Por la cantidad de **CIENTO NOVENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y CUATRO QUETZALES EXACTOS (Q.199,894.00),** correspondiente al veinte por ciento (20%) de anticipo del monto total por el que se le contrata, el cual se entregará al estar firmado y aprobado el contrato, presentadas las fianzas respectivas, cronograma de inversión y constituida la bitácora correspondiente. De conformidad con el artículo 58 de la Ley de Contrataciones del Estado. **b) LOS SUBSIGUIENTES PAGOS:** Se efectuarán contra estimaciones de trabajos ejecutados, presentados por el Contratista y aceptado por el Supervisor de Obras Municipales nombrado por la Municipalidad por medio de su informe técnico, el que debe contar con el aval del Alcalde Municipal, cumpliendo los siguientes requisitos: 1- Fotografías a color que reflejen el avance físico del proyecto u obra. 2- Fotografías a color donde se evidencie la instalación del rótulo de identificación del proyecto. (este requisito es solicitado que se presente cuando se requiera el primer pago subsiguiente al desembolso del 20% del anticipo). 3- Fotocopia de la bitácora autorizada por la contraloría General de Cuentas con los registros de ejecución del proyecto u obra correspondientes al periodo de la estimación. Descontándose gradualmente el anticipo dado, hasta su total amortización. De conformidad con el artículo 59 de la Ley de Contrataciones del Estado y artículo 52 de reglamento. **c) ULTIMO PAGO:** Se otorgará al entregar la obra totalmente terminada, Se efectuará contra estimación de trabajos ejecutados al 100% presentado por el Contratista y aceptado por el Supervisor de Obras Municipales nombrado por la Municipalidad por medio de su informe técnico, el que debe contar con el aval del Alcalde Municipal, incorporando los siguientes requisitos: 1- Incluyendo un collage fotográfico de la ejecución de la obra. 2- Presentación de las fianzas respectivas (Conservación de Obra y Saldos Deudores). 3- Adjuntando el acta de recepción final y acuerdo de liquidación de la obra.----------

CUARTA: "EL CONTRATISTA", se obliga a darle cumplimiento a la siguiente **MATRIZ DE RIESGOS DE LA CONTRATACION:** ----------

No.	Tipo de Amenaza	Descripción	Responsabilidad	¿Cómo mitigar el riesgo?	Penalización o Acción Correctiva

1.	**Riesgo de Diseño**	Son errores o deficiencias en el diseño que repercuten en el costo o la calidad de la infraestructura, nivel de servicio y pueden provocar retrasos en la ejecución o inicio de la obra o variar las especificaciones que ha establecido el contratista.	Riesgo exclusivo del Contratante	Contar con un dictamen técnico aprobado del diseño del proyecto según establece Gubernativo 147-2021 Normas para el uso de GUATECOMPRAS. Se debe realizar una revisión crítica del expediente técnico y previo a la aprobación del mismo deberá contar con un dictamen extendido por el profesional responsable de la entidad. Adjudicar la elaboración de estudios técnicos a profesionales inscritos en REGAE con especialidades relacionadas al tema.	Se deberá analizar la posibilidad de realizar las modificaciones al contrato que corresponda, de acuerdo a lo que establece la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento o determinar si es procedente la rescisión del contrato, según sea el caso. En el caso de cumplimiento imperfecto en la entrega de la obra, el contratista deberá realizar las correcciones de forma obligatoria.
2	**Riesgo de Construcción**	Son aquellos que generan sobre costos o atrasos en la entrega de las obras, los cuales se pueden originar por varias razones: aspectos ambientales, legales, financieros y técnicos.	Riesgo compartido entre el Contratista y el Contratante	Cumplimiento estricto de las especificaciones técnicas, renglones de trabajo y diseño del proyecto Cumplimiento estricto de las obligaciones del contrato Adecuada supervisión durante la ejecución por parte del contratista y también del contratante.	Se deberá analizar la posibilidad de realizar las modificaciones al contrato que corresponda, de acuerdo a lo que establece la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento o determinar si es procedente la rescisión del contrato, según sea el caso. En el caso de cumplimiento imperfecto en la entrega de la obra, el contratista deberá realizar las correcciones de forma obligatoria.
3	**Riesgos relacionados a la certeza jurídica de los Terrenos**	Se refiere a los problemas que se pueden presentar en el predio donde se preveé construir el proyecto y pueden provocar retrasos en el comienzo de las obras y sobrecostos en la ejecución de las mismas.	Riesgo exclusivo del Contratante	Al no ser un bien inmueble registrado pueden aparecer otros propietarios o existir litigios entre los colindantes, por lo que previo a la fase de ejecución se debe cumplir con el procedimiento del registro del bien inmueble ante Bienes del Estado (MINFIN) suscrito a donde corresponda.	Realizar los procesos legales que correspondan para solucionar el problema en cuestión.
4	**Riesgo por Amenazas Naturales**	Son todos los que puedan derivarse por fenómenos atmosféricos, hidrológicos, geológicos (especialmente sísmicos y volcánicos) y a los incendios que por su ubicación, severidad y frecuencia, tienen el potencial de afectar adversamente al ser humano, a sus estructuras y a sus actividades. La calificación de "natural"	Riesgo compartido entre el Contratista y el Contratante	Hacer uso de las nuevas tecnologías e información en la red sobre evaluación de riesgos Contar con una bodega con infraestructura adecuada en el lugar del proyecto Prevenir con insumos y materiales necesarios para reducir el impacto Elaborar un plan de respuesta Involucrar a los vecinos en el plan de respuesta	Minimizar el impacto del riesgo en la población e infraestructura afectada

		excluye a todos los fenómenos causados exclusivamente por el hombre. (Lluvias, hundimientos, inundaciones)			
5	**Riesgos Económicos**	Son aquellos que se producen por el comportamiento del mercado (fluctuación de precios, desabastecimiento o escaséz) Se debe considerar el tiempo en que se va a realizar la contratación y el plazo.	Riesgo exclusivo del contratista	Obtener y manejar información sobre el comportamiento del mercado y proyecciones que puedan causar alteraciones en la oferta.	Asumir los sobre costos que está acción implique
6	**Riesgos Sociales**	Se entiende por riesgo social a la posibilidad de que una persona sufra un daño que tiene su origen en una causa social, esto quiere decir que el riesgo social depende de las condiciones del entorno que rodea al individuo. (Restricción de la libre locomoción, manifestaciones)	Riesgo compartido entre el Contratista y el Contratante	El proyecto durante su fase de ejecución debe ser resguardado y de ser necesario contar con vigilancia o responsable	Asumir los sobre costos que está acción implique
7	**Riesgos Políticos**	El riesgo político es la posibilidad de que la actividad económica de un país o sector se vea afectada por las decisiones de un Gobierno. (Implementación de nuevos impuestos)	Riesgo compartido entre el Contratista y el Contratante	Conocer el entorno político que existe en el tiempo que se pretende realizar la contratación.	Asumir los sobre costos que está acción implique
8	**Riesgos Regulatorios**	Son los posibles cambios regulatorios o reglamentarios que siendo previsibles afecten el equilibrio contractual. (POT, Cambio de regímenes especiales)	Riesgo compartido entre el Contratista y el Contratante	La Municipalidad debe tomar en cuenta los aspectos que regulan el lugar donde se ejecutará el proyecto dentro de la planificación. El contratista debe revisar minuciosamente los documentos de contratación.	Adaptarse a las nuevas medidas regulatorias
9	**Riesgos Tecnológicos**	Se refiere a fallos en las telecomunicaciones, suspensión de servicios públicos, o la implementación de nuevos desarrollos tecnológicos o estándares que deben ser tomados en cuenta para la contratación.	Riesgo exclusivo del contratista	Durante la visita de campo establecida en las bases del proyecto se deberá verificar la existencia de los servicios mínimos que se requieren para la ejecución del proyecto y tomar las consideraciones necesarias dentro de la oferta.	Asumir los sobre costos que está acción implique

QUINTA: PLAZO: **"EL CONTRATISTA"**, se compromete a entregar los trabajos terminados del Proyecto denominado: "**MEJORAMIENTO CALLE RURAL SECTOR IGLESIA ESTRELLA DE LA MAÑANA UNO, ALDEA LA GRANDEZA, SAN PEDRO SACATEPEQUEZ, MARCOS",** en un máximo de **CUATRO MESES**, contados a partir de la fecha en que se suscriba y firme el acta de inicio de la obra.----------

SEXTA: COLOCACION DE DISPOSITIVOS DE GRABACION DIGITAL: EL CONTRATISTA, queda obligado a colocar y mantener en pleno funcionamiento dispositivos de grabación digital para visualizar en línea el desarrollo integral de la obra a través de internet, para realizar el monitoreo y seguimiento que permita a la población observar el avance físico de la misma, así como también a solicitar la publicación en el Sistema de Información de Contrataciones y Adquisiciones del Estado (GUATECOMPRAS) de la dirección de la página de internet que permita consultar en línea el avance físico de la obra, el cual será obligatorio en proyecto mayores a

NOVECIENTOS MIL QUETZALES (Q. 900,000.00) y deberá contar con un archivo electrónico que contenga el historial de ejecución del proyecto, el cual deberá ser actualizado mensualmente, **cuando aplique**.----------

SEPTIMA DECLARACION JURADA: **"EL CONTRATISTA"**, declara bajo juramento que no se encuentra comprendido dentro de las prohibiciones contenidas en el Artículo Ochenta (80) de la Ley de Contrataciones.----------

OCTAVA: SANCION POR RETRASO DE ENTREGA PARCIAL O TOTAL: El retraso de la entrega de la obra, por causa imputable al "**EL CONTRATISTA**" será sancionado de conformidad a lo dispuesto en el artículo 85., de la Ley de Contrataciones del Estado. Artículo 62 BIS del Acuerdo Gubernativo Número: 147-2021 de fecha 13 de Julio 2021 el cual reformo Acuerdo Gubernativo No. 122-2016 de fecha 15 de Junio de 2016, Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.---------

NOVENA: CALIDAD DE LOS MATERIALES: Todos los materiales y su transportación serán provistos por **"EL CONTRATISTA"** comprometiéndose a utilizar material de calidad y resistencia indicadas en las especificaciones contenidas en los planos del proyecto. Si el contratista variare la calidad de los materiales o mezcla de los mismos, será sancionado con una multa del cien por ciento (100%) del valor que represente la parte afectada de la negociación, Según el artículo 86 de la Ley de Contrataciones del Estado. ----------

DECIMA: CASO FORTUITO O DE FUERZA MAYOR: Si surgiere caso fortuito o una causa de fuerza mayor que demore o impida la entrega de lo pactado en los casos establecidos, EL CONTRATISTA deberá comunicarlo por escrito a LA MUNICIPALIDAD, dentro del improrrogable plazo de diez (10) días de ocurrido el hecho, con lo cual La Municipalidad previo a otorgar, calificará la prórroga solicitada. La Municipalidad por ningún motivo cubrirá indemnización alguna derivada de casos fortuitos o de fuerza mayor, el contrato podrá prorrogarse una sola vez según Artículo cuarenta y tres (43) del reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.----------

DECIMA PRIMERA: OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA: De conformidad a lo establecido en el formato de Evaluación Ambiental Inicial Categoría "C", emitido por el Ministerio de Ambiente y Recursos Naturales –MARN-, **"EL CONTRATISTA"** queda obligado a cumplir con os Compromisos Ambientales siguientes: COMPROMISOS GENERALES, COMPROMISOS DE LA ETAPA DE CONSTRUCCIÓN, COMPROMISOS DE LA ETAPA OPERATIVA del proyecto denominado: "**MEJORAMIENTO CALLE RURAL SECTOR IGLESIA ESTRELLA DE LA MAÑANA UNO, ALDEA LA GRANDEZA, SAN PEDRO SACATEPEQUEZ, MARCOS" b)** EL CONTRATISTA, tiene la obligación de incluir en la ejecución del proyecto, las medidas de mitigación o reducción de riesgo a desastre, que se consignaron en la herramienta "**Análisis de Gestión de Riesgo para Proyectos de inversión Pública -AGRIP-**", de conformidad con lo establecido en el artículo tres (3) del Punto Resolutivo número cero cuatro guion dos mil dieciséis (04-2016), emitido el trece (13) de mayo de dos mil dieciséis (2016), por el **Consejo Nacional de Desarrollo Urbano y Rural –CONADUR**.----------

DECIMA SEGUNDA: OTRAS OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA: En cumplimiento al Decreto Número 07-2013 "Ley Marco para Regular la Reducción de la Vulnerabilidad, la Adaptación

Obligatoria Ante los Efectos del Cambio Climático y la Mitigación de Gases de Efecto Invernadero", "EL CONTRATISTA", se compromete a que al habérsele adjudicado la ejecución del proyecto denominado **"MEJORAMIENTO CALLE RURAL SECTOR IGLESIA ESTRELLA DE LA MAÑANA UNO, ALDEA LA GRANDEZA, SAN PEDRO SACATEPEQUEZ, MARCOS", a** reforestará cien (100) árboles por cada Cien Mil Quetzales (Q.100,000.00) del valor de la obra adjudicada.----------

DECIMA TERCERA: CLAUSULA RELATIVA AL COHECHO: Yo **"EL CONTRATISTA"**, manifiesto que conozco las penas relativas al delito de cohecho así como las disposiciones contenidas en el Capítulo III del Título XIII del Decreto 17-73 del Congreso de la República, Código Penal. Adicionalmente, conozco las normas jurídicas que facultan a la Autoridad Superior de la entidad afectada para aplicar las sanciones administrativas que pudieren corresponderme, incluyendo la inhabilitación en el Sistema GUATECOMPRAS.----------

DECIMA CUARTA: FIANZAS: **"EL CONTRATISTA"** deberá presentar a favor de **"LA MUNICIPALIDAD"**, las fianzas siguientes: **a) Fianza de Cumplimiento:** esta deberá cubrir el diez por ciento (10%) del valor del contrato, para garantizar el cumplimiento o ejecución del mismo y estará vigente hasta que se constituya la garantía de Conservación de Obra, conforme lo estipula el artículo 65 de la Ley de Contrataciones del Estado. **b) Fianza de Anticipo:** Por un total del anticipo para garantizar la correcta aplicación del mismo, hasta su total amortización, según el artículo 58 de la ley de contrataciones del Estado. **c) Fianza de Conservación de Obra:** Esta deberá cubrir el quince por ciento (15%) del valor total del contrato, como requisito previo para la recepción de la obra, bien o suministro. **d) Fianza de Saldos Deudores:** Esta fianza deberá de cubrir el cinco por ciento (5%) del valor original del contrato y se otorgará simultáneamente con la fianza de conservación de la obra como requisito previo para la recepción de la misma. La finalidad es la de garantizar el pago de saldos deudores que pudieran resultar a favor de la municipalidad o de terceros al realizar la liquidación de la obra. **e) Seguro por Daños a Terceros:** La Cual cubrirá cualquier daño que pudiera surgir a Terceros, por efectos de la ejecución de dicha obra.------- ----------

DECIMA QUINTA: SUPERVISION: **"LA MUNICIPALIDAD"** supervisará la ejecución de la obra en forma interna a través del personal de la Dirección Municipal de Planificación y externamente se nombrará un supervisor; a quienes **"EL CONTRATISTA"** tiene la obligación de presentar informes al momento que se presenten a efectuar la respectiva supervisión. Así mismo **"EL CONTRATISTA"** a través de su Ingeniero Residente, hará las supervisiones respectivas al Proyecto denominado: "**MEJORAMIENTO CALLE RURAL SECTOR IGLESIA ESTRELLA DE LA MAÑANA UNO, ALDEA LA GRANDEZA, SAN PEDRO SACATEPEQUEZ, MARCOS**, cuyas visitas deberán de quedar plasmadas en la **Bitácora Electrónica las cuales deberán ser realizadas en la ubicación del proyecto en referencia**.----------

DECIMA SEXTA: TERMINACIÓN DEL CONTRATO: **"La MUNICIPALIDAD"**, sin responsabilidad alguna de su parte, podrá dar por terminado el presente contrato, por las siguientes causas: **a)** si así conviniere a la Municipalidad de San Pedro Sacatepéquez, San Marcos; **b)** En caso de evidente negligencia del contratista en la prestación de los servicios contratados o la negativa

infundada en cumplir con sus obligaciones; **c)** Si se le embargaren sumas que le impida cumplir con el presente contrato; **d)** por el incumplimiento de sus obligaciones contractuales; e) por razón de caso fortuito o de fuerza mayor; f) si se suspendiera el financiamiento para realizar el objeto de este contrato; g) por mutuo acuerdo entre las partes; cuando el contratista incurra en cualesquiera de las faltas previstas en las literales b), c) y d), la Municipalidad de San Pedro Sacatepéquez, departamento de San Marcos dictará providencia señalando el plazo de diez (10) días para que **"EL CONTRATISTA"** acompañando las pruebas y documentos necesarios exprese lo que estime pertinente en defensa de sus intereses. Vencido el plazo indicado, la Municipalidad de San Pedro Sacatepéquez, departamento de San Marcos, resolverá de acuerdo a las pruebas presentadas, dando por terminado el presente contrato o en caso así proceda, dando por desvanecido el cargo formulado.-

DECIMA SEPTIMA: Los otorgantes convienen expresamente en que cualquier diferencia, reclamo, controversia que surgiera, será resuelta directamente con carácter conciliatorio, pero si no fuera posible llegar a un acuerdo, se someterá a la jurisdicción de un tribunal competente. ----------

DECIMA OCTAVA: APROBACIÓN: Para que el presente contrato surta efectos legales y obligue a las partes, deberá ser aprobado de conformidad con el artículo 48 de la ley de contrataciones del Estado, Decreto 57-92 del Congreso de la República.---------- ----------

DECIMA NOVENA: DE LA RECEPCIÓN DE LA OBRA y LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO: Cuando la obra esté terminada, **"EL CONTRATISTA"** deberá constituir las fianzas de conservación de obra o de calidad y de saldos deudores y dar aviso por escrito al supervisor o su equivalente de la conclusión de los trabajos y con esta diligencia se interrumpirá el plazo de ejecución. El supervisor hará la inspección final dentro de los siguientes quince (15) días hábiles, plazo dentro del cual si la obra no está conforme a planos y especificaciones, manifestará por escrito sus observaciones al **"CONTRATISTA"** para que éste proceda a corregir las deficiencias y si los trabajos estuvieran correctamente concluidos, el supervisor rendirá informe pormenorizado a la autoridad administrativa superior de la entidad correspondiente, la que dentro de los cinco (5) días siguientes nombrará la Comisión Receptora y Liquidadora de la obra, integrada con tres miembros, con la que colaborarán el supervisor o su equivalente y el representante del **"CONTRATISTA"**. Así mismo, se hará constar si se ha cumplido con el contrato en el plazo requerido y si se puede otorgar el finiquito al **"CONTRATISTA"**; si este procediera, en la misma acta se otorgará el mismo, debiendo **"EL CONTRATISTA"** extender el finiquito a favor de la municipalidad. Y finalmente El Concejo Municipal aprobará la liquidación. ----------

VIGESIMA: CUMPLIMIENTO IMPERFECTO EN LA ENTREGA DE OBRAS: Yo el Contratista **SANTOS EFRAÍN ORÓZCO Y ORÓZCO**. Propietario de la Empresa **CONSTRUCTORA SIGLO 21** manifiesto que conozco el Acuerdo Gubernativo No. 147-2021 de las Reformas al Acuerdo Gubernativo 122-2016 Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado Decreto No. 57-92 en su Artículo 2 DEFINICIONES Numeral 8) Cumplimiento Imperfecto en la Entrega de Obras: El cumplimiento es imperfecto cuando el contratista al momento de realizar la entrega parcial o total de la obra, incumple con aspectos no esenciales de la misma que pueden ser corregidos o deducidos al contratista. Dichos aspectos deberán corregirse por el Contratista de forma obligatoria y en caso de retraso en la entrega de la obra se deberán observar y aplicar el

artículo 85 de la Ley de Contrataciones del Estado y el artículo 62 Bis. Del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado y sus Reformas.----------

VIGESIMA PRIMERA: ACEPTACIÓN DEL CONTRATO: En los términos y condiciones antes estipulados, **"LA MUNICIPALIDAD"** del municipio de San Pedro Sacatepéquez, Departamento de San Marcos y **"EL CONTRATISTA"**, Aceptamos el presente contrato, el cual leemos íntegramente y bien impuestos de su objeto, validez y efectos legales, lo ratificamos y firmamos en nueve (09) hojas de papel bond del menor valor, con el membrete de la Municipalidad, utilizadas únicamente en su anverso.

ALCALDIA MUNICIPAL SAN PEDRO SACATEPÉQUEZ

PC. LUIS AROLDO RIVERA JOACHIN
ALCALDE MUNICIPAL

CONSTRUCTORA SIGLO 21 SAN PEDRO SAC. SAN MARCOS

SANTOS EFRAIN OROZCO Y ORÓZCO
CONTRATISTA

En el municipio de San Pedro Sacatepéquez, Departamento de San Marcos, **doce de Agosto del año dos mil Veinticinco**, Yo, el Infrascrito Notario, DOY FE: Que las firmas que anteceden son AUTENTICAS por haber sido puestas hoy ante mí por: **LUIS AROLDO RIVERA JOACHIN,** quién se identificó mediante Documento Personal de Identificación –DPI- números: Dos Mil Trecientos Veintidós (2322), Treinta y Ocho Mil Cuatrocientos Sesenta y Cuatro (38464), Un Mil Doscientos Dos (1202); extendido por el Registro Nacional de las Personas –RENAP- de la República de Guatemala; extendido por el Registro Nacional de las Personas –RENAP- de la República de Guatemala y **SANTOS EFRAÍN OROZCO Y OROZCO, quién se identificó mediante Documento Personal de Identificación –DPI- números: Un Mil Novecientos Cuarenta (1940) Treinta y Un Mil Treinta y Nueve (31039), Un Mil Doscientos Dos (1202)**, extendido por el Registro Nacional de las Personas –RENAP- de la República de Guatemala. **Hago constar que las firmas relacionadas aparecen puestas al pié de un documento privado que contiene el CONTRATO DE EJECUCION DE OBRA NUMERO CERO SETENTA Y NUEVE GUIÓN DOS MIL VEINTICINCO (079-2025)**, escrito en Nueve (09) hojas de papel membretado de la Municipalidad de San Pedro Sacatepéquez, San Marcos, las cuales sello y firmo. Previa lectura de la presente acta de legalización por los signatarios, la aceptan, ratifican y firman nuevamente con el Notario que de lo relacionado da fe. -

REPUBLICA DE GUATEMALA Q 2969810 (2025) NOTARIO

PC. LUIS AROLDO RIVERA JOACHIN
ALCALDE MUNICIPAL

CONSTRUCTORA SIGLO 21 SAN PEDRO SAC. SAN MARCOS

SANTOS EFRAIN OROZCO Y ORÓZCO
CONTRATISTA

Ante Mí:

Licenciada MARLENY ISABEL GODÍNEZ VELÁSQUEZ Abogada y Notaria

Municipalidad de San Pedro Sacatepéquez
Departamento de San Marcos
SECRETARIA MUNICIPAL
Teléfonos: 77601213 - 77604380
secretariamunisanpedrosm@yahoo.com

CONTRATO DE EJECUCION DE OBRA No. 119-2025

MEJORAMIENTO INSTALACIONES DEPORTIVAS Y RECREATIVAS (ESTADIO MUNICIPAL SANPEDRANO) AREA URBANA, SAN PEDRO SACATEPEQUEZ, SAN MARCOS

En el Municipio de San Pedro Sacatepéquez, Departamento de San Marcos, a **veintinueve** días del mes de Diciembre del año dos mil veinticinco, comparecemos por una parte: **LUIS AROLDO RIVERA JOACHIN,** de cincuenta y nueve años de edad, casado, de profesión Perito Contador, originario de este municipio, con residencia en la Tercera Calle Tres Guion Sesenta y Uno Zona Cuatro de la Cabecera Municipal de San Pedro Sacatepéquez, Departamento de San Marcos, con Documento Personal de Identificación –DPI- números: Dos Mil Trecientos Veintidós **(2322)**, Treinta y Ocho Mil Cuatrocientos Sesenta y Cuatro **(38464)**, Un Mil Doscientos Dos **(1202)**; extendido por el Registro Nacional de las Personas –RENAP- de la República de Guatemala, actúo en calidad de Alcalde Municipal del Municipio de San Pedro Sacatepéquez, del Departamento de San Marcos, extremo que acredito mediante los siguientes documentos: a) Acta de toma de posesión del cargo número Cero Cero Nueve Guión Dos Mil Veinticuatro (009-2024) de fecha quince de enero del año dos mil veinticuatro (15-01-2,024), contenida en el libro de actas de sesiones ordinarias y extraordinarias del Concejo Municipal de la Municipalidad de San Pedro Sacatepéquez, Departamento de San Marcos; b) Acuerdo Número Cero Cinco Guión Dos Mil Veintitrés (05-2023) emitido por la Junta Electoral Departamental de San Marcos de fecha Once de Agosto del año dos mil veintitrés (11-08-2,023) con **número de Registro de Cuentadancia 2022-1200-1202-22-001**; y por otra parte el Señor: **LUIS CARLOS ROLDAN SOSA** quien es de **cuarenta y cinco** años de edad, **casado, guatemalteco**, de Profesión **Ingeniero Civil**, con domicilio y residencia en **la diagonal cuatro, seis guión ochenta y siete zona nueve de Quetzaltenango,** identificado mediante Documento Personal de Identificación números: **dos mil seiscientos noventa y cinco (2650) diez mil seiscientos dieciséis** (10616) **cero novecientos uno (0901)**, extendido por el Registro Nacional de las Personas –RENAP- de la República de Guatemala, quien actúa como Propietario de la Empresa Individual de nombre comercial y Razón Social **EDIFIKA,** ubicada en **diagonal cuatro, seis guión ochenta y siete zona nueve de Quetzaltenango**. Empresa que se encuentra inscrita en el registro Mercantil de la

República de Guatemala, según Patente de Comercio número **seiscientos veintiocho mil seiscientos treinta y cuatro** (628634), folio **setecientos sesenta y cuatro** (764), libro **quinientos noventa** (590) de empresas mercantiles; categoría **UNICA, de fecha catorce de Marzo del año dos mil trece**; con Número de Identificación Tributaria –NIT- **15758036**. Los otorgantes manifestamos hallarnos en el libre ejercicio de nuestros Derechos Civiles, de tener a la vista la documentación relacionada y de que la representación que se ejercita es suficiente de conformidad con la ley y a nuestro juicio para la celebración del presente contrato de Ejecución del Proyecto denominado: **"MEJORAMIENTO INSTALACIONES DEPORTIVAS Y RECREATIVAS (ESTADIO MUNICIPAL SANPEDRANO) AREA URBANA, SAN PEDRO SACATEPEQUEZ, SAN MARCOS".** En lo sucesivo, en su orden nos denominaremos **"LA MUNICIPALIDAD"** y **"EL CONTRATISTA"** respectivamente, aún y cuando las condiciones de validez, reglas de capacidad y consecuencias jurídicas se encuentren prefijadas en la ley, en el presente instrumento los otorgantes nos ajustamos a las siguientes cláusulas:----------

PRIMERA: BASE LEGAL: El presente contrato se suscribe al tenor de lo que para el efecto establecen los artículos; 1 inciso b), 9 inciso a), 47-48-49-51-52-55-56-57-58-59-64-65-66-67-68-69-85 de la Ley de Contrataciones del Estado, Decreto Numero 57-92 del Congreso de la República; Artículos: 44-47-48-50-51-52-56 de su Reglamento, Acuerdo Gubernativo No. 122-2016; Artículos: 25 y 26 del Acuerdo Gubernativo No. 172-2017 Reformas al Reglamento y Ordenanza emitida por el Concejo Municipal a través Punto decimo segundo del **ACTA NUMERO: DOSCIENTOS TRES GUION DOS MIL VEINTICINCO (203-2025)** de Fecha veintidós de diciembre del año dos mil veinticinco, por medio de la cual se aprobó el Acta de Adjudicación suscrita por la Comisión de Licitaciones de esta Municipalidad, dentro del expediente de **"LICITACION"** seguido para el efecto y **CONSTANCIA DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTARIA –CDP- Número: cero ochenta y ocho Guión ciento uno Guión Dos Mil dos mil veinticinco (CDP No. 088-101-2025),** de fecha veintinueve de diciembre del año dos mil veinticinco, correspondiente al ejercicio fiscal dos mil veinticinco.----------

SEGUNDA: OBJETO DEL CONTRATO: a) El presente instrumento legal tiene por objeto solicitar los servicios de **"EL CONTRATISTA"** para ejecutar el Proyecto

denominado: **"MEJORAMIENTO INSTALACIONES DEPORTIVAS Y RECREATIVAS (ESTADIO MUNICIPAL SANPEDRANO) AREA URBANA, SAN PEDRO SACATEPEQUEZ, SAN MARCOS"** de conformidad a los siguientes renglones presupuestarios de trabajo:-

No.	DESCRIPCIÓN RENGLON	CANTIDAD	UNIDAD MEDIDA	Q/UNITARIO	Q/TOTAL
1.00	TRAZO Y REPLANTEO	8035.00	M2	Q. 2.00	Q. 16,070.00
2.00	ROTULO DE PROYECTO	1.00	UNIDAD	Q.2,080.00	Q. 2,080.00
3.00	CORTE DE CAJUELA EN AREA DE BANCAS DE JUGADORES t=0.25	108.00	M3	Q. 335.00	Q. 36,180.00
4.00	CONFORMACION DE SUB-RASANTE EN AREA DE BANCAS DE JUGADORES	435.00	M2	Q. 36.00	Q. 15,660.00
5.00	INSTALACION DE DRENAJE FRANCES TUBERIA ø 6" NORMA F949 EN AREA DE BANCAS DE JUGADORES	111.00	ML	Q. 353.00	Q. 39,183.00
6.00	CAJAS DE REGISTRO	4.00	UNIDADES	Q.2,230.00	Q. 8,920.00
7.00	EXCAVACION PARA INSTALACION DE TUBERIA EN AREA SUR DEL ESTADIO	54.00	M3	Q. 230.00	Q. 12,420.00
8.00	INSTALACION DE DRENAJE PLUVIAL TUBERIA ø 6" NORMA F949 (EN AREA SUR DEL ESTADIO)	72.00	ML	Q. 353.00	Q. 25,416.00
9.00	RELLENO Y COMPACTACIÓN DE ZANJA DRENAJE PLUVIAL AREA SUR DEL ESTADIO	52.00	M3	Q. 365.00	Q. 18,980.00
10.00	MATERIAL GRANULAR EN AREA DE BANCAS DE JUGADORES t=0.10 MTS	435.00	M2	Q. 116.00	Q. 50,460.00
11.00	CAPAS FILTRANTES EN AREA DE BANCAS DE JUGADORES t=0.15 MTS	435.00	M2	Q. 170.00	Q. 73,950.00
12.00	RETIRO DE GRAMILLA SINTETICA EXISTENTE EN CANCHA DE JUEGO	7600.00	M2	Q. 12.00	Q. 91,200.00
13.00	REACONDICIONAMIENTO DE BASE GRANULAR EN CANCHA DE JUEGO	7600.00	M2	Q. 20.00	Q. 152,000.00
14.00	INSTALACION DE GRAMILLA SINTETICA EN AREA DE JUEGO Y AREA DE BANCAS DE JUGADORES	8035.00	M2	Q. 312.00	Q. 2,506,920.00

15.00	MARCAJE DE CANCHA	707.00	ML	Q. 35.00	Q. 24,745.00
16.00	MEDIDAS DE MITIGACION	3200.00	UNIDADES	Q. 5.00	Q. 16,000.00
17.00	PINTADO DE GRADERIO EN TRIBUNA LADO ESTE, GENERAL LADO OESTE Y FACHADA PRINCIPAL	1634.00	M2	Q. 58.00	Q. 94,772.00
18.00	LIMPIEZA FINAL	1.00	UNIDAD	Q. 14,544.00	Q. 14,544.00
COSTO TOTAL DEL PROYECTO EN LETRAS: TRES MILLONES CIENTO NOVENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS QUETZALES EXACTOS					**Q. 3,199,500.00**

b) "EL CONTRATISTA" deberá llevar un sistema de registro, clasificación y control de toda documentación que reciba o emita, relacionada con la ejecución del proyecto. Además **"EL CONTRATISTA"**, rendirá informes periódicos y un informe final de los avances físicos del proyecto, a la comisión de Servicios, Infraestructura, Ordenamiento Territorial, Urbanismo y Vivienda de esta Municipalidad y tendrá a la vista la Bitácora correspondiente debidamente autorizada por la Contraloría General de Cuentas de la Nación.-

TERCERA: VALOR DEL CONTRATO: El valor del presente contrato del Proyecto denominado **"MEJORAMIENTO INSTALACIONES DEPORTIVAS Y RECREATIVAS (ESTADIO MUNICIPAL SANPEDRANO) AREA URBANA, SAN PEDRO SACATEPEQUEZ, SAN MARCOS** asciende a la cantidad de **TRES MILLONES CIENTO NOVENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS QUETZALES EXACTOS (Q. 3,199,500.00),** con el impuesto al valor agregado IVA incluido, que se financiará con recursos que proporcionará en su totalidad **ésta Municipalidad** y se pagarán de la siguiente manera: **a) FORMA DE PAGO, ANTICIPO y DESEMBOLSO:** Por la cantidad de **SEISCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS QUETZALES EXACTOS (Q. 639,900.00)**, correspondiente al veinte por ciento (20%) de anticipo del monto total por el que se le contrata, el cual se entregará al estar firmado y aprobado el contrato, presentadas las fianzas respectivas, cronograma de inversión y constituida la bitácora correspondiente. De conformidad con el artículo 58 de la Ley de Contrataciones del Estado. **b) LOS SUBSIGUIENTES PAGOS:** Se efectuarán contra estimaciones de trabajos ejecutados, presentados por el Contratista y aceptado por el Supervisor de Obras Municipales nombrado por la Municipalidad por medio de su informe técnico, el que debe contar con el aval del Alcalde Municipal, cumpliendo los siguientes

requisitos: 1- Fotografías a color que reflejen el avance físico del proyecto u obra. 2- Fotografías a color donde se evidencie la instalación del rótulo de identificación del proyecto. (este requisito es solicitado que se presente cuando se requiera el primer pago subsiguiente al desembolso del 20% del anticipo). 3- Fotocopia de la bitácora autorizada por la contraloría General de Cuentas con los registros de ejecución del proyecto u obra correspondientes al periodo de la estimación. Descontándose gradualmente el anticipo dado, hasta su total amortización. De conformidad con el artículo 59 de la Ley de Contrataciones del Estado y artículo 52 de reglamento. **c) ULTIMO PAGO:** Se otorgará al entregar la obra totalmente terminada, Se efectuará contra estimación de trabajos ejecutados al 100% presentado por el Contratista y aceptado por el Supervisor de Obras Municipales nombrado por la Municipalidad por medio de su informe técnico, el que debe contar con el aval del Alcalde Municipal, incorporando los siguientes requisitos: 1- Incluyendo un collage fotográfico de la ejecución de la obra. 2- Presentación de las fianzas respectivas (Conservación de Obra y Saldos Deudores). 3- Adjuntando el acta de recepción final y acuerdo de liquidación de la obra.----------

CUARTA: "EL CONTRATISTA", se obliga a darle cumplimiento a la siguiente **MATRIZ DE RIESGOS DE LA CONTRATACION:** ----------

No.	Tipo de Amenaza	Descripción	Responsabilidad	¿Cómo mitigar el riesgo?	Penalización o Acción Correctiva
1.	Riesgo de Diseño	Son errores o deficiencias en el diseño que repercuten en el costo o la calidad de la infraestructura, nivel de servicio y pueden provocar retrasos en la ejecución o inicio de la obra o variar las especificaciones que ha establecido el contratista.	Riesgo exclusivo del Contratante	Contar con un dictamen técnico aprobado del diseño del proyecto según establece Gubernativo 147-2021 Normas para el uso de GUATECOMPRAS. Se debe realizar una revisión crítica del expediente técnico y previo a la aprobación del mismo deberá contar con un dictamen extendido por el profesional responsable de la entidad. Adjudicar la elaboración de estudios técnicos a profesionales inscritos en REGAE con especialidades relacionadas al tema.	Se deberá analizar la posibilidad de realizar las modificaciones al contrato que corresponda, de acuerdo a lo que establece la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento o determinar si es procedente la rescisión del contrato, según sea el caso. En el caso de cumplimiento imperfecto en la entrega de la obra, el contratista deberá realizar las correcciones de forma

					obligatoria.
2	**Riesgo de Construcción**	Son aquellos que generan sobre costos o atrasos en la entrega de las obras, los cuales se pueden originar por varias razones: aspectos ambientales, legales, financieros y técnicos.	Riesgo compartido entre el Contratista y el Contratante	Cumplimiento estricto de las especificaciones técnicas, renglones de trabajo y diseño del proyecto Cumplimiento estricto de las obligaciones del contrato Adecuada supervisión durante la ejecución por parte del contratista y también del contratante.	Se deberá analizar la posibilidad de realizar las modificaciones al contrato que corresponda, de acuerdo a lo que establece la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento o determinar si es procedente la rescisión del contrato, según sea el caso. En el caso de cumplimiento imperfecto en la entrega de la obra, el contratista deberá realizar las correcciones de forma obligatoria.
3	**Riesgos relacionados a la certeza jurídica de los Terrenos**	Se refiere a los problemas que se pueden presentar en el predio donde se preveé construir el proyecto y pueden provocar retrasos en el comienzo de las obras y sobrecostos en la ejecución de las mismas.	Riesgo exclusivo del Contratante	Al no ser un bien inmueble registrado pueden aparecer otros propietarios o existir litigios entre los colindantes, por lo que previo a la fase de ejecución se debe cumplir con el procedimiento del registro del bien inmueble ante Bienes del Estado (MINFIN) suscrito a donde corresponda.	Realizar los procesos legales que correspondan para solucionar el problema en cuestión.
4	**Riesgo por Amenazas Naturales**	Son todos los que puedan derivarse por fenómenos atmosféricos, hidrológicos, geológicos (especialmente sísmicos y volcánicos) y a los incendios que por su ubicación, severidad y frecuencia, tienen el potencial de afectar adversamente al ser humano, a sus estructuras y a sus actividades. La calificación de "natural" excluye a todos los fenómenos causados exclusivamente por el hombre. (Lluvias, hundimientos, inundaciones)	Riesgo compartido entre el Contratista y el Contratante	Hacer uso de las nuevas tecnologías e información en la red sobre evaluación de riesgos Contar con una bodega con infraestructura adecuada en el lugar del proyecto Prevenir con insumos y materiales necesarios para reducir el impacto Elaborar un plan de respuesta Involucrar a los vecinos en el plan de respuesta	Minimizar el impacto del riesgo en la población e infraestructura afectada
5	**Riesgos Económicos**	Son aquellos que se producen por el comportamiento del mercado (fluctuación de precios. desabastecimiento o escaséz) Se debe considerar el tiempo en que se va a realizar la	Riesgo exclusivo del contratista	Obtener y manejar información sobre el comportamiento del mercado y proyecciones que puedan causar alteraciones en la oferta.	Asumir los sobre costos que está acción implique

		contratación y el plazo.			
6	**Riesgos Sociales**	Se entiende por riesgo social a la posibilidad de que una persona sufra un daño que tiene su origen en una causa social, esto quiere decir que el riesgo social depende de las condiciones del entorno que rodea al individuo. (Restricción de la libre locomoción, manifestaciones)	Riesgo compartido entre el Contratista y el Contratante	El proyecto durante su fase de ejecución debe ser resguardado y de ser necesario contar con vigilancia o responsable	Asumir los sobre costos que está acción implique
7	**Riesgos Políticos**	El riesgo político es la posibilidad de que la actividad económica de un país o sector se vea afectada por las decisiones de un Gobierno. (Implementación de nuevos impuestos)	Riesgo compartido entre el Contratista y el Contratante	Conocer el entorno político que existe en el tiempo que se pretende realizar la contratación.	Asumir los sobre costos que está acción implique
8	**Riesgos Regulatorios**	Son los posibles cambios regulatorios o reglamentarios que siendo previsibles afecten el equilibrio contractual. (POT, Cambio de regímenes especiales)	Riesgo compartido entre el Contratista y el Contratante	La Municipalidad debe tomar en cuenta los aspectos que regulan el lugar donde se ejecutará el proyecto dentro de la planificación. El contratista debe revisar minuciosamente los documentos de contratación.	Adaptarse a las nuevas medidas regulatorias
9	**Riesgos Tecnológicos**	Se refiere a fallos en las telecomunicaciones, suspensión de servicios públicos, o la implementación de nuevos desarrollos tecnológicos o estándares que deben ser tomados en cuenta para la contratación.	Riesgo exclusivo del contratista	Durante la visita de campo establecida en las bases del proyecto se deberá verificar la existencia de los servicios mínimos que se requieren para la ejecución del proyecto y tomar las consideraciones necesarias dentro de la oferta.	Asumir los sobre costos que está acción implique

QUINTA: PLAZO: **"EL CONTRATISTA"**, se compromete a entregar los trabajos terminados del Proyecto denominado: "**MEJORAMIENTO INSTALACIONES DEPORTIVAS Y RECREATIVAS (ESTADIO MUNICIPAL SANPEDRANO) AREA URBANA, SAN PEDRO SACATEPEQUEZ, SAN MARCOS"**, en un máximo de **SEIS MESES (180 DIAS CALENDARIO)**, contados a partir de la fecha en que se suscriba y firme el acta de inicio de la obra.----------

SEXTA: COLOCACION DE DISPOSITIVOS DE GRABACION DIGITAL: EL CONTRATISTA, queda obligado a colocar y mantener en pleno funcionamiento dispositivos de grabación digital para visualizar en línea el desarrollo integral de la obra a través de internet, para realizar el monitoreo y seguimiento que permita a la población observar el avance físico de la misma, así como también a solicitar la publicación en el Sistema de Información de Contrataciones y Adquisiciones del Estado (GUATECOMPRAS) de la dirección de la página de internet que permita consultar en línea el avance físico de la obra, el cual será obligatorio en proyecto mayores a

NOVECIENTOS MIL QUETZALES (Q. 900,000.00) y deberá contar con un archivo electrónico que contenga el historial de ejecución del proyecto, el cual deberá ser actualizado mensualmente, **cuando aplique.**----------

SEPTIMA DECLARACION JURADA: **"EL CONTRATISTA"**, declara bajo juramento que no se encuentra comprendido dentro de las prohibiciones contenidas en el Artículo Ochenta (80) de la Ley de Contrataciones.----------

OCTAVA: SANCION POR RETRASO DE ENTREGA PARCIAL O TOTAL: El retraso de la entrega de la obra, por causa imputable al **"EL CONTRATISTA"** será sancionado de conformidad a lo dispuesto en el artículo 85., de la Ley de Contrataciones del Estado. Artículo 62 BIS del Acuerdo Gubernativo Número: 147-2021 de fecha 13 de Julio 2021 el cual reformo Acuerdo Gubernativo No. 122-2016 de fecha 15 de Junio de 2016, Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.----------

NOVENA: CALIDAD DE LOS MATERIALES: Todos los materiales y su transportación serán provistos por **"EL CONTRATISTA"** comprometiéndose a utilizar material de calidad y resistencia indicadas en las especificaciones contenidas en los planos del proyecto. Si el contratista variare la calidad de los materiales o mezcla de los mismos, será sancionado con una multa del cien por ciento (100%) del valor que represente la parte afectada de la negociación, Según el artículo 86 de la Ley de Contrataciones del Estado. ----------

DECIMA: CASO FORTUITO O DE FUERZA MAYOR: Si surgiere caso fortuito o una causa de fuerza mayor que demore o impida la entrega de lo pactado en los casos establecidos, EL CONTRATISTA deberá comunicarlo por escrito a LA MUNICIPALIDAD, dentro del improrrogable plazo de diez (10) días de ocurrido el hecho, con lo cual La Municipalidad previo a otorgar, calificará la prórroga solicitada. La Municipalidad por ningún motivo cubrirá indemnización alguna derivada de casos fortuitos o de fuerza mayor, el contrato podrá prorrogarse una sola vez según Artículo cuarenta y tres (43) del reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.----------

DECIMA PRIMERA: OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA: De conformidad a lo establecido en el formato de Evaluación Ambiental Inicial Categoría "C", emitido por el Ministerio de Ambiente y Recursos Naturales –MARN-, **"EL CONTRATISTA"** queda obligado a cumplir con los Compromisos Ambientales siguientes: COMPROMISOS GENERALES, COMPROMISOS DE LA ETAPA DE CONSTRUCCIÓN, COMPROMISOS DE LA ETAPA OPERATIVA del proyecto denominado: **"MEJORAMIENTO INSTALACIONES DEPORTIVAS Y RECREATIVAS (ESTADIO MUNICIPAL SANPEDRANO) AREA URBANA, SAN PEDRO SACATEPEQUEZ, SAN MARCOS "** b) EL CONTRATISTA, tiene la obligación de incluir en la ejecución del proyecto, las medidas de mitigación o reducción de riesgo a desastre, que se consignaron en la herramienta "**Análisis de Gestión de Riesgo para Proyectos de inversión Pública -AGRIP-**", de conformidad con lo establecido en el artículo tres (3) del Punto Resolutivo número cero cuatro guion dos mil dieciséis (04-2016), emitido el trece (13) de mayo de dos mil dieciséis (2016), por el **Consejo Nacional de Desarrollo Urbano y Rural -CONADUR- "**.- ----------

DECIMA SEGUNDA: OTRAS OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA: En cumplimiento al Decreto Número 07-2013 "Ley Marco para Regular la Reducción de la Vulnerabilidad, la Adaptación Obligatoria Ante los Efectos del Cambio Climático y la Mitigación de Gases de Efecto Invernadero", "EL CONTRATISTA", se compromete a que al habérsele adjudicado la ejecución del proyecto denominado **"MEJORAMIENTO INSTALACIONES DEPORTIVAS Y RECREATIVAS (ESTADIO MUNICIPAL SANPEDRANO) AREA URBANA, SAN PEDRO SACATEPEQUEZ, SAN MARCOS "** ----------

DECIMA TERCERA: CLAUSULA RELATIVA AL COHECHO: Yo **"EL CONTRATISTA"**, manifiesto que conozco las penas relativas al delito de cohecho así como las disposiciones contenidas en el Capítulo III del Título XIII del Decreto 17-73 del Congreso de la República, Código Penal. Adicionalmente, conozco las normas jurídicas que facultan a la Autoridad Superior de la entidad afectada para aplicar las sanciones administrativas que pudieren corresponderme, incluyendo la inhabilitación en el Sistema GUATECOMPRAS.-

DECIMA CUARTA: FIANZAS: **"EL CONTRATISTA"** deberá presentar a favor de **"LA MUNICIPALIDAD"**, las fianzas siguientes: **a) Fianza de Cumplimiento:** esta deberá cubrir el diez por ciento (10%) del valor del contrato, para garantizar el cumplimiento o ejecución del mismo y estará vigente hasta que se constituya la garantía de Conservación de Obra, conforme lo estipula el artículo 65 de la Ley de Contrataciones del Estado. **b) Fianza de Anticipo:** Por un total del anticipo para garantizar la correcta aplicación del mismo, hasta su total amortización, según el artículo 58 de la ley de contrataciones del Estado. **c) Fianza de Conservación de Obra:** Esta deberá cubrir el quince por ciento (15%) del valor total del contrato, como requisito previo para la recepción de la obra, bien o suministro. **d) Fianza de Saldos Deudores:** Esta fianza deberá de cubrir el cinco por ciento (5%) del valor original del contrato y se otorgará simultáneamente con la fianza de conservación de la obra como requisito previo para la recepción de la misma. La finalidad es la de garantizar el pago de saldos deudores que pudieran resultar a favor de la municipalidad o de terceros al realizar la liquidación de la obra. **e) Seguro por Daños a Terceros:** La Cual cubrirá cualquier daño que pudiera surgir a Terceros, por efectos de la ejecución de dicha obra.------- ----------

DECIMA QUINTA: SUPERVISION: **"LA MUNICIPALIDAD"** supervisará la ejecución de la obra en forma interna a través del personal de la Dirección Municipal de Planificación y externamente se nombrará un supervisor; a quienes **"EL CONTRATISTA"** tiene la obligación de presentar informes al momento que se presenten a efectuar la respectiva supervisión. Así mismo **"EL CONTRATISTA"** a través de su Ingeniero Residente, hará las supervisiones respectivas al Proyecto denominado: **"MEJORAMIENTO INSTALACIONES DEPORTIVAS Y RECREATIVAS (ESTADIO MUNICIPAL SANPEDRANO) AREA URBANA, SAN PEDRO SACATEPEQUEZ, SAN MARCOS**, cuyas visitas deberán de quedar plasmadas en la **Bitácora Electrónica las cuales deberán ser realizadas en la ubicación del proyecto en referencia.----------**

DECIMA SEXTA: TERMINACIÓN DEL CONTRATO: **"La MUNICIPALIDAD"**, sin responsabilidad alguna de su parte, podrá dar por terminado el presente contrato, por las siguientes causas: **a)** si así conviniere a la Municipalidad de San Pedro Sacatepéquez, San Marcos; **b)** En caso de evidente negligencia del contratista en la prestación de los servicios contratados o la negativa infundada en cumplir con sus obligaciones; **c)** Si se le embargaren sumas que le impida cumplir con el presente contrato; **d)** por el incumplimiento de sus obligaciones contractuales; e) por razón de caso fortuito o de fuerza mayor; f) si se suspendiera el financiamiento para realizar el objeto de este contrato; g) por mutuo acuerdo entre las partes; cuando el contratista incurra en cualesquiera de las faltas previstas en las literales b), c) y d), la Municipalidad de San Pedro Sacatepéquez, departamento de San Marcos dictará providencia señalando el plazo de diez (10) días para que **"EL CONTRATISTA"** acompañando las pruebas y documentos necesarios exprese lo que estime pertinente en defensa de sus intereses. Vencido el plazo indicado, la Municipalidad de San Pedro Sacatepéquez, departamento de San Marcos, resolverá de acuerdo a las pruebas presentadas, dando por terminado el presente contrato o en caso así proceda, dando por desvanecido el cargo formulado.----------

DECIMA SEPTIMA: Los otorgantes convienen expresamente en que cualquier diferencia, reclamo, controversia que surgiera, será resuelta directamente con carácter conciliatorio, pero si no fuera posible llegar a un acuerdo, se someterá a la jurisdicción de un tribunal competente. ----------

DECIMA OCTAVA: APROBACIÓN: Para que el presente contrato surta efectos legales y obligue a las partes, deberá ser aprobado de conformidad con el artículo 48 de la ley de contrataciones del Estado, Decreto 57-92 del Congreso de la República.----------

DECIMA NOVENA: DE LA RECEPCIÓN DE LA OBRA y LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO: Cuando la obra esté terminada, **"EL CONTRATISTA"** deberá constituir las fianzas de conservación de obra o de calidad y de saldos deudores y dar aviso por escrito al supervisor o su equivalente de la conclusión de los trabajos y con esta diligencia se interrumpirá el plazo de ejecución. El supervisor hará la inspección final dentro de los siguientes quince (15) días hábiles, plazo dentro del cual si la obra no está conforme a planos y especificaciones, manifestará por escrito sus observaciones al **"CONTRATISTA"** para que éste proceda a corregir las deficiencias y si los trabajos estuvieran correctamente concluidos, el supervisor rendirá informe pormenorizado a la autoridad administrativa superior de la entidad correspondiente, la que dentro de los cinco (5) días siguientes nombrará la Comisión Receptora y Liquidadora de la obra, integrada con tres miembros, con la que colaborarán el supervisor o su equivalente y el representante del **"CONTRATISTA"**. Así mismo, se hará constar si se ha cumplido con el contrato en el plazo requerido y si se puede otorgar el finiquito al **"CONTRATISTA"**; si este procediera, en la misma acta se otorgará el mismo, debiendo **"EL CONTRATISTA"** extender el finiquito a favor de la municipalidad. Y finalmente El Concejo Municipal aprobará la liquidación. ----------

VIGESIMA: CUMPLIMIENTO IMPERFECTO EN LA ENTREGA DE OBRAS: Yo el Contratista **LUIS CARLOS ROLDAN SOSA**. Propietario de la Empresa **EDIFIKA** manifiesto que

conozco el Acuerdo Gubernativo No. 147-2021 de las Reformas al Acuerdo Gubernativo 122-2016 Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado Decreto No. 57-92 en su Artículo 2 DEFINICIONES Numeral 8) Cumplimiento Imperfecto en la Entrega de Obras: El cumplimiento es imperfecto cuando el contratista al momento de realizar la entrega parcial o total de la obra, incumple con aspectos no esenciales de la misma que pueden ser corregidos o deducidos al contratista. Dichos aspectos deberán corregirse por el Contratista de forma obligatoria y en caso de retraso en la entrega de la obra se deberán observar y aplicar el artículo 85 de la Ley de Contrataciones del Estado y el artículo 62 Bis. Del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado y sus Reformas.----------

VIGESIMA PRIMERA: ACEPTACIÓN DEL CONTRATO: En los términos y condiciones antes estipulados, **"LA MUNICIPALIDAD"** del municipio de San Pedro Sacatepéquez, Departamento de San Marcos y **"EL CONTRATISTA"**, Aceptamos el presente contrato, el cual leemos íntegramente y bien impuestos de su objeto, validez y efectos legales, lo ratificamos y firmamos en diez (10) hojas de papel bond del menor valor, con el membrete de la Municipalidad, utilizadas únicamente en su anverso.

QUETZALTENANGO
EDIFIKA

PC. LUIS AROLDO RIVERA JOACHIN
ALCALDE MUNICIPAL

LUIS CARLOS ROLDAN SOSA.
CONTRATISTA



En la ciudad de San Pedro Sacatepéquez, Departamento de San Marcos, el día **veintinueve** del mes de **Diciembre** del año **Dos Mil Veinticinco**, Yo, el Infrascrito Notario, DOY FE: Que las firmas que anteceden son AUTENTICAS por haber sido puestas hoy ante mí por los señores: **LUIS AROLDO RIVERA JOACHIN,** quién se identificó mediante Documento Personal de Identificación –DPI- números: **Dos Mil Trescientos Veintidós (2322), Treinta y Ocho Mil Cuatrocientos Sesenta y Cuatro (38464), Un Mil Doscientos Dos (1202)**; extendido por el Registro Nacional de las Personas –RENAP- de la República de Guatemala y **LUIS CARLOS ROLDAN SOSA, quién se identificó mediante Documento Personal de Identificación –DPI-**

números dos mil seiscientos noventa y cinco (2650) diez mil seiscientos dieciséis **(10616)** cero novecientos uno (0901), extendido por el Registro Nacional de las Personas –RENAP- de la República de Guatemala. Hago constar que las firmas relacionadas aparecen puestas al pié de un documento privado que contiene el **CONTRATO NÚMERO CIENTO DIECINUEVE GUIÓN DOS MIL VEINTICINCO (119-2025)**, escrito en once (11) hojas de papel membretado de la Municipalidad de San Pedro Sacatepéquez, San Marcos, las cuales sello y firmo. Previa lectura de la presente acta de legalización por los signatarios, la aceptan, ratifican y firman nuevamente con el Notario que de lo relacionado da fe.

PC. LUIS AROLDO RIVERA JOACHIN
ALCALDE MUNICIPAL

LUIS CARLOS ROLDAN SOSA.
CONTRATISTA

Ante Mi:

Licenciado
José Alfredo Saul Fuentes Orozco
Abogado y Notario

AC-0257250 AC-0257244 487968
Licenciado José Alfredo Saul Fuentes Orozco Abogado y Notario

Municipalidad de San Pedro Sacatepéquez
Departamento de San Marcos
Teléfonos: 77601213 - 77604380
Secretaria Municipal
secretariamunisanpedrosm@yahoo.com

CONTRATO DE EJECUCIÓN DE OBRA No. 021-2026

MEJORAMIENTO CALLE RURAL CUARTA CALLE SECTOR AGUA BENDITA ALDEA PIEDRA GRANDE, SAN PEDRO SACATEPEQUEZ, SAN MARCOS

En el Municipio de San Pedro Sacatepéquez, Departamento de San Marcos, a **veintiséis días del mes de Mayo del año dos mil veintiséis**, comparecemos por una parte: **LUIS AROLDO RIVERA JOACHIN,** de cincuenta y nueve años de edad, casado, de profesión Perito Contador, originario de este municipio, con residencia en la Tercera Calle Tres Guion Sesenta y Uno Zona Cuatro de la Cabecera Municipal de San Pedro Sacatepéquez, Departamento de San Marcos, con Documento Personal de Identificación –DPI- números: Dos Mil Trecientos Veintidós **(2322)**, Treinta y Ocho Mil Cuatrocientos Sesenta y Cuatro **(38464)**, Un Mil Doscientos Dos **(1202)**; extendido por el Registro Nacional de las Personas –RENAP- de la República de Guatemala, actúo en calidad de Alcalde Municipal del Municipio de San Pedro Sacatepéquez, del Departamento de San Marcos, extremo que acredito mediante los siguientes documentos: a) Acta de toma de posesión del cargo número Cero Cero Nueve Guión Dos Mil Veinticuatro (009-2024) de fecha quince de enero del año dos mil veinticuatro (15-01-2,024), contenida en el libro de Actas de Sesiones Ordinarias y Extraordinarias del Concejo Municipal de la Municipalidad de San Pedro Sacatepéquez, Departamento de San Marcos; b) Acuerdo Número Cero Cinco Guión Dos Mil Veintitrés (05-2023) emitido por la Junta Electoral Departamental de San Marcos de fecha Once de Agosto del año dos mil veintitrés (11-08-2,023) con **número de Registro de Cuentadancia 2022-1200-1202-22-001**; y por otra parte la Señorita: **NATALY ALEJANDRA NAVARRO OROZCO** quien es de **veintidós** años de edad, **soltera, guatemalteco**, de Profesión **estudiante**, con domicilio y residencia en **Cuarta (4ª) Avenida Callejón Tres (3), Cinco Guión Setenta y Cinco (5-75) Zona Tres (3), San Pedro Sacatepéquez, San Marcos**, identificado mediante Documento Personal de Identificación números: **Dos Mil Ochocientos Veinticinco** (2825), **Veintiséis Mil Cero Cuarenta y Ocho** (26048), **Un Mil Doscientos Dos** (1202), extendida por el Registro Nacional de las Personas –RENAP- de la República de Guatemala, quien actúa como Propietario de la Empresa Individual de nombre comercial y Razón Social **CONSTRUCTORA GALA,** ubicada en **Cuarta (4ª) Avenida Callejón Tres (3), Cinco Guión Setenta y Cinco (5-75) Zona Tres (3), San Pedro Sacatepéquez, San Marcos**. - Empresa que se encuentra inscrita en el registro Mercantil de la República de Guatemala, según Patente de Comercio número: **Un Millón Setenta y Cuatro Mil Nueve (1074009)**, folio **Ochocientos Diecisiete** (817), libro **Un Mil Doscientos Quince** de empresas mercantiles; categoría **UNICA**, de fecha **Nueve de Enero del año Dos Mil Veinticuatro**; con Número de Identificación Tributaria –NIT- **111148944**. Los otorgantes manifestamos hallarnos en el libre ejercicio de nuestros Derechos Civiles, de tener a la vista la documentación relacionada y de que la representación que se ejercita es suficiente de conformidad con la ley y a nuestro juicio para la celebración del presente contrato de Ejecución del Proyecto denominado: **"MEJORAMIENTO CALLE RURAL CUARTA CALLE SECTOR AGUA BENDITA ALDEA**

PIEDRA GRANDE, SAN PEDRO SACATEPEQUEZ, SAN MARCOS". En lo sucesivo, en su orden nos denominaremos **"LA MUNICIPALIDAD"** y **"EL CONTRATISTA"** respectivamente, aún y cuando las condiciones de validez, reglas de capacidad y consecuencias jurídicas se encuentren prefijadas en la ley, en el presente instrumento los otorgantes nos ajustamos a las siguientes cláusulas:----------

PRIMERA: BASE LEGAL: El presente contrato se suscribe al tenor de lo que para el efecto establecen los artículos; 1 inciso b), 9 inciso a), 47-48-49-51-52-55-56-57-58-59-64-65-66-67-68-69-85 de la Ley de Contrataciones del Estado, Decreto Numero 57-92 del Congreso de la República; Artículos: 44-47-48-50-51-52-56 de su Reglamento, Acuerdo Gubernativo No. 122-2016; Artículos: 25 y 26 del Acuerdo Gubernativo No. 172-2017 Reformas al Reglamento y Ordenanza emitida por la Alcaldía Municipal, a través del **ACUERDO DE ALCALDÍA MUNICIPAL No. 021-2,026,** por medio de la cual se aprobó el Acta de Adjudicación suscrita por la Comisión de Cotizaciones de esta Municipalidad, dentro del expediente de **"COTIZACIÓN"** seguido para el efecto y **CONSTANCIA DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTARIA –CDP- Número: Cero Veinticinco Guion Ciento Uno Guión Dos Mil Veintiséis (CDP No. 025-101-2026),** de fecha **veintidós de mayo del año dos mil veintiséis,** correspondiente al ejercicio fiscal **dos mil veintiséis.**----------

SEGUNDA: OBJETO DEL CONTRATO: a) El presente instrumento legal tiene por objeto solicitar los servicios de **"EL CONTRATISTA"** para ejecutar el Proyecto denominado: "**MEJORAMIENTO CALLE RURAL CUARTA CALLE SECTOR AGUA BENDITA ALDEA PIEDRA GRANDE, SAN PEDRO SACATEPEQUEZ, SAN MARCOS** de conformidad a los siguientes renglones de trabajo:- ----------

No.	Descripción del Renglón	Cantidad	Unidad	Q/Unitario	Q/Total
1	TRAZO Y REPLANTEO	80.00	m	Q. 20.00	Q. 1,600.00
2	LEVANTADO DE EMPEDRADO (Existente)	456.00	m^2	Q. 35.00	Q. 15,960.00
3	CORTE DE CAJUELA (t=0.30 m)	136.80	m^3	Q. 190.00	Q. 25,992.00
4	CONFORMACION DE SUB-RASANTE	456.00	m^2	Q. 35.00	Q. 15,960.00
5	PREPARACION DE LA BASE (T=0.20 m)	438.00	m^2	Q. 160.00	Q. 70,080.00
6	BORDILLOS LATERALES (0.10 m x 0.35 m)	160.00	m	Q. 160.00	Q. 25,600.00
7	PAVIMENTO DE CONCRETO RESISTENCIA 4000 PSI (t=0.18 m)	438.00	m^2	Q. 515.00	Q. 225,570.00
8	LLAVE DE REMATE (0.20 m x 0.30 m)	11.40	m	Q. 295.00	Q. 3,363.00
9	REACONDICIONAMIENTO DE BROCAL	1.00	unidad	Q. 3,200.00	Q. 3,200.00
10	SEÑALIZACION HORIZONTAL	240.00	m	Q. 25.00	Q. 6,000.00
11	ROTULO DE IDENTIFICACION DEL PROYECTO	1.00	unidad	Q. 2,800.00	Q. 2,800.00

12	MEDIDAS DE MITIGACION AMBIENTAL	400.00	unidades	Q. 4.00	Q. 1,600.00
13	LIMPIEZA FINAL	1.00	unidad	Q. 2,175.00	Q. 2,175.00
COSTO TOTAL DEL PROYECTO EN LETRAS: TRESCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS QUETZALES EXACTOS					Q. 399,900.00

b) "EL CONTRATISTA" deberá llevar un sistema de registro, clasificación y control de toda documentación que reciba o emita, relacionada con la ejecución del proyecto. Además **"EL CONTRATISTA"**, rendirá informes periódicos y un informe final de los avances físicos del proyecto, a la comisión de Servicios, Infraestructura, Ordenamiento Territorial, Urbanismo y Vivienda de esta Municipalidad y tendrá a la vista la Bitácora correspondiente debidamente autorizada por la Contraloría General de Cuentas de la Nación.- ----------

TERCERA: VALOR DEL CONTRATO: El valor del presente contrato del Proyecto denominado **"MEJORAMIENTO CALLE RURAL CUARTA CALLE SECTOR AGUA BENDITA ALDEA PIEDRA GRANDE, SAN PEDRO SACATEPEQUEZ, SAN MARCOS"** asciende a la cantidad de **TRESCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS QUETZALES EXACTOS (Q. 399,900.00)**, con el impuesto al valor agregado IVA incluido, que se financiará con recursos que proporcionará en su totalidad **ésta Municipalidad** y se pagarán de la siguiente manera: **a) FORMA DE PAGO, ANTICIPO y DESEMBOLSO:** Por la cantidad de **SETENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS OCHENTA QUETZALES EXACTOS (Q. 79,980.00)**, correspondiente al veinte por ciento (20%) de anticipo del monto total por el que se le contrata, el cual se entregará al estar firmado y aprobado el contrato, presentadas las fianzas respectivas, cronograma de inversión y constituida la bitácora correspondiente. De conformidad con el artículo 58 de la Ley de Contrataciones del Estado. **b) LOS SUBSIGUIENTES PAGOS:** Se efectuarán contra estimaciones de trabajos ejecutados, presentados por el Contratista y aceptado por el Supervisor de Obras Municipales nombrado por la Municipalidad por medio de su informe técnico, el que debe contar con el aval del Alcalde Municipal, cumpliendo los siguientes requisitos: 1- Fotografías a color que reflejen el avance físico del proyecto u obra. 2- Fotografías a color donde se evidencie la instalación del rótulo de identificación del proyecto. (este requisito es solicitado que se presente cuando se requiera el primer pago subsiguiente al desembolso del 20% del anticipo). 3- Fotocopia de la bitácora autorizada por la contraloría General de Cuentas con los registros de ejecución del proyecto u obra correspondientes al periodo de la estimación. Descontándose gradualmente el anticipo dado, hasta su total amortización. De conformidad con el artículo 59 de la Ley de Contrataciones del Estado y artículo 52 de reglamento. **c) ULTIMO PAGO:** Se otorgará al entregar la obra totalmente terminada, Se efectuará contra estimación de trabajos ejecutados al 100% presentado por el Contratista y aceptado por el Supervisor de Obras Municipales nombrado por la Municipalidad por medio de su informe técnico, el que debe contar con el aval del Alcalde Municipal, incorporando los siguientes requisitos: 1- Incluyendo un collage fotográfico de la ejecución de la obra. 2- Presentación de las fianzas respectivas (Conservación de Obra y Saldos Deudores). 3- Adjuntando el acta de recepción final y acuerdo de liquidación de la obra.----------

CUARTA: "EL CONTRATISTA", se obliga a darle cumplimiento a la siguiente **MATRIZ DE RIESGOS DE LA CONTRATACION:** ----------

No.	Tipo de Amenaza	Descripción	Responsabilidad	¿Cómo mitigar el riesgo?	Penalización o Acción Correctiva
1.	**Riesgo de Diseño**	Son errores o deficiencias en el diseño que repercuten en el costo o la calidad de la infraestructura, nivel de servicio y pueden provocar retrasos en la ejecución o inicio de la obra o variar las especificaciones que ha establecido el contratista.	Riesgo exclusivo del Contratante	Contar con un dictamen técnico aprobado del diseño del proyecto según establece Gubernativo 147-2021 Normas para el uso de GUATECOMPRAS. Se debe realizar una revisión crítica del expediente técnico y previo a la aprobación del mismo deberá contar con un dictamen extendido por el profesional responsable de la entidad. Adjudicar la elaboración de estudios técnicos a profesionales inscritos en REGAE con especialidades relacionadas al tema.	Se deberá analizar la posibilidad de realizar las modificaciones al contrato que corresponda, de acuerdo a lo que establece la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento o determinar si es procedente la rescisión del contrato, según sea el caso. En el caso de cumplimiento imperfecto en la entrega de la obra, el contratista deberá realizar las correcciones de forma obligatoria.
2	**Riesgo de Construcción**	Son aquellos que generan sobre costos o atrasos en la entrega de las obras, los cuales se pueden originar por varias razones: aspectos ambientales, legales, financieros y técnicos.	Riesgo compartido entre el Contratista y el Contratante	Cumplimiento estricto de las especificaciones técnicas, renglones de trabajo y diseño del proyecto Cumplimiento estricto de las obligaciones del contrato Adecuada supervisión durante la ejecución por parte del contratista y también del contratante.	Se deberá analizar la posibilidad de realizar las modificaciones al contrato que corresponda, de acuerdo a lo que establece la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento o determinar si es procedente la rescisión del contrato, según sea el caso. En el caso de cumplimiento imperfecto en la entrega de la obra, el contratista deberá realizar las correcciones de forma obligatoria.
3	**Riesgos relacionados a la certeza jurídica de los Terrenos**	Se refiere a los problemas que se pueden presentar en el predio donde se preveé construir el proyecto y pueden provocar retrasos en el comienzo de las obras y sobrecostos en la ejecución de las mismas.	Riesgo exclusivo del Contratante	Al no ser un bien inmueble registrado pueden aparecer otros propietarios o existir litigios entre los colindantes, por lo que previo a la fase de ejecución se debe cumplir con el procedimiento del registro del bien inmueble ante Bienes del Estado (MINFIN) suscrito a donde corresponda.	Realizar los procesos legales que correspondan para solucionar el problema en cuestión.

4	**Riesgo por Amenazas Naturales**	Son todos los que puedan derivarse por fenómenos atmosféricos, hidrológicos, geológicos (especialmente sísmicos y volcánicos) y a los incendios que por su ubicación, severidad y frecuencia, tienen el potencial de afectar adversamente al ser humano, a sus estructuras y a sus actividades. La calificación de "natural" excluye a todos los fenómenos causados exclusivamente por el hombre. (Lluvias, hundimientos, inundaciones)	Riesgo compartido entre el Contratista y el Contratante	Hacer uso de las nuevas tecnologías e información en la red sobre evaluación de riesgos Contar con una bodega con infraestructura adecuada en el lugar del proyecto Prevenir con insumos y materiales necesarios para reducir el impacto Elaborar un plan de respuesta Involucrar a los vecinos en el plan de respuesta	Minimizar el impacto del riesgo en la población e infraestructura afectada
5	**Riesgos Económicos**	Son aquellos que se producen por el comportamiento del mercado (fluctuación de precios, desabastecimiento o escaséz) Se debe considerar el tiempo en que se va a realizar la contratación y el plazo.	Riesgo exclusivo del contratista	Obtener y manejar información sobre el comportamiento del mercado y proyecciones que puedan causar alteraciones en la oferta.	Asumir los sobre costos que está acción implique
6	**Riesgos Sociales**	Se entiende por riesgo social a la posibilidad de que una persona sufra un daño que tiene su origen en una causa social, esto quiere decir que el riesgo social depende de las condiciones del entorno que rodea al individuo. (Restricción de la libre locomoción, manifestaciones)	Riesgo compartido entre el Contratista y el Contratante	El proyecto durante su fase de ejecución debe ser resguardado y de ser necesario contar con vigilancia o responsable	Asumir los sobre costos que está acción implique
7	**Riesgos Políticos**	El riesgo político es la posibilidad de que la actividad económica de un país o sector se vea afectada por las decisiones de un Gobierno. (Implementación de nuevos impuestos)	Riesgo compartido entre el Contratista y el Contratante	Conocer el entorno político que existe en el tiempo que se pretende realizar la contratación.	Asumir los sobre costos que está acción implique
8	**Riesgos Regulatorios**	Son los posibles cambios regulatorios o reglamentarios que siendo previsibles afecten el equilibrio contractual. (POT, Cambio de regímenes especiales)	Riesgo compartido entre el Contratista y el Contratante	La Municipalidad debe tomar en cuenta los aspectos que regulan el lugar donde se ejecutará el proyecto dentro de la planificación. El contratista debe revisar minuciosamente los documentos de contratación.	Adaptarse a las nuevas medidas regulatorias
9	**Riesgos Tecnológicos**	Se refiere a fallos en las telecomunicaciones, suspensión de servicios públicos, o la implementación de nuevos desarrollos tecnológicos o estándares que deben ser tomados en cuenta para la contratación.	Riesgo exclusivo del contratista	Durante la visita de campo establecida en las bases del proyecto se deberá verificar la existencia de los servicios mínimos que se requieren para la ejecución del proyecto y tomar las consideraciones necesarias dentro de la oferta.	Asumir los sobre costos que está acción implique

QUINTA: PLAZO: **"EL CONTRATISTA"**, se compromete a entregar los trabajos terminados del Proyecto denominado: "**MEJORAMIENTO CALLE RURAL CUARTA CALLE SECTOR AGUA BENDITA ALDEA PIEDRA GRANDE, SAN PEDRO SACATEPEQUEZ, SAN MARCOS",** en un máximo de **CUATRO MESES (120 DIAS CALENDARIO)**, contados a partir de la fecha en que se suscriba y firme el acta de inicio de la obra.----------

VIGESIMA PRIMERA: ACEPTACIÓN DEL CONTRATO: En los términos y condiciones antes estipulados, **"LA MUNICIPALIDAD"** del municipio de San Pedro Sacatepéquez, Departamento de San Marcos y **"LA CONTRATISTA"**, Aceptamos el presente contrato, el cual leemos íntegramente y bien impuestos de su objeto, validez y efectos legales, lo ratificamos y firmamos en nueve (09) hojas de papel bond del menor valor, con el membrete de la Municipalidad, utilizadas únicamente en su anverso.

PC. LUIS AROLDO RIVERA JOACHIN
ALCALDE MUNICIPAL

NATALY ALEJANDRA NAVARRO OROZC0
CONTRATISTA

En el municipio de San Pedro Sacatepéquez, Departamento de San Marcos, **veintiséis de Mayo del año dos mil Veintiséis**, Yo, el Infrascrito Notario, DOY FE: Que las firmas que anteceden son **AUTENTICAS** por haber sido puestas hoy ante mí por: **LUIS AROLDO RIVERA JOACHIN,** quién se identificó mediante Documento Personal de Identificación –DPI- números: **Dos Mil Trescientos Veintidós** (2322), **Treinta y Ocho Mil Cuatrocientos Sesenta y Cuatro** (38464), **Un Mil Doscientos Dos** (1202); extendido por el Registro Nacional de las Personas –RENAP- de la República de Guatemala; extendido por el Registro Nacional de las Personas –RENAP- de la República de Guatemala **y NATALY ALEJANDRA NAVARRO OROZCO, quién se identificó mediante Documento Personal de Identificación –DPI- números Dos Mil Ochocientos Veinticinco (2825), Veintiséis Mil Cero Cuarenta y Ocho (26048), Un Mil Doscientos Dos (1202)**, extendido por el Registro Nacional de las Personas –RENAP- de la República de Guatemala. **Hago constar que las firmas relacionadas aparecen puestas al pié de un documento privado que contiene el CONTRATO DE EJECUCION DE OBRA NUMERO CERO VEINTIUNO GUIÓN DOS MIL VEINTISEIS (021-2026)**, escrito en nueve (09) hojas de papel membretado de la Municipalidad de San Pedro Sacatepéquez, San Marcos, las cuales sello y firmo. Previa lectura de la presente acta de legalización por los signatarios, la aceptan, ratifican y firman nuevamente con el Notario que de lo relacionado da fe. -

PC. LUIS AROLDO RIVERA JOACHIN
ALCALDE MUNICIPAL

NATALY ALEJANDRA NAVARRO OROZC0
CONTRATISTA

Ante Mi:

ABOGADOS Y NOTARIOS GUATEMALA
ANC 2026 2259124
Q 10.00 DIEZ QUETZALES
TIMBRE NOTARIAL

Licenciado
José Alfredo Saul Fuentes Orozco
Abogado y Notario

Municipalidad de San Pedro Sacatepéquez
Departamento de San Marcos
SECRETARIA MUNICIPAL
Teléfonos: 77601213 - 77604380
secretariamunisanpedrosm@yahoo.com

CONTRATO DE EJECUCION DE OBRA No. 121-2025

MEJORAMIENTO CALLE RURAL SECTOR VECINAL EL PASTOR, CANTON EL CENTRO, ALDEA CHAMPOLLAP, SAN PEDRO SACATEPEQUEZ, SAN MARCOS

En el Municipio de San Pedro Sacatepéquez, Departamento de San Marcos, a **treinta días del mes de Diciembre del año dos mil veinticinco**, comparecemos por una parte: **LUIS AROLDO RIVERA JOACHIN,** de cincuenta y nueve años de edad, casado, de profesión Perito Contador, originario de este municipio, con residencia en la Tercera Calle Tres Guion Sesenta y Uno Zona Cuatro de la Cabecera Municipal de San Pedro Sacatepéquez, Departamento de San Marcos, con Documento Personal de Identificación –DPI- números: Dos Mil Trecientos Veintidós **(2322)**, Treinta y Ocho Mil Cuatrocientos Sesenta y Cuatro **(38464)**, Un Mil Doscientos Dos **(1202)**; extendido por el Registro Nacional de las Personas –RENAP- de la República de Guatemala, actúo en calidad de Alcalde Municipal del Municipio de San Pedro Sacatepéquez, del Departamento de San Marcos, extremo que acredito mediante los siguientes documentos: a) Acta de toma de posesión del cargo número Cero Cero Nueve Guión Dos Mil Veinticuatro (009-2024) de fecha quince de enero del año dos mil veinticuatro (15-01-2,024), contenida en el libro de actas de sesiones ordinarias y extraordinarias del Concejo Municipal de la Municipalidad de San Pedro Sacatepéquez, Departamento de San Marcos; b) Acuerdo Número Cero Cinco Guión Dos Mil Veintitrés (05-2023) emitido por la Junta Electoral Departamental de San Marcos de fecha Once de Agosto del año dos mil veintitrés (11-08-2,023) con **número de Registro de Cuentadancia 2022-1200-1202-22-001**; y por otra parte el Señor: **DARVIN DUVERTY NAVARRO DE LEÓN** quien es de **treinta y tres** años de edad, **soltero, guatemalteco**, de Profesión **Ingeniero Civil**, con domicilio y residencia en **Aldea San Francisco Soche San Pedro Sacatepéquez, San Marcos**, identificado mediante Documento Personal de Identificación números: **Dos Mil Ciento Quince** (2115), **Cero Nueve Mil Ciento Ocho** (09108), **Un Mil Doscientos Uno** (1201) , extendida por el Registro Nacional de las Personas –RENAP- de la República de Guatemala, quien actúa como Propietario de la Empresa Individual de nombre comercial y Razón Social **CONSTRUCCIONES D Y D,** ubicada en **la quinta calle dos guion quince zona uno San Pedro Sacatepéquez, San Marcos**.- Empresa que se encuentra inscrita en el registro Mercantil de la República de Guatemala, según Patente de Comercio número **Novecientos Cincuenta y Un mil Sesenta** (951060), folio **Ochocientos Diez** (810), libro **Un Mil Ciento Cincuenta** (1150) de empresas mercantiles; categoría **UNICA**, de fecha **Veintitrés de Septiembre del año Dos Mil Veintiuno**; con Número de Identificación Tributaria **–NIT-101911149**.. Los otorgantes manifestamos hallarnos en el libre ejercicio de nuestros Derechos Civiles, de tener a la vista la documentación relacionada y de que la representación que se ejercita es suficiente de conformidad con la ley y a nuestro juicio para la celebración del presente contrato de Ejecución del Proyecto denominado: "**MEJORAMIENTO CALLE RURAL SECTOR VECINAL EL PASTOR, CANTON EL CENTRO, ALDEA CHAMPOLLAP, SAN PEDRO SACATEPEQUEZ, SAN MARCOS".** En lo sucesivo, en su orden nos denominaremos **"LA MUNICIPALIDAD"** y **"EL CONTRATISTA"** respectivamente, aún y cuando las condiciones de validez, reglas de capacidad y consecuencias jurídicas se encuentren prefijadas en la ley, en el presente instrumento los otorgantes nos ajustamos a las siguientes cláusulas:-----

PRIMERA: BASE LEGAL: El presente contrato se suscribe al tenor de lo que para el efecto establecen los artículos; 1 inciso b), 9 inciso a), 47-48-49-51-52-55-56-57-58-59-64-65-66-67-68-69-85 de la Ley de Contrataciones del Estado, Decreto Numero 57-92 del Congreso de la República; Artículos: 44-47-48-50-51-52-56 de su Reglamento, Acuerdo Gubernativo No. 122-2016; Artículos: 25 y 26 del Acuerdo Gubernativo No. 172-2017 Reformas al Reglamento y Ordenanza emitida por la Alcaldía Municipal, a través del **ACUERDO DE ALCALDÍA MUNICIPAL No. 084-2025**, por medio de la cual se aprobó el Acta de Adjudicación suscrita por la Comisión de Cotizaciones de esta Municipalidad, dentro del expediente de **"COTIZACIÓN"** seguido para el efecto y **CONSTANCIA DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTARIA –CDP- Número: Cero Ochenta y Nueve Guion Ciento Uno Guión Dos Mil Veinticinco (CDP No. 089-101-2025),** de fecha treinta de Diciembre del año dos Mil Veinticinco, correspondiente al ejercicio fiscal dos mil veinticinco.----------

SEGUNDA: OBJETO DEL CONTRATO: a) El presente instrumento legal tiene por objeto solicitar los servicios de **"EL CONTRATISTA"** para ejecutar el Proyecto denominado: **"MEJORAMIENTO CALLE RURAL SECTOR VECINAL EL PASTOR, CANTON EL CENTRO, ALDEA CHAMPOLLAP, SAN PEDRO SACATEPEQUEZ, SAN MARCOS"** de conformidad a los siguientes renglones presupuestarios de trabajo:- ----------

No.	DESCRIPCION DE REGLON	CANTIDAD	UNIDAD	Q/UNITARIO	Q/TOTAL
	ADOQUINADO				
1	TRAZO Y REPLANTEO	61.00	m	Q. 15.00	Q. 915.00
2	LEVANTADO DE EMPEDRADO (EXISTENTE)	36.00	m^2	Q. 31.00	Q. 1,116.00
3	CORTE DE CAJUELA (t=0.21m)	45.00	m^3	Q. 155.00	Q. 6,975.00
4	CONFORMACION DE SUB-RASANTE	217.00	m^2	Q. 30.00	Q. 6,510.00
5	BASE DE MATERIAL GRANULAR (t=0.18m)	197.00	m^2	Q. 91.00	Q. 17,927.00
6	CAMA DE ARENA DE ASIENTO (t=0.03m)	197.00	m^2	Q. 16.00	Q. 3,152.00
7	CARPETA DE ADOQUIN TRAFICO PESADO 280KG/CM2	197.00	m^2	Q. 281.00	Q. 55,357.00
8	LLAVE DE CONFINAMIENTO (0.15m X 0.25m)	34.00	m	Q. 160.00	Q. 5,440.00
9	LLAVE DE REMATE (0.20m X 0.30 m)	6.00	m	Q. 275.00	Q. 1,650.00
10	BORDILLO DE CONCRETO (O.10m X 0.30m)	122.00	m	Q. 155.00	Q. 18,910.00
11	PINTURA EN BORDILLOS	122.00	m	Q. 18.00	Q. 2,196.00
12	REACONDICIONAMIENTO DE BROCAL	1.00	unidad	Q. 1,200.00	Q. 1,200.00
13	ROTULO DE IDENTIFICACION DEL PROYECTO	1.00	unidad	Q. 2,000.00	Q. 2,000.00

CONSTRUCCIONES DYD SAN PEDRO SAC., S.M. TEL.: 4589 2426

14	MEDIDAS DE MITIGACION AMBIENTAL	125.00	unidades	Q. 4.00	Q. 500.00
15	LIMPIEZA FINAL	1.00	unidad	Q. 1,052.00	Q. 1,052.00
COSTO TOTAL DEL PROYECTO EN LETRAS: CIENTO VEINTICUATRO MIL NOVECIENTOS QUETZALES EXACTOS					**Q. 124,900.00**

b) "EL CONTRATISTA" deberá llevar un sistema de registro, clasificación y control de toda documentación que reciba o emita, relacionada con la ejecución del proyecto. Además **"EL CONTRATISTA"**, rendirá informes periódicos y un informe final de los avances físicos del proyecto, a la comisión de Servicios, Infraestructura, Ordenamiento Territorial, Urbanismo y Vivienda de esta Municipalidad y tendrá a la vista la Bitácora correspondiente debidamente autorizada por la Contraloría General de Cuentas de la Nación.- ----------

TERCERA: VALOR DEL CONTRATO: El valor del presente contrato del Proyecto denominado **"MEJORAMIENTO CALLE RURAL SECTOR VECINAL EL PASTOR, CANTON EL CENTRO, ALDEA CHAMPOLLAP, SAN PEDRO SACATEPEQUEZ, SAN MARCOS"** asciende a la cantidad de **CIENTO VEINTICUATRO MIL NOVECIENTOS QUETZALES EXACTOS (Q. 124,900.00)**, con el impuesto al valor agregado IVA incluido, que se financiará con recursos que proporcionará en su totalidad ésta **Municipalidad** y se pagarán de la siguiente manera: **a) FORMA DE PAGO, ANTICIPO y DESEMBOLSO:** Por la cantidad de **VEINTICUATRO MIL NOVECIENTOS OCHENTA QUETZALES EXACTOS (Q. 24,980.00)**, correspondiente al veinte por ciento (20%) de anticipo del monto total por el que se le contrata, el cual se entregará al estar firmado y aprobado el contrato, presentadas las fianzas respectivas, cronograma de inversión y constituida la bitácora correspondiente. De conformidad con el artículo 58 de la Ley de Contrataciones del Estado. **b) LOS SUBSIGUIENTES PAGOS:** Se efectuarán contra estimaciones de trabajos ejecutados, presentados por el Contratista y aceptado por el Supervisor de Obras Municipales nombrado por la Municipalidad por medio de su informe técnico, el que debe contar con el aval del Alcalde Municipal, cumpliendo los siguientes requisitos: 1- Fotografías a color que reflejen el avance físico del proyecto u obra. 2- Fotografías a color donde se evidencie la instalación del rótulo de identificación del proyecto. (este requisito es solicitado que se presente cuando se requiera el primer pago subsiguiente al desembolso del 20% del anticipo). 3- Fotocopia de la bitácora autorizada por la contraloría General de Cuentas con los registros de ejecución del proyecto u obra correspondientes al periodo de la estimación. Descontándose gradualmente el anticipo dado, hasta su total amortización. De conformidad con el artículo 59 de la Ley de Contrataciones del Estado y artículo 52 de reglamento. **c) ULTIMO PAGO:** Se otorgará al entregar la obra totalmente terminada, Se efectuará contra estimación de trabajos ejecutados al 100% presentado por el Contratista y aceptado por el Supervisor de Obras Municipales nombrado por la Municipalidad por medio de su informe técnico, el que debe contar con el aval del Alcalde Municipal, incorporando los siguientes requisitos: 1- Incluyendo un collage fotográfico de la ejecución de la obra. 2- Presentación de las fianzas respectivas (Conservación de Obra y Saldos Deudores). 3- Adjuntando el acta de recepción final y acuerdo de liquidación de la obra.----------

CUARTA: "EL CONTRATISTA", se obliga a darle cumplimiento a la siguiente **MATRIZ DE RIESGOS DE LA CONTRATACION:** ----------

No.	Tipo de Amenaza	Descripción	Responsabilidad	¿Cómo mitigar el riesgo?	Penalización o Acción Correctiva
1.	**Riesgo de Diseño**	Son errores o deficiencias en el diseño que repercuten en el costo o la calidad de la infraestructura, nivel de servicio y pueden provocar retrasos en la ejecución o inicio de la obra o variar las especificaciones que ha establecido el contratista.	Riesgo exclusivo del Contratante	Contar con un dictamen técnico aprobado del diseño del proyecto según establece Gubernativo 147-2021 Normas para el uso de GUATECOMPRAS. Se debe realizar una revisión crítica del expediente técnico y previo a la aprobación del mismo deberá contar con un dictamen extendido por el profesional responsable de la entidad. Adjudicar la elaboración de estudios técnicos a profesionales inscritos en REGAE con especialidades relacionadas al tema.	Se deberá analizar la posibilidad de realizar las modificaciones al contrato que corresponda, de acuerdo a lo que establece la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento o determinar si es procedente la rescisión del contrato, según sea el caso. En el caso de cumplimiento imperfecto en la entrega de la obra, el contratista deberá realizar las correcciones de forma obligatoria.
2	**Riesgo de Construcción**	Son aquellos que generan sobre costos o atrasos en la entrega de las obras, los cuales se pueden originar por varias razones: aspectos ambientales, legales, financieros y técnicos.	Riesgo compartido entre el Contratista y el Contratante	Cumplimiento estricto de las especificaciones técnicas, renglones de trabajo y diseño del proyecto Cumplimiento estricto de las obligaciones del contrato Adecuada supervisión durante la ejecución por parte del contratista y también del contratante.	Se deberá analizar la posibilidad de realizar las modificaciones al contrato que corresponda, de acuerdo a lo que establece la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento o determinar si es procedente la rescisión del contrato, según sea el caso. En el caso de cumplimiento imperfecto en la entrega de la obra, el contratista deberá realizar las correcciones de forma obligatoria.
3	**Riesgos relacionados a la certeza jurídica de los Terrenos**	Se refiere a los problemas que se pueden presentar en el predio donde se prevé construir el proyecto y pueden provocar retrasos en el comienzo de las obras y sobrecostos en la ejecución de las mismas.	Riesgo exclusivo del Contratante	Al no ser un bien inmueble registrado pueden aparecer otros propietarios o existir litigios entre los colindantes, por lo que previo a la fase de ejecución se debe cumplir con el procedimiento del registro del bien inmueble ante Bienes del Estado (MINFIN) suscrito a donde corresponda.	Realizar los procesos legales que correspondan para solucionar el problema en cuestión.

CONSTRUCCIONES DYD SAN PEDRO SAC., S.M. TEL.: 4589 2426

4	**Riesgo por Amenazas Naturales**	Son todos los que puedan derivarse por fenómenos atmosféricos, hidrológicos, geológicos (especialmente sísmicos y volcánicos) y a los incendios que por su ubicación, severidad y frecuencia, tienen el potencial de afectar adversamente al ser humano, a sus estructuras y a sus actividades. La calificación de "natural" excluye a todos los fenómenos causados exclusivamente por el hombre. (Lluvias, hundimientos, inundaciones)	Riesgo compartido entre el Contratista y el Contratante	Hacer uso de las nuevas tecnologías e información en la red sobre evaluación de riesgos Contar con una bodega con infraestructura adecuada en el lugar del proyecto Prevenir con insumos y materiales necesarios para reducir el impacto Elaborar un plan de respuesta Involucrar a los vecinos en el plan de respuesta	Minimizar el impacto del riesgo en la población e infraestructura afectada
5	**Riesgos Económicos**	Son aquellos que se producen por el comportamiento del mercado (fluctuación de precios, desabastecimiento o escaséz) Se debe considerar el tiempo en que se va a realizar la contratación y el plazo.	Riesgo exclusivo del contratista	Obtener y manejar información sobre el comportamiento del mercado y proyecciones que puedan causar alteraciones en la oferta.	Asumir los sobre costos que está acción implique
6	**Riesgos Sociales**	Se entiende por riesgo social a la posibilidad de que una persona sufra un daño que tiene su origen en una causa social, esto quiere decir que el riesgo social depende de las condiciones del entorno que rodea al individuo. (Restricción de la libre locomoción, manifestaciones)	Riesgo compartido entre el Contratista y el Contratante	El proyecto durante su fase de ejecución debe ser resguardado y de ser necesario contar con vigilancia o responsable	Asumir los sobre costos que está acción implique
7	**Riesgos Políticos**	El riesgo político es la posibilidad de que la actividad económica de un país o sector se vea afectada por las decisiones de un Gobierno. (Implementación de nuevos impuestos)	Riesgo compartido entre el Contratista y el Contratante	Conocer el entorno político que existe en el tiempo que se pretende realizar la contratación.	Asumir los sobre costos que está acción implique
8	**Riesgos Regulatorios**	Son los posibles cambios regulatorios o reglamentarios que siendo previsibles afecten el equilibrio contractual. (POT, Cambio de regímenes especiales)	Riesgo compartido entre el Contratista y el Contratante	La Municipalidad debe tomar en cuenta los aspectos que regulan el lugar donde se ejecutará el proyecto dentro de la planificación. El contratista debe revisar minuciosamente los documentos de contratación.	Adaptarse a las nuevas medidas regulatorias
9	**Riesgos Tecnológicos**	Se refiere a fallos en las telecomunicaciones, suspensión de servicios públicos, o la implementación de nuevos desarrollos tecnológicos o estándares que deben ser tomados en cuenta para la contratación.	Riesgo exclusivo del contratista	Durante la visita de campo establecida en las bases del proyecto se deberá verificar la existencia de los servicios mínimos que se requieren para la ejecución del proyecto y tomar las consideraciones necesarias dentro de la oferta.	Asumir los sobre costos que está acción implique

CONSTRUCCIONES DYD SAN PEDRO SAC., S.M. TEL.: 4589 2426

QUINTA: PLAZO: **"EL CONTRATISTA"**, se compromete a entregar los trabajos terminados del Proyecto denominado: "**MEJORAMIENTO CALLE RURAL SECTOR VECINAL EL PASTOR, CANTON EL CENTRO, ALDEA CHAMPOLLAP, SAN PEDRO SACATEPEQUEZ, SAN MARCOS,** en un máximo de **TRES MESES (90 DIAS CALENDARIO)**, contados a partir de la fecha en que se suscriba y firme el acta de inicio de la obra..- ----------

SEXTA: COLOCACION DE DISPOSITIVOS DE GRABACION DIGITAL: EL CONTRATISTA, queda obligado a colocar y mantener en pleno funcionamiento dispositivos de grabación digital para visualizar en línea el desarrollo integral de la obra a través de internet, para realizar el monitoreo y seguimiento que permita a la población observar el avance físico de la misma, así como también a solicitar la publicación en el Sistema de Información de Contrataciones y Adquisiciones del Estado (GUATECOMPRAS) de la dirección de la página de internet que permita consultar en línea el avance físico de la obra, el cual será obligatorio en proyecto mayores a **NOVECIENTOS MIL QUETZALES (Q. 900,000.00)** y deberá contar con un archivo electrónico que contenga el historial de ejecución del proyecto, el cual deberá ser actualizado mensualmente, **cuando aplique.**----------

SEPTIMA DECLARACION JURADA: "EL CONTRATISTA", declara bajo juramento que no se encuentra comprendido dentro de las prohibiciones contenidas en el Artículo Ochenta (80) de la Ley de Contrataciones.----------

OCTAVA: SANCION POR RETRASO DE ENTREGA PARCIAL O TOTAL: El retraso de la entrega de la obra, por causa imputable al " **CONTRATISTA**" será sancionado de conformidad a lo dispuesto en el artículo 85., de la Ley de Contrataciones del Estado. Artículo 62 BIS del Acuerdo Gubernativo Número: 147-2021 de fecha 13 de Julio 2021 el cual reformo Acuerdo Gubernativo No. 122-2016 de fecha 15 de Junio de 2016, Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.----------

NOVENA: CALIDAD DE LOS MATERIALES: Todos los materiales y su transportación serán provistos por **"EL CONTRATISTA"** comprometiéndose a utilizar material de calidad y resistencia indicadas en las especificaciones contenidas en los planos del proyecto. Si el contratista variare la calidad de los materiales o mezcla de los mismos, será sancionado con una multa del cien por ciento (100%) del valor que represente la parte afectada de la negociación, Según el artículo 86 de la Ley de Contrataciones del Estado. ----------

DECIMA: CASO FORTUITO O DE FUERZA MAYOR: Si surgiere caso fortuito o una causa de fuerza mayor que demore o impida la entrega de lo pactado en los casos establecidos, **EL CONTRATISTA** deberá comunicarlo por escrito a **LA MUNICIPALIDAD**, dentro del improrrogable plazo de diez (10) días de ocurrido el hecho, con lo cual La Municipalidad previo a otorgar, calificará la prórroga solicitada. La Municipalidad por ningún motivo cubrirá indemnización alguna derivada de casos fortuitos o de fuerza mayor, el contrato podrá prorrogarse una sola vez según Artículo cuarenta y tres (43) del reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.----------

DECIMA PRIMERA: OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA: De conformidad a lo establecido en el formato de Evaluación Ambiental Inicial Categoría "C", emitido por el Ministerio de Ambiente y Recursos Naturales –MARN-, **"EL CONTRATISTA"** queda obligado a cumplir con los Compromisos Ambientales siguientes: COMPROMISOS GENERALES, COMPROMISOS DE LA ETAPA DE CONSTRUCCIÓN, COMPROMISOS DE LA ETAPA OPERATIVA del proyecto denominado: **"MEJORAMIENTO CALLE RURAL SECTOR VECINAL EL PASTOR, CANTON EL CENTRO, ALDEA CHAMPOLLAP, SAN PEDRO SACATEPEQUEZ, SAN MARCOS", b)** EL CONTRATISTA, tiene la obligación de incluir en la ejecución del proyecto, las medidas de mitigación o reducción de riesgo a desastre, que se consignaron en la herramienta **"Análisis de Gestión de Riesgo para Proyectos de inversión Pública -AGRIP-"**, de conformidad con lo establecido en el artículo tres (3) del

CONSTRUCCIONES DYD SAN PEDRO SAC., S.M. TEL.: 4589 2426

SEXTA: COLOCACION DE DISPOSITIVOS DE GRABACION DIGITAL: EL CONTRATISTA, queda obligado a colocar y mantener en pleno funcionamiento dispositivos de grabación digital para visualizar en línea el desarrollo integral de la obra a través de internet, para realizar el monitoreo y seguimiento que permita a la población observar el avance físico de la misma, así como también a solicitar la publicación en el Sistema de Información de Contrataciones y Adquisiciones del Estado (GUATECOMPRAS) de la dirección de la página de internet que permita consultar en línea el avance físico de la obra, el cual será obligatorio en proyecto mayores a **NOVECIENTOS MIL QUETZALES (Q. 900,000.00)** y deberá contar con un archivo electrónico que contenga el historial de ejecución del proyecto, el cual deberá ser actualizado mensualmente, **cuando aplique**.----------

SEPTIMA DECLARACION JURADA: "EL CONTRATISTA", declara bajo juramento que no se encuentra comprendido dentro de las prohibiciones contenidas en el Artículo Ochenta (80) de la Ley de Contrataciones.----------

OCTAVA: SANCION POR RETRASO DE ENTREGA PARCIAL O TOTAL: El retraso de la entrega de la obra, por causa imputable al " **CONTRATISTA**" será sancionado de conformidad a lo dispuesto en el artículo 85., de la Ley de Contrataciones del Estado. Artículo 62 BIS del Acuerdo Gubernativo Número: 147-2021 de fecha 13 de Julio 2021 el cual reformo Acuerdo Gubernativo No. 122-2016 de fecha 15 de Junio de 2016, Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.----------

NOVENA: CALIDAD DE LOS MATERIALES: Todos los materiales y su transportación serán provistos por **"EL CONTRATISTA"** comprometiéndose a utilizar material de calidad y resistencia indicadas en las especificaciones contenidas en los planos del proyecto. Si el contratista variare la calidad de los materiales o mezcla de los mismos, será sancionado con una multa del cien por ciento (100%) del valor que represente la parte afectada de la negociación, Según el artículo 86 de la Ley de Contrataciones del Estado. ----------

DECIMA: CASO FORTUITO O DE FUERZA MAYOR: Si surgiere caso fortuito o una causa de fuerza mayor que demore o impida la entrega de lo pactado en los casos establecidos, **EL CONTRATISTA** deberá comunicarlo por escrito a **LA MUNICIPALIDAD**, dentro del improrrogable plazo de diez (10) días de ocurrido el hecho, con lo cual La Municipalidad previo a otorgar, calificará la prórroga solicitada. La Municipalidad por ningún motivo cubrirá indemnización alguna derivada de casos fortuitos o de fuerza mayor, el contrato podrá prorrogarse una sola vez según Artículo cuarenta y tres (43) del reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.----------

DECIMA PRIMERA: OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA: De conformidad a lo establecido en el formato de Evaluación Ambiental Inicial Categoría "C", emitido por el Ministerio de Ambiente y Recursos Naturales –MARN-, **"EL CONTRATISTA"** queda obligado a cumplir con los Compromisos Ambientales siguientes: COMPROMISOS GENERALES, COMPROMISOS DE LA ETAPA DE CONSTRUCCIÓN, COMPROMISOS DE LA ETAPA OPERATIVA del proyecto denominado: **"MEJORAMIENTO CALLE RURAL SECTOR VECINAL EL PASTOR, CANTON EL CENTRO, ALDEA CHAMPOLLAP, SAN PEDRO SACATEPEQUEZ, SAN MARCOS", b)** EL CONTRATISTA, tiene la obligación de incluir en la ejecución del proyecto, las medidas de mitigación o reducción de riesgo a desastre, que se consignaron en la herramienta "**Análisis de Gestión de Riesgo para Proyectos de inversión Pública -AGRIP-**", de conformidad con lo establecido en el artículo tres (3) del

CONSTRUCCIONES DYD SAN PEDRO SAC., S.M. TEL.: 4589 2426

Punto Resolutivo número cero cuatro guion dos mil dieciséis (04-2016), emitido el trece (13) de mayo de dos mil dieciséis (2016), por el **Consejo Nacional de Desarrollo Urbano y Rural -CONADUR- "**------

DECIMA SEGUNDA: OTRAS OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA: En cumplimiento al Decreto Número 07-2013 "Ley Marco para Regular la Reducción de la Vulnerabilidad, la Adaptación Obligatoria Ante los Efectos del Cambio Climático y la Mitigación de Gases de Efecto Invernadero", "EL CONTRATISTA", se compromete a que al habérsele adjudicado la ejecución del proyecto denominado **"MEJORAMIENTO CALLE RURAL SECTOR VECINAL EL PASTOR, CANTON EL CENTRO, ALDEA CHAMPOLLAP, SAN PEDRO SACATEPEQUEZ, SAN MARCOS"** a reforestará cien (100) árboles por cada Cien Mil Quetzales (Q.100,000.00) del valor de la obra adjudicada.----------

DECIMA TERCERA: CLAUSULA RELATIVA AL COHECHO: Yo **"EL CONTRATISTA"**, manifiesto que conozco las penas relativas al delito de cohecho así como las disposiciones contenidas en el Capítulo III del Título XIII del Decreto 17-73 del Congreso de la República, Código Penal. Adicionalmente, conozco las normas jurídicas que facultan a la Autoridad Superior de la entidad afectada para aplicar las sanciones administrativas que pudieren corresponderme, incluyendo la inhabilitación en el Sistema GUATECOMPRAS.----------

DECIMA CUARTA: FIANZAS: **"EL CONTRATISTA"** deberá presentar a favor de **"LA MUNICIPALIDAD"**, las fianzas siguientes: **a) Fianza de Cumplimiento:** esta deberá cubrir el diez por ciento (10%) del valor del contrato, para garantizar el cumplimiento o ejecución del mismo y estará vigente hasta que se constituya la garantía de Conservación de Obra, conforme lo estipula el artículo 65 de la Ley de Contrataciones del Estado. **b) Fianza de Anticipo:** Por un total del anticipo para garantizar la correcta aplicación del mismo, hasta su total amortización, según el artículo 58 de la ley de contrataciones del Estado. **c) Fianza de Conservación de Obra:** Esta deberá cubrir el quince por ciento (15%) del valor total del contrato, como requisito previo para la recepción de la obra, bien o suministro. **d) Fianza de Saldos Deudores:** Esta fianza deberá de cubrir el cinco por ciento (5%) del valor original del contrato y se otorgará simultáneamente con la fianza de conservación de la obra como requisito previo para la recepción de la misma. La finalidad es la de garantizar el pago de saldos deudores que pudieran resultar a favor de la municipalidad o de terceros al realizar la liquidación de la obra. **e) Seguro por Daños a Terceros:** La Cual cubrirá cualquier daño que pudiera surgir a Terceros, por efectos de la ejecución de dicha obra.------- ----------

DECIMA QUINTA: SUPERVISION: **"LA MUNICIPALIDAD"** supervisará la ejecución de la obra en forma interna a través del personal de la Dirección Municipal de Planificación y externamente se nombrará un supervisor; a quienes **"EL CONTRATISTA"** tiene la obligación de presentar informes al momento que se presenten a efectuar la respectiva supervisión. Así mismo **"EL CONTRATISTA"** a través de su Ingeniero Residente, hará las supervisiones respectivas al Proyecto denominado: **"MEJORAMIENTO CALLE RURAL SECTOR VECINAL EL PASTOR, CANTON EL CENTRO, ALDEA CHAMPOLLAP, SAN PEDRO SACATEPEQUEZ, SAN MARCOS"**, cuyas visitas deberán de quedar plasmadas en la **Bitácora Electrónica las cuales deberán ser realizadas en la ubicación del proyecto en referencia**.----------

DECIMA SEXTA: TERMINACIÓN DEL CONTRATO: **"La MUNICIPALIDAD"**, sin responsabilidad alguna de su parte, podrá dar por terminado el presente contrato, por las siguientes causas:

CONSTRUCCIONES DYD
SAN PEDRO SAC., S.M.
TEL.: 4589 2426

a) si así conviniere a la Municipalidad de San Pedro Sacatepéquez, San Marcos; **b)** En caso de evidente negligencia del contratista en la prestación de los servicios contratados o la negativa infundada en cumplir con sus obligaciones; **c)** Si se le embargaren sumas que le impida cumplir con el presente contrato; **d)** por el incumplimiento de sus obligaciones contractuales; e) por razón de caso fortuito o de fuerza mayor; f) si se suspendiera el financiamiento para realizar el objeto de este contrato; g) por mutuo acuerdo entre las partes; cuando el contratista incurra en cualesquiera de las faltas previstas en las literales b), c) y d), la Municipalidad de San Pedro Sacatepéquez, departamento de San Marcos dictará providencia señalando el plazo de diez (10) días para que **"EL CONTRATISTA"** acompañando las pruebas y documentos necesarios exprese lo que estime pertinente en defensa de sus intereses. Vencido el plazo indicado, la Municipalidad de San Pedro Sacatepéquez, departamento de San Marcos, resolverá de acuerdo a las pruebas presentadas, dando por terminado el presente contrato o en caso así proceda, dando por desvanecido el cargo formulado.- ----------

DECIMA SEPTIMA: Los otorgantes convienen expresamente en que cualquier diferencia, reclamo, controversia que surgiera, será resuelta directamente con carácter conciliatorio, pero si no fuera posible llegar a un acuerdo, se someterá a la jurisdicción de un tribunal competente. ----------

DECIMA OCTAVA: APROBACIÓN: Para que el presente contrato surta efectos legales y obligue a las partes, deberá ser aprobado de conformidad con el artículo 48 de la ley de contrataciones del Estado, Decreto 57-92 del Congreso de la República.---------- ----------

DECIMA NOVENA: DE LA RECEPCIÓN DE LA OBRA y LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO: Cuando la obra esté terminada, **"EL CONTRATISTA"** deberá constituir las fianzas de conservación de obra o de calidad y de saldos deudores y dar aviso por escrito al supervisor o su equivalente de la conclusión de los trabajos y con esta diligencia se interrumpirá el plazo de ejecución. El supervisor hará la inspección final dentro de los siguientes quince (15) días hábiles, plazo dentro del cual si la obra no está conforme a planos y especificaciones, manifestará por escrito sus observaciones al **"CONTRATISTA"** para que éste proceda a corregir las deficiencias y si los trabajos estuvieran correctamente concluidos, el supervisor rendirá informe pormenorizado a la autoridad administrativa superior de la entidad correspondiente, la que dentro de los cinco (5) días siguientes nombrará la Comisión Receptora y Liquidadora de la obra, integrada con tres miembros, con la que colaborarán el supervisor o su equivalente y el representante del **"CONTRATISTA"**. Así mismo, se hará constar si se ha cumplido con el contrato en el plazo requerido y si se puede otorgar el finiquito al **"CONTRATISTA"**; si este procediera, en la misma acta se otorgará el mismo, debiendo **"EL CONTRATISTA"** extender el finiquito a favor de la municipalidad. Y finalmente El Alcalde Municipal aprobará la liquidación. ----------

VIGESIMA: CUMPLIMIENTO IMPERFECTO EN LA ENTREGA DE OBRAS: Yo el Contratista **DARVIN DUVERTY NAVARRO DE LEÓN**. Propietario de la Empresa **CONSTRUCCIONES D Y D** manifiesto que conozco el Acuerdo Gubernativo No. 147-2021 de las Reformas al Acuerdo Gubernativo 122-2016 Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado Decreto No. 57-92 en su Artículo 2 DEFINICIONES Numeral 8) Cumplimiento Imperfecto en la Entrega de Obras: El cumplimiento es imperfecto cuando el contratista al momento de realizar la entrega parcial o total de la obra, incumple con aspectos no esenciales de la misma que pueden ser corregidos o deducidos al contratista. Dichos aspectos deberán corregirse por el Contratista de forma obligatoria y en caso de retraso

CONSTRUCCIONES D Y D SAN PEDRO SAC., S.M.I. TEL.: 4589 2426

en la entrega de la obra se deberán observar y aplicar el artículo 85 de la Ley de Contrataciones del Estado y el artículo 62 Bis. Del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado y sus Reformas.----------

VIGESIMA PRIMERA: ACEPTACIÓN DEL CONTRATO: En los términos y condiciones antes estipulados, **"LA MUNICIPALIDAD"** del municipio de San Pedro Sacatepéquez, Departamento de San Marcos y **"EL CONTRATISTA"**, Aceptamos el presente contrato, el cual leemos íntegramente y bien impuestos de su objeto, validez y efectos legales, lo ratificamos y firmamos en Nueve (09) hojas de papel bond del menor valor, con el membrete de la Municipalidad, utilizadas únicamente en su anverso.

PC. LUIS AROLDO RIVERA JOACHIN
ALCALDE MUNICIPAL

DARVIN DUVERTY NAVARRO DE LEON
CONTRATISTA

En la ciudad de San Pedro Sacatepéquez, Departamento de San Marcos, el día **treinta** del mes de **diciembre** del año **Dos Mil Veinticinco**, Yo, el Infrascrito Notario, DOY FE: Que las firmas que anteceden son AUTENTICAS por haber sido puestas hoy ante mí por los señores: **LUIS AROLDO RIVERA JOACHIN,** quién se identificó mediante Documento Personal de Identificación –DPI- números: **Dos Mil Trescientos Veintidós (2322), Treinta y Ocho Mil Cuatrocientos Sesenta y Cuatro (38464), Un Mil Doscientos Dos (1202)**; extendido por el Registro Nacional de las Personas –RENAP- de la República de Guatemala y **DARVIN DUVERTY NAVARRO DE LEÓN,** quién se identificó mediante Documento Personal de Identificación –DPI- números: Dos Mil Ciento Quince (2115), Cero Nueve Mil Ciento Ocho (09108), Un Mil Doscientos Uno (1201), extendido por el Registro Nacional de las Personas –RENAP- de la República de Guatemala. Hago constar que las firmas relacionadas aparecen puestas al pié de un documento privado que contiene el **CONTRATO DE EJECUCION DE OBRA NÚMERO CIENTO VEINTIUNO GUIÓN DOS MIL VEINTICINCO (121-2025)**, escrito en nueve (09) hojas de papel membretado de la Municipalidad de San Pedro Sacatepéquez, San Marcos, las cuales sello y firmo. Previa lectura de la presente acta de legalización por los signatarios, la aceptan, ratifican y firman nuevamente con el Notario que de lo relacionado da fe.

PC. LUIS AROLDO RIVERA JOACHIN
ALCALDE MUNICIPAL

DARVIN DUVERTY NAVARRO DE LEÓN
CONTRATISTA

Ante Mi:

Licenciado
José Alfredo Saúl Fuentes Orozco
Abogado y Notario

Municipalidad de San Pedro Sacatepéquez
Departamento de San Marcos
SECRETARIA MUNICIPAL
Teléfonos: 77601213 - 77604380
secretariamunisanpedrosm@yahoo.com

CONTRATO DE EJECUCION DE OBRA No. 094-2025

CONSTRUCCION SISTEMA DE AGUAS PLUVIALES ACCESO 1 A, ZONA 1, CALZADA INDEPENDENCIA, SAN PEDRO SACATEPEQUEZ, SAN MARCOS

En el Municipio de San Pedro Sacatepéquez, Departamento de San Marcos, a veintinueve días del mes de Septiembre del año **dos mil veinticinco**, comparecemos por una parte: **LUIS AROLDO RIVERA JOACHIN,** de cincuenta y nueve años de edad, casado, de profesión Perito Contador, originario de este municipio, con residencia en la Tercera Calle Tres Guion Sesenta y Uno Zona Cuatro de la Cabecera Municipal de San Pedro Sacatepéquez, Departamento de San Marcos, con Documento Personal de Identificación –DPI- números: Dos Mil Trescientos Veintidós **(2322)**, Treinta y Ocho Mil Cuatrocientos Sesenta y Cuatro **(38464)**, Un Mil Doscientos Dos **(1202)**; extendido por el Registro Nacional de las Personas –RENAP- de la República de Guatemala, actúo en calidad de Alcalde Municipal del Municipio de San Pedro Sacatepéquez, del Departamento de San Marcos, extremo que acredito mediante los siguientes documentos: a) Acta de toma de posesión del cargo número Cero Cero Nueve Guión Dos Mil Veinticuatro (009-2024) de fecha quince de enero del año dos mil veinticuatro (15-01-2,024), contenida en el libro de actas de sesiones ordinarias y extraordinarias del Concejo Municipal de la Municipalidad de San Pedro Sacatepéquez, Departamento de San Marcos; b) Acuerdo Número Cero Cinco Guión Dos Mil Veintitrés (05-2023) emitido por la Junta Electoral Departamental de San Marcos de fecha Once de Agosto del año dos mil veintitrés (11-08-2,023) con **número de Registro de Cuentadancia 2022-1200-1202-22-001**; y por otra parte el Señor: **AMILCAR JEREMÍAS LÓPEZ OROZCO,** quien es de **cuarenta y cuatro** años de edad, **Casado**, guatemalteco, **Ingeniero Mecánico**, con domicilio y residencia en la **sexta Avenida Callejón tres, cuatro guión cuarenta y seis, Cantón San Juan de Dios, Zona dos**, San Pedro Sacatepéquez, Departamento de San Marcos, identificado mediante Documento Personal de Identificación –DPI- números **Un Mil Setecientos Cincuenta y Nueve** (1759), **Cuarenta y Siete Mil Sesenta y Seis** (47066), **Un Mil Doscientos Dos** (1202), extendido por el Registro Nacional de las Personas –RENAP- de la República de Guatemala, quien actúa como Propietario de la Empresa Individual de nombre comercial y Razón Social **"INCOMAQ"**, Ubicada en **sexta avenida Callejón tres, cuatro guión cuarenta y seis San Juan de Dios, zona dos**, San Pedro Sacatepéquez, San Marcos. Empresa que se encuentra inscrita en el registro Mercantil de la República de Guatemala, según Patente de Comercio numero **seiscientos cuatro mil veinte** (604020), folio **ciento veintisiete, libro quinientos sesenta y seis** (566) de empresas mercantiles; categoría UNICA, de fecha **dieciocho de Mayo del año dos mil doce**; con número de identificación Tributaria –NIT- **1733511-6**. Los otorgantes manifestamos hallarnos en el libre ejercicio de nuestros Derechos Civiles, de tener a la vista la documentación relacionada y de que la representación que se ejercita es suficiente de conformidad con la ley y a nuestro juicio para la celebración del presente contrato de Ejecución del Proyecto denominado: **"CONSTRUCCION SISTEMA DE AGUAS PLUVIALES ACCESO 1 A, ZONA 1, CALZADA**

INDEPENDENCIA, SAN PEDRO SACATEPEQUEZ, SAN MARCOS". En lo sucesivo, en su orden nos denominaremos **"LA MUNICIPALIDAD"** y **"EL CONTRATISTA"** respectivamente, aún y cuando las condiciones de validez, reglas de capacidad y consecuencias jurídicas se encuentren prefijadas en la ley, en el presente instrumento los otorgantes nos ajustamos a las siguientes cláusulas:----------

PRIMERA: BASE LEGAL: El presente contrato se suscribe al tenor de lo que para el efecto establecen los artículos; 1 inciso b), 9 inciso a), 47-48-49-51-52-55-56-57-58-59-64-65-66-67-68-69-85 de la Ley de Contrataciones del Estado, Decreto Numero 57-92 del Congreso de la República; Artículos: 44-47-48-50-51-52-56 de su Reglamento, Acuerdo Gubernativo No. 122-2016; Artículos: 25 y 26 del Acuerdo Gubernativo No. 172-2017 Reformas al Reglamento y Ordenanza emitida por el Concejo Municipal a través Punto Décimo Quinto del **ACTA NUMERO: CIENTO VEINTICINCO GUIÓN DOS MIL VEINTICINCO** de Fecha**: siete de Agosto del año dos mil veinticinco,** por medio de la cual se aprobó el Acta de Adjudicación suscrita por la Comisión de Licitaciones de esta Municipalidad, dentro del expediente de **"LICITACION"** seguido para el efecto y **CONSTANCIA DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTARIA –CDP- Número: Cero Sesenta y Cuatro Guión Ciento Uno Guión Dos Mil Veinticinco (CDP No. 064-101-2025),** de fecha **Veinticinco de Septiembre del año dos mil veinticinco** correspondiente al ejercicio fiscal **dos mil veinticinco** .----------

SEGUNDA: OBJETO DEL CONTRATO: a) El presente instrumento legal tiene por objeto solicitar los servicios de **"EL CONTRATISTA"** para ejecutar el Proyecto denominado: **"CONSTRUCCION SISTEMA DE AGUAS PLUVIALES ACCESO 1 A, ZONA 1, CALZADA INDEPENDENCIA, SAN PEDRO SACATEPEQUEZ, SAN MARCOS"** de conformidad a los siguientes renglones presupuestarios de trabajo:- ----------

No.	Descripción del Renglón	Cantidad	Unidad de medida	Q/Unitario	Q/Total
1	LIMPIEZA GENERAL	1.00	unidad	Q. 14,600.00	Q. 14,600.00
2	TRAZO Y NIVELACION	14.00	m	Q. 60.00	Q. 840.00
3	MOVIMIENTO DE TIERRA	1.00	unidad	Q. 117,500.00	Q. 117,500.00
4	EXCAVACION	60.00	m^3	Q. 380.00	Q. 22,800.00
5	COMPACTACION DEL SUELO	46.00	m^2	Q. 180.00	Q. 8,280.00
6	POZO DE VISITA H=2.50m.	1.00	unidad	Q. 28,650.00	Q. 28,650.00
7	POZO DE VISITA H=2.00m.	3.00	unidades	Q. 25,700.00	Q. 77,100.00
8	TUBO RECOLECTOR DE 30" NORMA M-304	6.50	m	Q. 4,770.00	Q. 31,005.00
9	MUROS DE CONTENCION	100.00	m^3	Q. 5,495.00	Q. 549,500.00
10	DEMOLICION DE CABEZAL DE DESCARGA	1.00	unidad	Q. 8,200.00	Q. 8,200.00
11	CONSTRUCCION DE CABEZAL DE DESCARGA DE 0.70 x 1.00 m	1.00	unidad	Q. 22,350.00	Q. 22,350.00
12	CONSTRUCCION DE CANAL TIPO BOVEDA	10.00	m	Q. 35,525.00	Q. 355,250.00

13	MEDIDAS DE MITIGACION AMBIENTAL	1250.00	unidades	Q. 5.00	Q. 6,250.00
14	ROTULO DE IDENTIFICACION	1.00	unidad	Q. 2,400.00	Q. 2,400.00
15	LIMPIEZA FINAL	1.00	unidad	Q. 5,175.00	Q. 5,175.00
COSTO TOTAL DEL PROYECTO EN LETRAS: UN MILLÓN DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS QUETZALES EXACTOS					**Q. 1,249,900.00**

b) "EL CONTRATISTA" deberá llevar un sistema de registro, clasificación y control de toda documentación que reciba o emita, relacionada con la ejecución del proyecto. Además **"EL CONTRATISTA"**, rendirá informes periódicos y un informe final de los avances físicos del proyecto, a la comisión de Servicios, Infraestructura, Ordenamiento Territorial, Urbanismo y Vivienda de esta Municipalidad y tendrá a la vista la Bitácora correspondiente debidamente autorizada por la Contraloría General de Cuentas de la Nación.-

TERCERA: VALOR DEL CONTRATO: El valor del presente contrato del Proyecto denominado **"CONSTRUCCION SISTEMA DE AGUAS PLUVIALES ACCESO 1 A, ZONA 1, CALZADA INDEPENDENCIA, SAN PEDRO SACATEPEQUEZ, SAN MARCOS** asciende a la cantidad de **UN MILLÓN DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS QUETZALES EXACTOS (Q. 1,249,900.00)** , con el impuesto al valor agregado IVA incluido, que se financiará con recursos que proporcionará en su totalidad ésta Municipalidad y se pagarán de la siguiente manera: **a) FORMA DE PAGO, ANTICIPO y DESEMBOLSO:** Por la cantidad de **DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS OCHENTA QUETZALES EXACTOS** (Q. **249,980.00)** correspondiente al veinte por ciento (20%) de anticipo del monto total por el que se le contrata, el cual se entregará al estar firmado y aprobado el contrato, presentadas las fianzas respectivas, cronograma de inversión y constituida la bitácora correspondiente. De conformidad con el artículo 58 de la Ley de Contrataciones del Estado. **b) LOS SUBSIGUIENTES PAGOS:** Se efectuarán contra estimaciones de trabajos ejecutados, presentados por el Contratista y aceptado por el Supervisor de Obras Municipales nombrado por la Municipalidad por medio de su informe técnico, el que debe contar con el aval del Alcalde Municipal, cumpliendo los siguientes requisitos: 1- Fotografías a color que reflejen el avance físico del proyecto u obra. 2- Fotografías a color donde se evidencie la instalación del rótulo de identificación del proyecto. (este requisito es solicitado que se presente cuando se requiera el primer pago subsiguiente al desembolso del 20% del anticipo). 3- Fotocopia de la bitácora autorizada por la contraloría General de Cuentas con los registros de ejecución del proyecto u obra correspondientes al periodo de la estimación. Descontándose gradualmente el anticipo dado, hasta su total amortización. De conformidad con el artículo 59 de la Ley de Contrataciones del Estado y artículo 52 de reglamento. **c) ULTIMO PAGO:** Se otorgará al entregar la obra totalmente terminada, Se efectuará contra estimación de trabajos ejecutados al 100% presentado por el Contratista y aceptado por el Supervisor de Obras Municipales nombrado por la Municipalidad por medio de su informe técnico, el que debe contar con el aval del Alcalde Municipal, incorporando los siguientes requisitos: 1- Incluyendo un collage fotográfico de la ejecución de la obra. 2- Presentación de las fianzas respectivas (Conservación de Obra y Saldos Deudores). 3- Adjuntando el acta de recepción final y acuerdo de liquidación de la obra.----------

CUARTA: "EL CONTRATISTA", se obliga a darle cumplimiento a la siguiente **MATRIZ DE RIESGOS DE LA CONTRATACION:** ----------

No.	Tipo de Amenaza	Descripción	Responsabilidad	¿Cómo mitigar el riesgo?	Penalización o Acción Correctiva
1.	**Riesgo de Diseño**	Son errores o deficiencias en el diseño que repercuten en el costo o la calidad de la infraestructura, nivel de servicio y pueden provocar retrasos en la ejecución o inicio de la obra o variar las especificaciones que ha establecido el contratista.	Riesgo exclusivo del Contratante	Contar con un dictamen técnico aprobado del diseño del proyecto según establece Gubernativo 147-2021 Normas para el uso de GUATECOMPRAS. Se debe realizar una revisión crítica del expediente técnico y previo a la aprobación del mismo deberá contar con un dictamen extendido por el profesional responsable de la entidad. Adjudicar la elaboración de estudios técnicos a profesionales inscritos en REGAE con especialidades relacionadas al tema.	Se deberá analizar la posibilidad de realizar las modificaciones al contrato que corresponda, de acuerdo a lo que establece la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento o determinar si es procedente la rescisión del contrato, según sea el caso. En el caso de cumplimiento imperfecto en la entrega de la obra, el contratista deberá realizar las correcciones de forma obligatoria.
2	**Riesgo de Construcción**	Son aquellos que generan sobre costos o atrasos en la entrega de las obras, los cuales se pueden originar por varias razones: aspectos ambientales, legales, financieros y técnicos.	Riesgo compartido entre el Contratista y el Contratante	Cumplimiento estricto de las especificaciones técnicas, renglones de trabajo y diseño del proyecto Cumplimiento estricto de las obligaciones del contrato Adecuada supervisión durante la ejecución por parte del contratista y también del contratante.	Se deberá analizar la posibilidad de realizar las modificaciones al contrato que corresponda, de acuerdo a lo que establece la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento o determinar si es procedente la rescisión del contrato, según sea el caso. En el caso de cumplimiento imperfecto en la entrega de la obra, el contratista deberá realizar las correcciones de forma obligatoria.
3	**Riesgos relacionados a la certeza jurídica de los Terrenos**	Se refiere a los problemas que se pueden presentar en el predio donde se preveé construir el proyecto y pueden provocar retrasos en el comienzo de las obras y sobrecostos en la ejecución de las mismas.	Riesgo exclusivo del Contratante	Al no ser un bien inmueble registrado pueden aparecer otros propietarios o existir litigios entre los colindantes, por lo que previo a la fase de ejecución se debe cumplir con el procedimiento del registro del bien inmueble ante Bienes del Estado (MINFIN) suscrito a donde corresponda.	Realizar los procesos legales que correspondan para solucionar el problema en cuestión.

4	**Riesgo por Amenazas Naturales**	Son todos los que puedan derivarse por fenómenos atmosféricos, hidrológicos, geológicos (especialmente sísmicos y volcánicos) y a los incendios que por su ubicación, severidad y frecuencia, tienen el potencial de afectar adversamente al ser humano, a sus estructuras y a sus actividades. La calificación de "natural" excluye a todos los fenómenos causados exclusivamente por el hombre. (Lluvias, hundimientos, inundaciones)	Riesgo compartido entre el Contratista y el Contratante	Hacer uso de las nuevas tecnologías e información en la red sobre evaluación de riesgos Contar con una bodega con infraestructura adecuada en el lugar del proyecto Prevenir con insumos y materiales necesarios para reducir el impacto Elaborar un plan de respuesta Involucrar a los vecinos en el plan de respuesta	Minimizar el impacto del riesgo en la población e infraestructura afectada
5	**Riesgos Económicos**	Son aquellos que se producen por el comportamiento del mercado (fluctuación de precios, desabastecimiento o escasez) Se debe considerar el tiempo en que se va a realizar la contratación y el plazo.	Riesgo exclusivo del contratista	Obtener y manejar información sobre el comportamiento del mercado y proyecciones que puedan causar alteraciones en la oferta	Asumir los sobre costos que está acción implique
6	**Riesgos Sociales**	Se entiende por riesgo social a la posibilidad de que una persona sufra un daño que tiene su origen en una causa social, esto quiere decir que el riesgo social depende de las condiciones del entorno que rodea al individuo. (Restricción de la libre locomoción, manifestaciones)	Riesgo compartido entre el Contratista y el Contratante	El proyecto durante su fase de ejecución debe ser resguardado y de ser necesario contar con vigilancia o responsable	Asumir los sobre costos que está acción implique
7	**Riesgos Políticos**	El riesgo político es la posibilidad de que la actividad económica de un país o sector se vea afectada por las decisiones de un Gobierno (Implementación de nuevos impuestos)	Riesgo compartido entre el Contratista y el Contratante	Conocer el entorno político que existe en el tiempo que se pretende realizar la contratación.	Asumir los sobre costos que está acción implique
8	**Riesgos Regulatorios**	Son los posibles cambios regulatorios o reglamentarios que siendo previsibles afecten el equilibrio contractual. (POT, Cambio de regímenes especiales)	Riesgo compartido entre el Contratista y el Contratante	La Municipalidad debe tomar en cuenta los aspectos que regulan el lugar donde se ejecutará el proyecto dentro de la planificación. El contratista debe revisar minuciosamente los documentos de contratación.	Adaptarse a las nuevas medidas regulatorias
9	**Riesgos Tecnológicos**	Se refiere a fallos en las telecomunicaciones, suspensión de servicios públicos, o la implementación de nuevos desarrollos tecnológicos o estándares que deben ser tomados en cuenta para la contratación.	Riesgo exclusivo del contratista	Durante la visita de campo establecida en las bases del proyecto se deberá verificar la existencia de los servicios mínimos que se requieren para la ejecución del proyecto y tomar las consideraciones necesarias dentro de la oferta.	Asumir los sobre costos que está acción implique

QUINTA: PLAZO: **"EL CONTRATISTA"**, se compromete a entregar los trabajos terminados del Proyecto denominado: "**CONSTRUCCION SISTEMA DE AGUAS PLUVIALES ACCESO 1 A, ZONA 1, CALZADA INDEPENDENCIA, SAN PEDRO SACATEPEQUEZ, SAN MARCOS"**, en un máximo de **CUATRO MESES (120 DIAS CALENDARIO)**, contados a partir de la fecha en que se suscriba y firme el acta de inicio de la obra.----------

SEXTA: COLOCACION DE DISPOSITIVOS DE GRABACION DIGITAL: EL CONTRATISTA, queda obligado a colocar y mantener en pleno funcionamiento dispositivos de grabación digital para visualizar en línea el desarrollo integral de la obra a través de internet, para realizar el monitoreo y seguimiento que permita a la población observar el avance físico de la misma, así como también a solicitar la publicación en el Sistema de Información de Contrataciones y Adquisiciones del Estado (GUATECOMPRAS) de la dirección de la página de internet que permita consultar en línea el avance físico de la obra, el cual será obligatorio en proyecto mayores a **NOVECIENTOS MIL QUETZALES (Q. 900,000.00)** y deberá contar con un archivo electrónico que contenga el historial de ejecución del proyecto, el cual deberá ser actualizado mensualmente, **cuando aplique**.----------

SEPTIMA DECLARACION JURADA: "EL CONTRATISTA", declara bajo juramento que no se encuentra comprendido dentro de las prohibiciones contenidas en el Artículo Ochenta (80) de la Ley de Contrataciones.----------

OCTAVA: SANCION POR RETRASO DE ENTREGA PARCIAL O TOTAL: El retraso de la entrega de la obra, por causa imputable al " **CONTRATISTA**" será sancionado de conformidad a lo dispuesto en el artículo 85., de la Ley de Contrataciones del Estado. Artículo 62 BIS del Acuerdo Gubernativo Número: 147-2021 de fecha 13 de Julio 2021 el cual reformo Acuerdo Gubernativo No. 122-2016 de fecha 15 de Junio de 2016, Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.----------

NOVENA: CALIDAD DE LOS MATERIALES: Todos los materiales y su transportación serán provistos por **"EL CONTRATISTA"** comprometiéndose a utilizar material de calidad y resistencia indicadas en las especificaciones contenidas en los planos del proyecto. Si el contratista variare la calidad de los materiales o mezcla de los mismos, será sancionado con una multa del cien por ciento (100%) del valor que represente la parte afectada de la negociación, Según el artículo 86 de la Ley de Contrataciones del Estado. ----------

DECIMA: CASO FORTUITO O DE FUERZA MAYOR: Si surgiere caso fortuito o una causa de fuerza mayor que demore o impida la entrega de lo pactado en los casos establecidos, **EL CONTRATISTA** deberá comunicarlo por escrito a LA MUNICIPALIDAD, dentro del improrrogable plazo de diez (10) días de ocurrido el hecho, con lo cual La Municipalidad previo a otorgar, calificará la prórroga solicitada. La Municipalidad por ningún motivo cubrirá indemnización alguna derivada de casos fortuitos o de fuerza mayor, el contrato podrá prorrogarse una sola vez según Artículo cuarenta y tres (43) del reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.----------

DECIMA PRIMERA: OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA: De conformidad a lo establecido en el formato de Evaluación Ambiental Inicial Categoría "C", emitido por el Ministerio de Ambiente y Recursos Naturales –MARN-, **"EL CONTRATISTA"** queda obligado a cumplir con los Compromisos Ambientales siguientes: COMPROMISOS GENERALES, COMPROMISOS DE LA ETAPA DE CONSTRUCCIÓN, COMPROMISOS DE LA ETAPA OPERATIVA del proyecto denominado: **"CONSTRUCCION SISTEMA DE AGUAS PLUVIALES ACCESO 1 A, ZONA 1, CALZADA INDEPENDENCIA, SAN PEDRO SACATEPEQUEZ, SAN MARCOS" b) EL CONTRATISTA**, tiene la obligación de incluir en la ejecución del proyecto, las medidas de mitigación o reducción de riesgo a desastre, que se consignaron en la herramienta "**Análisis de Gestión de Riesgo para Proyectos de inversión Pública -AGRIP-**", de conformidad con lo establecido en el artículo tres (3) del Punto Resolutivo número cero cuatro guion dos mil dieciséis (04-

2016), emitido el trece (13) de mayo de dos mil dieciséis (2016), por el **Consejo Nacional de Desarrollo Urbano y Rural -CONADUR.** ----------

DECIMA SEGUNDA: OTRAS OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA: En cumplimiento al Decreto Número 07-2013 "Ley Marco para Regular la Reducción de la Vulnerabilidad, la Adaptación Obligatoria Ante los Efectos del Cambio Climático y la Mitigación de Gases de Efecto Invernadero", "EL CONTRATISTA", se compromete a que al habérsele adjudicado la ejecución del proyecto denominado **"CONSTRUCCION SISTEMA DE AGUAS PLUVIALES ACCESO 1 A, ZONA 1, CALZADA INDEPENDENCIA, SAN PEDRO SACATEPEQUEZ, SAN MARCOS"** a reforestará cien (100) árboles por cada Cien Mil Quetzales (Q.100,000.00) del valor de la obra adjudicada.----------

DECIMA TERCERA: CLAUSULA RELATIVA AL COHECHO: Yo **"EL CONTRATISTA"**, manifiesto que conozco las penas relativas al delito de cohecho así como las disposiciones contenidas en el Capítulo III del Título XIII del Decreto 17-73 del Congreso de la República, Código Penal. Adicionalmente, conozco las normas jurídicas que facultan a la Autoridad Superior de la entidad afectada para aplicar las sanciones administrativas que pudieren corresponderme, incluyendo la inhabilitación en el Sistema GUATECOMPRAS.----------

DECIMA CUARTA: FIANZAS: **"EL CONTRATISTA"** deberá presentar a favor de **"LA MUNICIPALIDAD"**, las fianzas siguientes: **a) Fianza de Cumplimiento:** esta deberá cubrir el diez por ciento (10%) del valor del contrato, para garantizar el cumplimiento o ejecución del mismo y estará vigente hasta que se constituya la garantía de Conservación de Obra, conforme lo estipula el artículo 65 de la Ley de Contrataciones del Estado. **b) Fianza de Anticipo:** Por un total del anticipo para garantizar la correcta aplicación del mismo, hasta su total amortización, según el artículo 58 de la ley de contrataciones del Estado. **c) Fianza de Conservación de Obra:** Esta deberá cubrir el quince por ciento (15%) del valor total del contrato, como requisito previo para la recepción de la obra, bien o suministro. **d) Fianza de Saldos Deudores:** Esta fianza deberá de cubrir el cinco por ciento (5%) del valor original del contrato y se otorgará simultáneamente con la fianza de conservación de la obra como requisito previo para la recepción de la misma. La finalidad es la de garantizar el pago de saldos deudores que pudieran resultar a favor de la municipalidad o de terceros al realizar la liquidación de la obra. **e) Seguro por Daños a Terceros:** La Cual cubrirá cualquier daño que pudiera surgir a Terceros, por efectos de la ejecución de dicha obra.------- ----------

DECIMA QUINTA: SUPERVISION: **"LA MUNICIPALIDAD"** supervisará la ejecución de la obra en forma interna a través del personal de la Dirección Municipal de Planificación y externamente se nombrará un supervisor; a quienes **"EL CONTRATISTA"** tiene la obligación de presentar informes al momento que se presenten a efectuar la respectiva supervisión. Así mismo **"EL CONTRATISTA"** a través de su Ingeniero Residente, hará las supervisiones respectivas al Proyecto denominado: **"CONSTRUCCION SISTEMA DE AGUAS PLUVIALES ACCESO 1 A, ZONA 1, CALZADA INDEPENDENCIA, SAN PEDRO SACATEPEQUEZ, SAN MARCOS.** cuyas visitas deberán de quedar plasmadas en la **Bitácora Electrónica las cuales deberán ser realizadas en la ubicación del proyecto en referencia.**----------

DECIMA SEXTA: TERMINACIÓN DEL CONTRATO: **"La MUNICIPALIDAD"**, sin responsabilidad alguna de su parte, podrá dar por terminado el presente contrato, por las siguientes causas:

a) si así conviniere a la Municipalidad de San Pedro Sacatepéquez, San Marcos; **b)** En caso de evidente negligencia del contratista en la prestación de los servicios contratados o la negativa infundada en cumplir con sus obligaciones; **c)** Si se le embargaren sumas que le impida cumplir con el presente contrato; **d)** por el incumplimiento de sus obligaciones contractuales; e) por razón de caso fortuito o de fuerza mayor; f) si se suspendiera el financiamiento para realizar el objeto de este contrato; g) por mutuo acuerdo entre las partes; cuando el contratista incurra en cualesquiera de las faltas previstas en las literales b), c) y d), la Municipalidad de San Pedro Sacatepéquez, departamento de San Marcos dictará providencia señalando el plazo de diez (10) días para que **"EL CONTRATISTA"** acompañando las pruebas y documentos necesarios exprese lo que estime pertinente en defensa de sus intereses. Vencido el plazo indicado, la Municipalidad de San Pedro Sacatepéquez, departamento de San Marcos, resolverá de acuerdo a las pruebas presentadas, dando por terminado el presente contrato o en caso así proceda, dando por desvanecido el cargo formulado.----------

DECIMA SEPTIMA: Los otorgantes convienen expresamente en que cualquier diferencia, reclamo, controversia que surgiera, será resuelta directamente con carácter conciliatorio, pero si no fuera posible llegar a un acuerdo, se someterá a la jurisdicción de un tribunal competente. ----------

DECIMA OCTAVA: APROBACIÓN: Para que el presente contrato surta efectos legales y obligue a las partes, deberá ser aprobado de conformidad con el artículo 48 de la ley de contrataciones del Estado, Decreto 57-92 del Congreso de la República.---------- ----------

DECIMA NOVENA: DE LA RECEPCIÓN DE LA OBRA y LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO: Cuando la obra esté terminada, **"EL CONTRATISTA"** deberá constituir las fianzas de conservación de obra o de calidad y de saldos deudores y dar aviso por escrito al supervisor o su equivalente de la conclusión de los trabajos y con esta diligencia se interrumpirá el plazo de ejecución. El supervisor hará la inspección final dentro de los siguientes quince (15) días hábiles, plazo dentro del cual si la obra no está conforme a planos y especificaciones, manifestará por escrito sus observaciones al **"CONTRATISTA"** para que éste proceda a corregir las deficiencias y si los trabajos estuvieran correctamente concluidos, el supervisor rendirá informe pormenorizado a la autoridad administrativa superior de la entidad correspondiente, la que dentro de los cinco (5) días siguientes nombrará la Comisión Receptora y Liquidadora de la obra, integrada con tres miembros, con la que colaborarán el supervisor o su equivalente y el representante del **"CONTRATISTA"**. Así mismo, se hará constar si se ha cumplido con el contrato en el plazo requerido y si se puede otorgar el finiquito al **"CONTRATISTA"**; si este procediera, en la misma acta se otorgará el mismo, debiendo **"EL CONTRATISTA"** extender el finiquito a favor de la municipalidad. Y finalmente El Concejo Municipal aprobará la liquidación. ----------

VIGESIMA: CUMPLIMIENTO IMPERFECTO EN LA ENTREGA DE OBRAS: Yo el Contratista **AMILCAR JEREMÍAS LÓPEZ OROZCO**. Propietario de la Empresa **"INCOMAQ"** manifiesto que conozco el Acuerdo Gubernativo No. 147-2021 de las Reformas al Acuerdo Gubernativo 122-2016 Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado Decreto No. 57-92 en su Artículo 2 DEFINICIONES Numeral 8) Cumplimiento Imperfecto en la Entrega de Obras: El cumplimiento es imperfecto cuando el contratista al momento de realizar la entrega parcial o total de la obra, incumple con aspectos no esenciales de la misma que pueden ser corregidos o deducidos al contratista. Dichos aspectos deberán corregirse por el Contratista de forma obligatoria y en caso de retraso en la entrega de la obra se deberán observar y

aplicar el artículo 85 de la Ley de Contrataciones del Estado y el artículo 62 Bis. Del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado y sus Reformas.----------

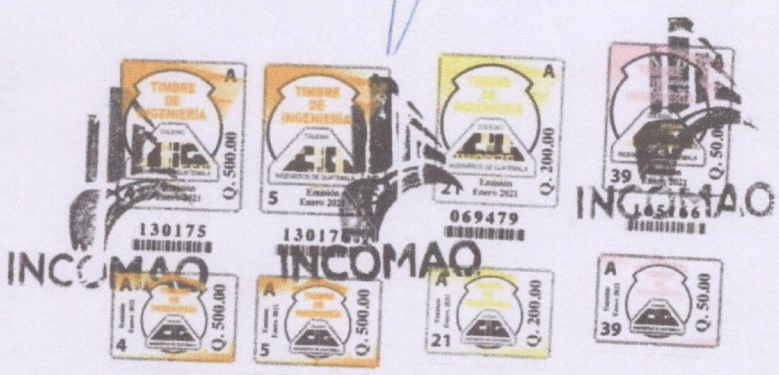
VIGESIMA PRIMERA: ACEPTACIÓN DEL CONTRATO: En los términos y condiciones antes estipulados, **"LA MUNICIPALIDAD"** del municipio de San Pedro Sacatepéquez, Departamento de San Marcos y **"EL CONTRATISTA"**, Aceptamos el presente contrato, el cual leemos íntegramente y bien impuestos de su objeto, validez y efectos legales, lo ratificamos y firmamos en Nueve (09) hojas de papel bond del menor valor, con el membrete de la Municipalidad, utilizadas únicamente en su anverso.

ALCALDIA MUNICIPAL SAN PEDRO SACATEPEQUEZ DEPTO. SAN MARCOS - GUATEMALA, C. A.

INCOMAQ

PC. LUIS AROLDO RIVERA JOACHIN
ALCALDE MUNICIPAL

AMILCAR JEREMÍAS LÓPEZ OROZCO
CONTRATISTA



En la ciudad de San Pedro Sacatepéquez, Departamento de San Marcos, el día **veintinueve** del mes de **Septiembre** del año **Dos Mil Veinticinco**. Yo, el Infrascrito Notario, **DOY FE:** Que las firmas que anteceden son **AUTENTICAS** por haber sido puestas hoy ante mí por los señores: **LUIS AROLDO RIVERA JOACHIN,** quién se identificó mediante Documento Personal de Identificación –DPI- números: Dos Mil Trescientos Veintidós **(2322)**, Treinta y Ocho Mil Cuatrocientos Sesenta y Cuatro **(38464)**, Un Mil Doscientos Dos **(1202)**; extendido por el Registro Nacional de las Personas –RENAP- de la República de Guatemala y **AMILCAR JEREMÍAS LÓPEZ OROZCO,** quién se identificó mediante Documento Personal de Identificación –DPI- números: Un Mil Setecientos Cincuenta y Nueve (1759), Cuarenta y Siete Mil Sesenta y Seis (47066), Un Mil Doscientos Dos (1202), extendido por el Registro Nacional de las Personas –RENAP- de la República de Guatemala. Hago constar que las firmas relacionadas aparecen puestas al pié de un documento privado que contiene el **CONTRATO DE EJECUCION DE OBRA NÚMERO CERO NOVENTA Y CUATRO GUIÓN DOS MIL VEINTICINCO (094-2025)**, escrito en Diez (10) hojas de papel membretado de la Municipalidad de

San Pedro Sacatepéquez, San Marcos, las cuales sello y firmo. Previa lectura de la presente acta de legalización por los signatarios, la aceptan, ratifican y firman nuevamente con el Notario que de lo relacionado da fe.

PC. LUIS AROLDO RIVERA JOACHIN
ALCALDE MUNICIPAL

AMILCAR JEREMÍAS LÓPEZ OROZCO
CONTRATISTA

Ante Mi:

Licenciado
José Alfredo Saúl Fuentes Orozco
Abogado y Notario

3345109 (2025)
BS-0063803

Municipalidad de San Pedro Sacatepéquez
Departamento de San Marcos
SECRETARIA MUNICIPAL
Teléfonos: 77601213 - 77604380
secretariamunisanpedrosm@yahoo.com

CONTRATO DE EJECUCION DE OBRA No. 101-2025

MEJORAMIENTO SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO SECTOR NAHUATLA, CALZADA INDEPENDENCIA, AREA URBANA, SAN PEDRO SACATEPEQUEZ, SAN MARCOS

En el Municipio de San Pedro Sacatepéquez, Departamento de San Marcos, a **Veintitrés días del mes de octubre del año dos mil veinticinco**, comparecemos por una parte: **LUIS AROLDO RIVERA JOACHIN**, de cincuenta y ocho años de edad, casado, de profesión Perito Contador, originario de este municipio, con residencia en la Tercera Calle Tres Guion Sesenta y Uno Zona Cuatro de la Cabecera Municipal de San Pedro Sacatepéquez, Departamento de San Marcos, con Documento Personal de Identificación –DPI- números: Dos Mil Trecientos Veintidós **(2322)**, Treinta y Ocho Mil Cuatrocientos Sesenta y Cuatro **(38464)**, Un Mil Doscientos Dos **(1202)**; extendido por el Registro Nacional de las Personas –RENAP- de la República de Guatemala, actúo en calidad de Alcalde Municipal del Municipio de San Pedro Sacatepéquez, del Departamento de San Marcos, extremo que acredito mediante los siguientes documentos: a) Acta de toma de posesión del cargo número Cero Cero Nueve Guión Dos Mil Veinticuatro (009-2024) de fecha quince de enero del año dos mil veinticuatro (15-01-2,024), contenida en el libro de actas de sesiones ordinarias y extraordinarias del Concejo Municipal de la Municipalidad de San Pedro Sacatepéquez, Departamento de San Marcos; b) Acuerdo Número Cero Cinco Guión Dos Mil Veintitrés (05-2023) emitido por la Junta Electoral Departamental de San Marcos de fecha Once de Agosto del año dos mil veintitrés (11-08-2,023) con **número de Registro de Cuentadancia 2022-1200-1202-22-001**; y por otra parte el Señor: **KELLER ALEXANDER FUENTES GÓMEZ** quien es de **Cuarenta y Tres** años de edad, estado Civil **Casado** , nacionalidad guatemalteco de Profesión **Bachiller Industrial y Perito en Dibujo de Construcción**, con domicilio y residencia en **Aldea Piedra Grande**, del Municipio de San Pedro Sacatepéquez, Departamento de San Marcos, identificado mediante Documento Personal de Identificación números: Dos Mil Seiscientos Cuarenta **(2640)** Quince Mil Noventa y Seis **(15096)** Un Mil Doscientos Dos **(1202)**, extendida por el Registro Nacional de las Personas –RENAP- de la República de Guatemala, quien actúa como Propietario de la Empresa Individual de nombre comercial y Razón Social **FUENTES GOMEZ, INGENIERIA Y CONSTRUCCION**, Ubicada en **Aldea Piedra Grande, del Municipio de San Pedro Sacatepéquez**, Departamento de San Marcos, Empresa que se encuentra inscrita en el registro Mercantil de la República de Guatemala, según Patente de Comercio número **Cuatrocientos Setenta y Dos Mil Ciento Cincuenta y Cuatro** (472154), folio **Ciento Treinta y Nueve** , libro **Cuatrocientos Treinta y Cuatro** (434) de empresas mercantiles; categoría UNICA, de fecha Cuatro de Diciembre del año Dos Mil Siete; con número de identificación Tributaria (NIT) **22055045**. Los otorgantes manifestamos hallarnos en el libre ejercicio de nuestros Derechos Civiles, de tener a la vista la documentación relacionada y de que la representación que se ejercita es suficiente de conformidad con la ley y a nuestro juicio para la celebración del presente contrato de Ejecución del Proyecto denominado: "**MEJORAMIENTO SISTEMA DE ALCANTARILLADO**

FUENTES GOMEZ
INGENIERIA Y CONSTRUCCION
San Pedro Sacatepéquez, S.M.
TEL.S. 5896 4643 - 5943 1896

SANITARIO SECTOR NAHUATLA, CALZADA INDEPENDENCIA, AREA URBANA, SAN PEDRO SACATEPEQUEZ, SAN MARCOS". En lo sucesivo, en su orden nos denominaremos **"LA MUNICIPALIDAD"** y **"EL CONTRATISTA"** respectivamente, aún y cuando las condiciones de validez, reglas de capacidad y consecuencias jurídicas se encuentren prefijadas en la ley, en el presente instrumento los otorgantes nos ajustamos a las siguientes cláusulas:----------

PRIMERA: BASE LEGAL: El presente contrato se suscribe al tenor de lo que para el efecto establecen los artículos; 1 inciso b), 9 inciso a), 47-48-49-51-52-55-56-57-58-59-64-65-66-67-68-69-85 de la Ley de Contrataciones del Estado, Decreto Numero 57-92 del Congreso de la República; Artículos: 44-47-48-50-51-52-56 de su Reglamento, Acuerdo Gubernativo No. 122-2016; Artículos: 25 y 26 del Acuerdo Gubernativo No. 172-2017 Reformas al Reglamento y Ordenanza emitida por el Concejo Municipal a través Punto Decimo del **ACTA NUMERO: CIENTO CINCUENTA Y TRES GUIÓN DOS MIL VEITNICINCO (153-2025)** de Fecha Veinticinco de Septiembre del año dos mil veinticinco, por medio de la cual se aprobó el Acta de Adjudicación suscrita por la Comisión de Licitaciones de esta Municipalidad, dentro del expediente de **"LICITACION"** seguido para el efecto y **CONSTANCIA DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTARIA –CDP- Número: TREINTA Y UNO GUION DOS MIL VEINTICINCO GUION APE (31-2025-APE) del Ejercicio 2025,** de fecha veintidós de octubre del año dos mil veinticinco, extendida por la Licda. Natalia E. Martínez García, Jefe Administrativo-Financiero del Consejo Departamental de Desarrollo -CODEDE- de San Marcos, correspondiente al ejercicio fiscal dos mil _____ .----------

SEGUNDA: OBJETO DEL CONTRATO: a) El presente instrumento legal tiene por objeto solicitar los servicios de **"EL CONTRATISTA"** para ejecutar el Proyecto denominado: **"MEJORAMIENTO SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO SECTOR NAHUATLA, CALZADA INDEPENDENCIA, AREA URBANA, SAN PEDRO SACATEPEQUEZ, SAN MARCOS"** de conformidad a los siguientes renglones presupuestarios de trabajo:----------

No.	DESCRIPCIÓN RENGLON	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	COSTO UNITARIO	COSTO TOTAL
1	TRABAJOS PRELIMINARES	1015.20	ML	Q. 10.75	Q. 10,913.40
2	DEMOLICIÓN DE POZOS DE VISITA	3.00	UNIDADES	Q. 1,385.00	Q. 4,155.00
3	CORTE DE PAVIMENTO Y DESEMPEDRADO	1015.20	ML	Q. 61.75	Q. 62,688.60
4	EXCAVACIÓN	1956.95	M3	Q. 86.90	Q. 170,058.96
5	LÍNEA DE CONDUCCIÓN TUBO PVC Ø 24" JUNTA RAPIDA AASHTO 304 CORRUGADO	1015.20	ML	Q. 2,234.60	Q.2,268,565.92

FUENTES GÓMEZ
INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN
San Pedro Sacatepéquez, S. M.
TEL.S. 5898 4643 . 5943 1896

6	RELLENO Y COMPACTACIÓN	1928.85	M3	Q. 119.50	Q. 230,497.58
7	FUNDICIÓN DE PAVIMENTO (t=0.15m), ADOQUÍN EN CARRILERAS Y EMPEDRADO	1015.20	ML	Q. 71.75	Q. 73,902.50
8	POZOS DE VISITA h=1.95	2.00	UNIDADES	Q.14,875.00	Q. 29,750.00
9	POZOS DE VISITA h=1.90	7.00	UNIDADES	Q.14,825.00	Q. 103,775.00
10	POZOS DE VISITA h=1.80	13.00	UNIDADES	Q.13,875.00	Q. 180,375.00
11	POZOS DE VISITA h=1.70	9.00	UNIDADES	Q.13,700.00	Q. 123,300.00
12	MEDIDAS DE MITIGACIÓN	3300.00	UNIDADES	Q. 6.90	Q. 22,770.00
13	LIMPIEZA FINAL	1.00	UNIDAD	Q.15,050.00	Q. 15,050.00
	COSTO TOTAL DEL PROYECTO EN LETRAS: TRES MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS UN QUETZALES CON 96/100				**Q. 3,295,801.96**

b) "EL CONTRATISTA" deberá llevar un sistema de registro, clasificación y control de toda documentación que reciba o emita, relacionada con la ejecución del proyecto. Además **"EL CONTRATISTA"**, rendirá informes periódicos y un informe final de los avances físicos del proyecto, a la comisión de Servicios, Infraestructura, Ordenamiento Territorial, Urbanismo y Vivienda de esta Municipalidad y tendrá a la vista la Bitácora correspondiente debidamente autorizada por la Contraloría General de Cuentas de la Nación.- ----------

TERCERA: VALOR DEL CONTRATO: El valor del presente contrato del Proyecto denominado **"MEJORAMIENTO SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO SECTOR NAHUATLA, CALZADA INDEPENDENCIA, AREA URBANA, SAN PEDRO SACATEPEQUEZ, SAN MARCOS"** asciende a la cantidad de **TRES MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS UN QUETZALES CON 96/100 (Q. 3,295,801.96)** , con el impuesto al valor agregado IVA incluido, que se financiará en su totalidad con recursos que proporcionará el **Gobierno Central a través del Consejo Departamental de Desarrollo -CODEDE- de San Marcos** y se pagarán de la siguiente manera: **a) FORMA DE PAGO, ANTICIPO y DESEMBOLSO:** Por la cantidad de **SEISCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL CIENTO SESENTA QUETZALES CON 39/100 (Q. 659,160.39)**, correspondiente al veinte por ciento (20%) de anticipo del monto total por el que se le contrata, el cual se entregará al estar firmado y aprobado el contrato, presentadas las fianzas respectivas, cronograma de inversión y constituida la bitácora correspondiente. De conformidad con el artículo 58 de la Ley de Contrataciones del Estado. **b) LOS SUBSIGUIENTES PAGOS:** Se efectuarán contra

FUENTES GÓMEZ
INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN
San Pedro Sacatepéquez, S. M.
TEL. 5996 6643 - 5943 1898

estimaciones de trabajos ejecutados, presentados por el Contratista y aceptado por el Supervisor de Obras Municipales nombrado por la Municipalidad por medio de su informe técnico, el que debe contar con el aval del Alcalde Municipal, cumpliendo los siguientes requisitos: 1- Fotografías a color que reflejen el avance físico del proyecto u obra. 2- Fotografías a color donde se evidencie la instalación del rótulo de identificación del proyecto. (este requisito es solicitado que se presente cuando se requiera el primer pago subsiguiente al desembolso del 20% del anticipo). 3- Fotocopia de la bitácora autorizada por la contraloría General de Cuentas con los registros de ejecución del proyecto u obra correspondientes al periodo de la estimación. Descontándose gradualmente el anticipo dado, hasta su total amortización. De conformidad con el artículo 59 de la Ley de Contrataciones del Estado y artículo 52 de reglamento. **c) ULTIMO PAGO:** Se otorgará al entregar la obra totalmente terminada, Se efectuará contra estimación de trabajos ejecutados al 100% presentado por el Contratista y aceptado por el Supervisor de Obras Municipales nombrado por la Municipalidad por medio de su informe técnico, el que debe contar con el aval del Alcalde Municipal, incorporando los siguientes requisitos: 1- Incluyendo un collage fotográfico de la ejecución de la obra. 2- Presentación de las fianzas respectivas (Conservación de Obra y Saldos Deudores). 3- Adjuntando el acta de recepción final y acuerdo de liquidación de la obra.----------

CUARTA: "EL CONTRATISTA", se obliga a darle cumplimiento a la siguiente **MATRIZ DE RIESGOS DE LA CONTRATACION:** ----------

No.	Tipo de Amenaza	Descripción	Responsabilidad	¿Cómo mitigar el riesgo?	Penalización o Acción Correctiva
1.	Riesgo de Diseño	Son errores o deficiencias en el diseño que repercuten en el costo o la calidad de la infraestructura, nivel de servicio y pueden provocar retrasos en la ejecución o inicio de la obra o variar las especificaciones que ha establecido el contratista.	Riesgo exclusivo del Contratante	Contar con un dictamen técnico aprobado del diseño del proyecto según establece el Acuerdo Gubernativo 147-2021 Normas para el uso de GUATECOMPRAS. Se debe realizar una revisión crítica del expediente técnico y previo a la aprobación del mismo deberá contar con un dictamen extendido por el profesional responsable de la entidad. Adjudicar la elaboración de estudios técnicos a profesionales inscritos en REGAE con especialidades relacionadas al tema.	Se deberá analizar la posibilidad de realizar las modificaciones al contrato que corresponda, de acuerdo a lo que establece la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento o determinar si es procedente la rescisión del contrato, según sea el caso. En el caso de cumplimiento imperfecto en la entrega de la obra, el contratista deberá realizar las correcciones de forma obligatoria.
2	Riesgo de Construcción	Son aquellos que generan sobre costos o atrasos en la entrega de las obras, los cuales se pueden originar por varias razones: aspectos ambientales, legales, financieros y técnicos.	Riesgo compartido entre el Contratista y el Contratante	Cumplimiento estricto de las especificaciones técnicas, renglones de trabajo y diseño del proyecto Cumplimiento estricto de las obligaciones del contrato Adecuada supervisión durante la ejecución por parte del	Se deberá analizar la posibilidad de realizar las modificaciones al contrato que corresponda, de acuerdo a lo que establece la Ley

FUENTES GÓMEZ
INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN
San Pedro Sacatepéquez, S. M.
TEL. 5696 4643 . 5943 1896

				contratista y también del contratante.	de Contrataciones del Estado y su Reglamento o determinar si es procedente la rescisión del contrato, según sea el caso. En el caso de cumplimiento imperfecto en la entrega de la obra, el contratista deberá realizar las correcciones de forma obligatoria.
3	**Riesgos relacionados a la certeza jurídica de los Terrenos**	Se refiere a los problemas que se pueden presentar en el predio donde se preveé construir el proyecto y pueden provocar retrasos en el comienzo de las obras y sobrecostos en la ejecución de las mismas.	Riesgo exclusivo del Contratante	Al no ser un bien inmueble registrado pueden aparecer otros propietarios o existir litigios entre los colindantes, por lo que previo a la fase de ejecución se debe cumplir con el procedimiento del registro del bien inmueble ante Bienes del Estado (MINFIN) suscrito a donde corresponda.	Realizar los procesos legales que correspondan para solucionar el problema en cuestión.
4	**Riesgo por Amenazas Naturales**	Son todos los que puedan derivarse por fenómenos atmosféricos, hidrológicos, geológicos (especialmente sísmicos y volcánicos) y a los incendios que por su ubicación, severidad y frecuencia, tienen el potencial de afectar adversamente al ser humano, a sus estructuras y a sus actividades. La calificación de "natural" excluye a todos los fenómenos causados exclusivamente por el hombre. (Lluvias, hundimientos, inundaciones)	Riesgo compartido entre el Contratista y el Contratante	Hacer uso de las nuevas tecnologías e información en la red sobre evaluación de riesgos Contar con una bodega con infraestructura adecuada en el lugar del proyecto Prevenir con insumos y materiales necesarios para reducir el impacto Elaborar un plan de respuesta Involucrar a los vecinos en el plan de respuesta	Minimizar el impacto del riesgo en la población e infraestructura afectada
5	**Riesgos Económicos**	Son aquellos que se producen por el comportamiento del mercado (fluctuación de precios, desabastecimiento o escaséz) Se debe considerar el tiempo en que se va a realizar la contratación y el plazo.	Riesgo exclusivo del contratista	Obtener y manejar información sobre el comportamiento del mercado y proyecciones que puedan causar alteraciones en la oferta.	Asumir los sobre costos que está acción implique
6	**Riesgos Sociales**	Se entiende por riesgo social a la posibilidad de que una persona sufra un daño que tiene su origen en una causa social, esto quiere decir que el riesgo social depende de las condiciones del entorno que rodea al individuo. (Restricción de la libre locomoción, manifestaciones)	Riesgo compartido entre el Contratista y el Contratante	El proyecto durante su fase de ejecución debe ser resguardado y de ser necesario contar con vigilancia o responsable	Asumir los sobre costos que está acción implique
7	**Riesgos Políticos**	El riesgo político es la posibilidad de que la actividad económica de un país o sector se vea afectada por las decisiones de un Gobierno. (Implementación de nuevos impuestos)	Riesgo compartido entre el Contratista y el Contratante	Conocer el entorno político que existe en el tiempo que se pretende realizar la contratación.	Asumir los sobre costos que está acción implique

FUENTES GOMEZ
INGENIERIA Y CONSTRUCCION
San Pedro Sacatepéquez, S. M.
Tel. 5895 4643 - 5943 1898