



San Pedro Sacatepéquez, San Marcos, 03 de octubre 2,022

Ingeniero:

Erickson Euler Fuentes Miranda

Director Municipal de Planificación

Municipalidad de San Pedro Sacatepéquez,

Departamento de San Marcos.

Un gusto saludarlo, deseándole lo mejor al frente de tan digno cargo.

Adjunto en la presente encontrara el informe Físico- Financiero, Informe Ejecutivo y estatus de proyectos asignados a mi persona durante el mes de septiembre del año 2022.

Sin Otro Particular

Atentamente:

DIRECCION MUNICIPAL DE PLANIFICACION
SAN PEDRO SACATEPEQUEZ, SAN MARCOS



A LAS: 12:43 FIRMA:

UWE ANTONIO MIRANDA VASQUEZ
ARQUITECTO
Colegiado N. 2605

Arq. Uwe Antonio Miranda Vásquez
Supervisor de Obras Municipales
Municipalidad de San Pedro Sacatepéquez, San Marcos.



INFORME EJECUTIVO



SUPERVISION DE OBRAS
MUNICIPALIDAD DE SAN PEDRO SACATEPÉQUEZ
SEPTIEMBRE 2022

UWE ANTONIO MIRANDA VASQUEZ
COLEGIADO No. 2,605

UWE ANTONIO MIRANDA VASQUEZ
ARQUITECTO
Colegiado N. 2605

Proyecto **CONSTRUCCION CENTRO DE ATENCION INTEGRAL MATERNO INFANTIL (CAIMI)**
CABECERA MUNICIPAL SAN PEDRO SACATEPEQUEZ, SAN MARCOS

- Constructora: **CONSTRUCTORA JC 3**
- Durante el mes se realizaron varias supervisiones en las cuales se verifico que actualmente se están realizando trabajos de acabados en muros, el primer proceso consta de repello mismo que se está haciendo con material CRESTUCO grano grueso, se están interviniendo áreas del primero y segundo nivel, se realizo levantado de block en jardinera exterior, no se cuenta con la cantidad de personal adecuado para avance significativo.
- **Fecha de inicio: 16-09-2021 Fecha de Finalización: 16-10-2022 Modificación: 16-10-2023**
Se aprobó ampliación de tiempo por 12 meses según Acta de Concejo Municipal N. 133-2,022 con fecha 24 de agosto 2022

- **AVANCE ACUMULADO A LA FECHA 54.00 % CONTRATO No. 026-2021 UWE ANTONIO MIRANDA VASQUEZ
ARQUITECTO
Colegiado N. 2605**



Proyecto:

- **MEJORAMIENTO INSTALACIONES DEPORTIVAS Y RECREATIVAS 4A. AVENIDA A ZONA 1 CANTON SAN AGUSTIN TONALA SAN PEDRO SACATEPEQUEZ, SAN MARCOS.**
- Constructora: CONSTRUCTORA GONZALEZ
- En recorrido final se realizaron observaciones al constructor respecto al espesor de la base en caminamientos de 0.06m. a 0.10m. para poder nivelar al alto de cajas, también se le solicito que se fundiera el piso de rampa ya que no se cuenta dentro de contrato original, colocación de piso en banqueta en área de baños y vestidores, por lo que se le dieron 25 días hábiles para concluir con los trabajos solicitados.
- Fecha de inicio: 13/04/2021 Fecha de Finalización: 13/10/2021
Junto a aprobación de orden de cambio se solicito ampliación por 6 meses Tiempo contractual modificado 13/04/2022 Acta de Concejo Municipal 094-2021
El proyecto estuvo suspendido por medio de Acta de Concejo Municipal N. 013-2022 a partir del 27 de enero 2022, se levanto suspensión por medio de Acta de Concejo Municipal N. 078-2022 se reinician los trabajos a partir del 23 de mayo 2022 **modificando el tiempo al 07 de agosto 2022**
- **AVANCE ACUMULADO 119.20063% CONTRATO No. 035-2,020**

UWE ANTONIO MIRANDA VASQUEZ
ARQUITECTO
Colegado N. 2605



Proyecto:

MEJORAMIENTO CALLE CON ADOQUIN 9A. CALLE B ENTRE 4A. Y 5A. AVENIDA ZONA 1, SAN PEDRO SACATEPEQUEZ, SAN MARCOS.

- Constructora: **DETALLES, ARTE EN ARQUITECTURA**
- Los trabajos que se están realizando actualmente son los siguientes, ya se cuenta con el total de conformación de base, actualmente se están realizando trabajos de construcción de bordillos los cuales se verificaron según especificaciones de 0.10 x 0.40m.
- **Fecha de inicio: 02-03-2022 Fecha de Finalización: 02-09-2022**
Suspensión Acta de acta de Concejo Municipal N. 105-2022 a partir del 11 de julio 2,022
Levantamiento de suspensión Acta de Concejo Municipal N. 134-2022 a partir del 25 agosto 2,022 se modifica fecha de finalización al 18 de octubre 2022
AVANCE ACUMULADO A LA FECHA 61.60% CONTRATO No. 059-2,021



LUWE ANTONIO MIRANDA VASQUEZ
ARQUITECTO
Colegiado N. 2605

Proyecto:

MEJORAMIENTO CALLE CON ADOQUIN TRAMO FINAL ACCESO 1E DE 8ª. CALLE ZONA 1, SAN PEDRO SACATEPEQUEZ, SAN MARCOS.

- Empresa ejecutora: CONSTRUCTORA POYECCIONES MODERNAS
- Los Trabajos que se están ejecutando y se supervisaron son los siguientes: conformación de base granular e= 0.20m. se solicito que presenten los informes de la densidad de la base. Se están realizando trabajos de construcción de bordillo de 0.10x0.40m, y se están por iniciar trabajos de colocación de adoquín.
- Fecha de inicio: **01-08-2022** Fecha de Finalización: **16-11-2022**

AVANCE ACUMULADO A LA FECHA 50.65 %

CONTRATO No. 012-2022



LWE ANTONIO MIRANDA VASQUEZ
ARQUITECTO
Colegado N. 2605

Proyecto:

MEJORAMIENTO CALLE CON ADOQUIN FINAL 6A. AVENIDA A 5A. AVENIDA SECTOR LAS ROSAS ZONA 1, SAN PEDRO SACATEPEQUEZ, SAN MARCOS

- Empresa ejecutora: CONSTRUCTORA EL PROGRESO
- Los trabajos que se están realizando actualmente son los siguientes: Debido a la pendiente de la calle y siguiendo el diseño original se realizara de manera escalonada por lo que se trabajara por tramos, por lo que se están armando llaves de remate para conformar la base, en el área de puente se está trabajando con la ampliación de muro de piedra que servirá para contener los elementos constructivos de la calle, se están realizando trabajos en bordillos de 0.10x0.40m.
- Fecha de inicio: **18-08-2022** Fecha de Finalización: **18-01-2023**

AVANCE ACUMULADO A LA FECHA 5.42 % CONTRATO No. 017-2,022



Proyecto:

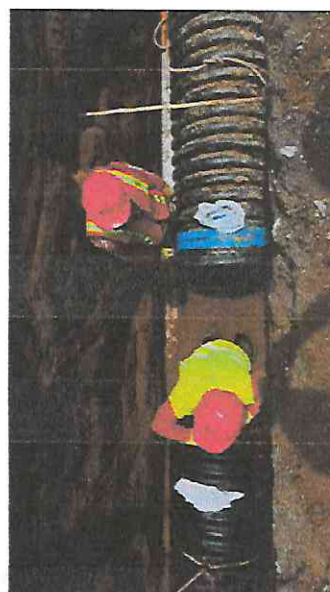
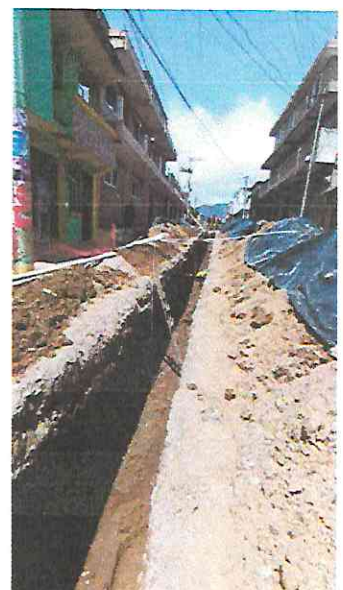
**MEJORAMIENTO SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO CALZADA INDEPENDENCIA,
CABECERA MUNICIPAL, SAN PEDRO SACATEPEQUEZ, SAN MARCOS.**

- Empresa ejecutora: S.M.C. SERVICIOS MULTIPLES EN CONSTRUCCION
- Actualmente se está trabajando en el tramo comprendido del pozo 19 al 22, actualmente se están realizando trabajos de zanqueo de 1.70 y profundidad variable promedio 2.75m al día de hoy se llevan zanqueados aprox. 136ml. e instalada tubería de 24" 20 tubos. Misma que se verifico el acople y junta de cada unión, colocación de tubería en zanja.
- Fecha de inicio: 31-08-2022 Fecha de Finalización: 28-02-2023

LUWE ANTONIO MIRANDA VASQUEZ

ARQUITECTO
Colegiado N. 2605

AVANCE ACUMULADO A LA FECHA 9.915 % CONTRATO No. 026-2,022



Proyecto:

MEJORAMIENTO CALLE RURAL PRINCIPAL, ALDEA SANTA TERESA, SAN PEDRO SACATEPEQUEZ, SAN MARCOS

- Constructora: **CONSTRUMER**
- Actualmente se están realizando trabajos correspondientes a los siguientes renglones **01 TRABAJOS PRELIMINARES**, trazo y replanteo de tramo a intervenir **02 CORTE DE CAJUELA + REACONDICINAMIENTO DE SUBRASANTE**. Se están realizando trabajos de corte de cajuela con el uso de maquinaria, al día de hoy se llevan 2000m².
- Fecha de inicio: 06 septiembre 2,022 Fecha de Finalización: 06 febrero 2,023
- **AVANCE ACUMULADO A LA FECHA 5.9897% CONTRATO No. 024-2,022**

LWE ANTONIO MIRANDA VASQUEZ
ARQUITECTO
Colegado N. 2605



Proyecto:

MEJORAMIENTO SISTEMA DE AGUA POTABLE ALDEA PIEDRA GRANDE, SAN PEDRO SACATEPEQUEZ, SAN MARCOS

- Constructora: **INVERSIONES LOGISTICAS PARA AGUAS, SOCIEDAD ANONIMA de nombre comercial ILPASA**
- Actualmente se han realizado los siguientes trabajos correspondientes a los siguientes renglones: 01 trabajos preliminares, se realizaron los trabajos de trazo y nivelación del terreno 20.00m². 02 Perforación de pozo mecánico, tubería de revestimiento, filtro de graba limpieza y aforo, se verificó que el pozo se haya perforado según especificaciones de 800', se revestió con tubería de acero al carbón ASTM A-53 GRADO B Ø8" se colocaron 17 tubos ranurados y 24 lisos, se le aplicó filtro de graba al redor de los tubos, se realizó la limpieza del pozo logrando sacar todo el lodo del fondo, se realizó aforo por 24hrs. Según informe indica lo siguiente: PROFUNDIDAD DEL POZO 800 PIES, BOMBA INSTALADA A 400 PIES, NIVEL ESTÁTICO 200 PIES, NIVEL DINÁMICO 300 PIES, GALONAJE 380 GALONES POR MINUTO, EQUIPO DE 40 HP.
- Fecha de inicio: 31-08-2022 Fecha de Finalización: 31-01-2023
- **AVANCE ACUMULADO A LA FECHA 57.489% CONTRATO No. 025-2,022**

LUWE ANTONIO MIRANDA VASQUEL
ARQUITECTO
Colegado N. 2605



Proyecto:

MEJORAMIENTO CALLE RURAL CANTON SAN JOSE LOS COYOTES, ALDEA PIEDRA GRANDE, SAN PEDRO SACATEPEQUEZ, SAN MARCOS.

- Constructora: **INGENIERIA Y CONSTRUCTORA EMANUEL**
- Actualmente se están realizando trabajos correspondientes a los siguientes renglones: **01 TRAZO Y REPLANTEO**, se encuentra ejecutado en su totalidad, **02 CONFORMACION DE SUBRASANTE Y CORTE DE CAJUELA ($e=0.33m$)** se encuentra ejecutado el corte de cajuela en su totalidad y ya se tiene conformada la subrasante.
- Fecha de inicio: 19-09-2022 Fecha de Finalización: 19-01-2023
- **AVANCE ACUMULADO A LA FECHA 14.1397% CONTRATO No. 020-2,022**



UWE ANTONIO MIRANDA VASQUEZ
ARQUITECTO
Colegado N. 2605



San Pedro Sacatepéquez, 03 de septiembre de 2022

Doctor:

Juan Eliézer González González
Alcalde Municipal
Municipalidad de San Pedro Sacatepéquez
Departamento de San Marcos

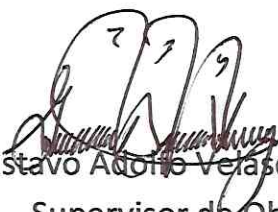
Un gusto saludarlo, deseándole lo mejor al frente de tan digno cargo.

Adjunto en la presente encontrara el informe ejecutivo de los trabajos ejecutados durante el mes de septiembre del año 2022, supervisiones a los Proyectos en ejecución, una breve descripción y su Avance Físico, de los proyectos por cotización y licitación.

Sin otro particular

Atentamente




Gustavo Adolfo Velásquez Juárez
INGENIERO CIVIL
Colegiado No. 18,186
Ing. Gustavo Adolfo Velásquez Juárez
Supervisor de Obras
Municipalidad de San Pedro Sacatepéquez

SUPERVISION DE OBRAS

- Proyecto: **“CONSTRUCCION SISTEMA DE TRATAMIENTO AGUAS RESIDUALES ALDEA CHIM, SAN PEDRO SACATEPÉQUEZ, SAN MARCOS”**
- El proyecto POA Municipalidad de San Pedro Sacatepéquez, Departamento de San Marcos.
- Constructora: **“S.M.C. SERVICIOS MULTIPLES EN CONTRUCCION”**
- Durante el mes se trabajó el renglón de corte de talud y excavación.
- Fecha de inicio: 11-08-2022 Fecha de Finalización: 08-04-2023
- **AVANCE ACUMULADO A LA FECHA 5.20 % CONTRATO No. 015-2022**

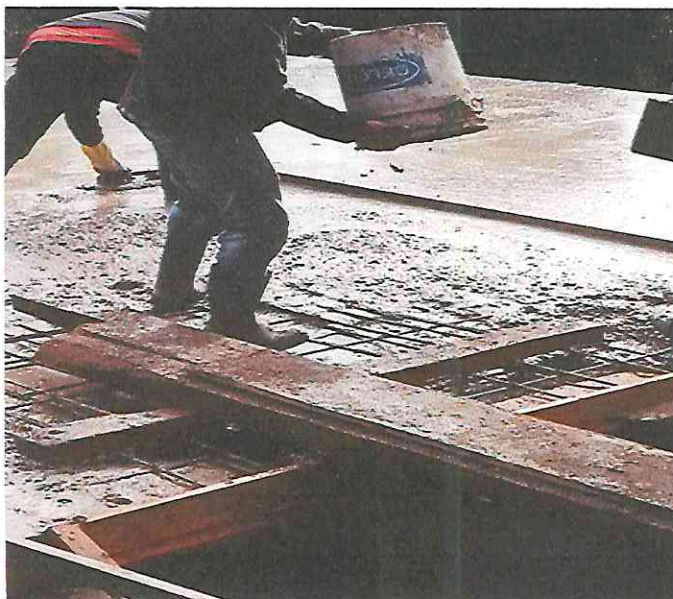
Gustavo Adolfo Velásquez Juárez
INGENIERO CIVIL
Colegiado No. 18,186



SUPERVISION DE OBRAS

- Proyecto: "CONSTRUCCION SISTEMA AGUA POTABLE (CONDUCCION) CASERIO CIPRES GRANDE ALDEA SACUCHUM, SAN PEDRO SACATEPÉQUEZ, SAN MARCOS"
- El proyecto POA Municipalidad de San Pedro Sacatepéquez, Departamento de San Marcos.
- Constructora: "CONSTRUCOM"
- Durante el mes se continua trabajando la línea de conducción de tubo hg y pvc Ø 2" y se continua con los trabajos de la construcción del tanque de 60.00 m3. Ya se fundió la losa del tanque. Se solicitaron los estudios de laboratorio al contratista.
- Fecha de inicio: 06-04-2022 Fecha de Finalización: 03-09-2022
- **AVANCE ACUMULADO A LA FECHA 90.50 % CONTRATO No. 008-2022**

Gustavo Adolfo Velásquez Juárez
INGENIERO CIVIL
Colegiado No. 18,186



SUPERVISION DE OBRAS

- Proyecto: “CONSTRUCCION SISTEMA DE TRATAMIENTO AGUAS RESIDUALES ALDEA SAN ANDRES CHAPIL, MUNICIPIO DE SAN PEDRO SACATEPÉQUEZ, DEPARTAMENTO DE SAN MARCOS”
- El proyecto POA Municipalidad de San Pedro Sacatepéquez, Departamento de San Marcos.
- Constructora: “CIFUENTES VELASQUEZ”
- Durante el mes se continúa con el armado y la fundición de las cortinas de cámaras de sedimentación y su fundición, también se trabaja con la caseta de control y la cama de contacto. Se solicitaron los estudios de laboratorio.
- Fecha de inicio: 12-04-2021 Fecha de Finalización: 04-10-2022
- AVANCE ACUMULADO A LA FECHA 80.00 % CONTRATO No. 033-2020

Gustavo Adolfo Velásquez Juárez
INGENIERO CIVIL
Colegiado No. 18,186

PROYECTO SUSPENDIDO



SUPERVISION DE OBRAS

- Proyecto: **“CONSTRUCCION INSTITUTO TECNOLOGICO INDUSTRIAL (MODULOS 2 Y 3) MUNICIPIO DE SAN PEDRO SACATEPÉQUEZ, DEPARTAMENTO DE SAN MARCOS”**
- El proyecto POA Municipalidad de San Pedro Sacatepéquez, Departamento de San Marcos.
- Constructora: **“ARCHILA”**
- Durante el mes se trabajó en el módulo de administración el armado y fundición de vigas, soleras, losa, gradas y se continúa con los acabados en el módulo de talleres.
- Fecha de inicio: 01-03-2021 Fecha de Finalización: 01-09-2022
- **AVANCE ACUMULADO A LA FECHA 72.50 % CONTRATO No. 040-2020**

Gustavo Adolfo Velásquez Juárez
INGENIERO CIVIL
Colegiado No. 18,186

PROYECTO SUSPENDIDO



SUPERVISION DE OBRAS

- Proyecto: “MEJORAMIENTO CALLE 20 DE ENERO, CASERIO EL BOQUERON, ALDEA SACUCHUM DOLORES, SAN PEDRO SACATEPÉQUEZ, SAN MARCOS”
- El proyecto POA Municipalidad de San Pedro Sacatepéquez, Departamento de San Marcos.
- Constructora: “RAMCO, SOCIEDAD ANONIMA”
- Durante el mes se continúa trabajando los renglones de cama de arena de asiento, adoquinado llaves de confinamiento y loseta de remate. Se solicitaron los estudios de laboratorio.
- Fecha de inicio: 01-02-2022 Fecha de Finalización: 29-12-2022
- **AVANCE ACUMULADO A LA FECHA 95.50 % CONTRATO No. 007-2022**

Gustavo Adolfo Velásquez Juárez
INGENIERO CIVIL
Colegiado No. 18,186



SUPERVISION DE OBRAS

- Proyecto: **“CONSTRUCCION ESCUELA PRIMARIA ALDEA SAN PEDRO PETZ, SAN PEDRO SACATEPÉQUEZ, SAN MARCOS”**
- El proyecto POA Municipalidad de San Pedro Sacatepéquez, Departamento de San Marcos.
- Constructora: **“C Y R INGENIERIA”**
- Durante el mes se trabajó el repello + cernido en losa, vigas, solera y columnas, también se trabajó en el desencofrado de la losa del segundo nivel.
- Fecha de inicio: 26-11-2021 Fecha de Finalización: 20-05-2023
- **AVANCE ACUMULADO A LA FECHA 66.20 % CONTRATO No. 045-2021**

Gustavo Adolfo Velásquez Juárez
INGENIERO CIVIL
Colegiado No. 18,186



SUPERVISION DE OBRAS

- Proyecto: **“MEJORAMIENTO CALLE CON ADOQUIN CALLEJON 6 ZONA 3, CABECERA MUNICIPAL DE SAN PEDRO SACATEPÉQUEZ, DEPARTAMENTO DE SAN MARCOS”**
- El proyecto POA Municipalidad de San Pedro Sacatepéquez, Departamento de San Marcos.
- Constructora: **“CONSTRUCTORA EL PROGRESO”**
- Durante el mes se trabajó con los renglones de la conformación de Sub-rasante, preparación de la base, bordillos laterales, cama de arena de asiento, adoquinado, llaves de confinamiento y loseta de remate. Se aprobó continuar la ejecución del proyecto el 12 doce de septiembre del año 2022 por medio de acuerdo municipal No. 144-2022.
- Fecha de inicio: 08-11-2021 Fecha de Finalización: 06-10-2022
- **AVANCE ACUMULADO A LA FECHA 85.00 % CONTRATO No. 044-2020**

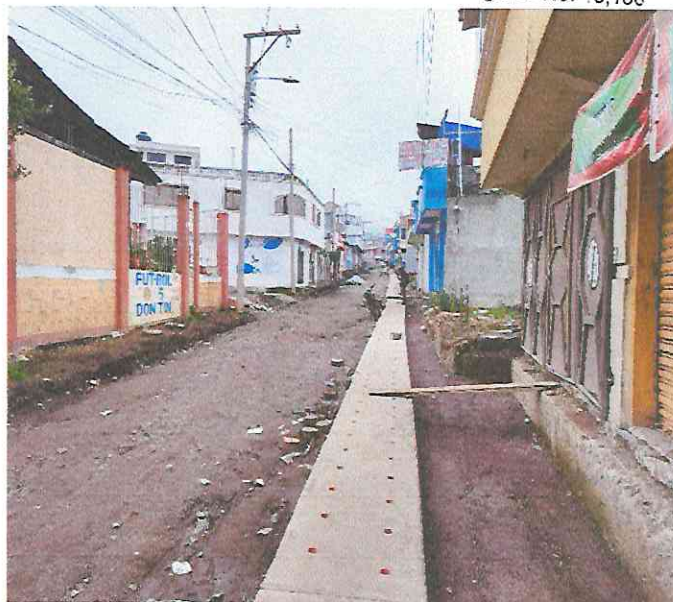
Gustavo Adolfo Velásquez Juárez
INGENIERO CIVIL
Colegiado No. 18,186



SUPERVISION DE OBRAS

- Proyecto: **“MEJORAMIENTO CALLE CON PAVIMENTO Y BANQUETA PEATONAL 1A. CALLE A ZONA 3, SAN PEDRO SACATEPÉQUEZ, SAN MARCOS”**
- El proyecto POA Municipalidad de San Pedro Sacatepéquez, Departamento de San Marcos.
- Constructora: **“CONSTRUCTORA COINPRO”**
- Durante el mes se continua trabajando en la base de material granular, para iniciar los trabajos de fundición de pavimento, también se trabaja en la base granular de banqueteta.
- Fecha de inicio: 14-02-2022 Fecha de Finalización: 11-12-2022
- **AVANCE ACUMULADO A LA FECHA 50.00 %** **CONTRATO No. 065-2021**

Gustavo Adolfo Velásquez Juárez
INGENIERO CIVIL
Colegiado No. 18,186



SUPERVISION DE OBRAS

- Proyecto: “MEJORAMIENTO CALLE CON ADOQUIN CALLEJON 1B DE CALZADA EL MOSQUITO ZONA 3, SAN PEDRO SACATEPÉQUEZ, SAN MARCOS”
- El proyecto POA Municipalidad de San Pedro Sacatepéquez, Departamento de San Marcos.
- Constructora: “CONSTRUCTORA DJ & MAR”
- Durante el mes se trabajó los renglones de adoquín tráfico pesado, llaves de confinamiento, llaves de remate y bordillos de concreto. Se solicitaron los estudios de laboratorio.
- Fecha de inicio: 10-05-2022 Fecha de Finalización: 06-11-2022
- **AVANCE ACUMULADO A LA FECHA 71.00 % CONTRATO No. 062-2021**

Gustavo Adolfo Velásquez Juárez
INGENIERO CIVIL
Colegiado No. 18,186



SUPERVISION DE OBRAS

- Proyecto: **"MEJORAMIENTO CALLE CON ADOQUIN SECTOR LOS BAUTISTAS CASERIO IXCA ALDEA LA GRANDEZA, SAN PEDRO SACATEPÉQUEZ, SAN MARCOS"**
- El proyecto POA Municipalidad de San Pedro Sacatepéquez, Departamento de San Marcos.
- Constructora: **"CONSTRUCTORA INNOVACIONES EN CONSTRUCCION"**
- Durante el mes se trabajó los renglones de conformación de bordillos laterales, capa de asiento, adoquinado y llaves de confinamiento. Se solicitó los estudios de laboratorio.
- Fecha de inicio: 19-07-2022 Fecha de Finalización: 16-11-2022
- **AVANCE ACUMULADO A LA FECHA 68.00 % CONTRATO No. 011-2022**

Gustavo Adolfo Velásquez Juárez
INGENIERO CIVIL
Colegiado No. 18,186

