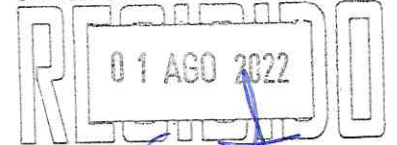




INFORME EJECUTIVO



DIRECCION MUNICIPAL DE PLANIFICACION
SAN PEDRO SACATEPEQUEZ, SAN MARCOS



A LAS: 8:55 FIRMA: 

SUPERVISION DE OBRAS MUNICIPALIDAD DE SAN PEDRO SACATEPÉQUEZ **JULIO 2022**

UWE ANTONIO MIRANDA VASQUEZ
COLEGIADO No. 2,605

UWE ANTONIO MIRANDA VASQUEZ
ARQUITECTO
Colegiado N. 2605

**Proyecto CONSTRUCCION CENTRO DE ATENCION INTEGRAL MATERNO INFANTIL (CAIMI)
CABECERA MUNICIPAL SAN PEDRO SACATEPEQUEZ, SAN MARCOS**

- Constructora: **CONSTRUCTORA JC 3**
- Durante el mes se realizaron 4 supervisiones en las cuales se verifico el avance a la fecha respecto a los trabajos que se ejecutan: se continúan realizando trabajos de instalaciones Sanitarias, hidráulicas, eléctricas, especiales, también se continúan con trabajos correspondientes a levantado de muros en los niveles 1 y 2, aplicación de repello o base para alisado en muros de nivel 1, construcción de modulo para elevador, se realizaron trabajos de desmontaje de formaleta en losa final de nivel 3, fundición de losa final del nivel 3 modulo de baños ala norte, y se realiza base o repello de acabado en losas de nivel 3.
- Fecha de inicio: 16-09-2021 Fecha de Finalización: 16-10-2022
- **AVANCE ACUMULADO A LA FECHA 54.78 % CONTRATO No. 026-2021**

LUWE ANTONIO MIRANDA VASQUEZ
ARQUITECTO
Colegado N. 2605





Proyecto:

- **MEJORAMIENTO INSTALACIONES DEPORTIVAS Y RECREATIVAS 4A. AVENIDA A ZONA 1 CANTON SAN AGUSTIN TONALA SAN PEDRO SACATEPEQUEZ, SAN MARCOS.**
- Constructora: CONSTRUCTORA GONZALEZ
- Actualmente se encuentran realizando trabajos de base de pedrín para nivelación final e instalación de gramilla sintética, se verificaron espesores y pegado de capa de nylon, se tienen concluidos los trabajos de la construcción de 2 bancas de suplentes.
- Fecha de inicio: 13/04/2021 Fecha de Finalización: 13/10/2021
Se solicito ampliación por 6 meses Tiempo contractual modificado 13/04/2022
El proyecto estuvo suspendido por medio de Acta de Concejo Municipal N. 013-2022 a partir del 27 de enero 2022, se levanto suspensión por medio de Acta de Concejo Municipal N. 078-2022 se reinician los trabajos a partir del 23 de mayo 2022 sumando 117 días de suspensión **modificando el tiempo al 17 de septiembre 2022**
- **AVANCE ACUMULADO 81.26% CONTRATO No. 035-2,020**

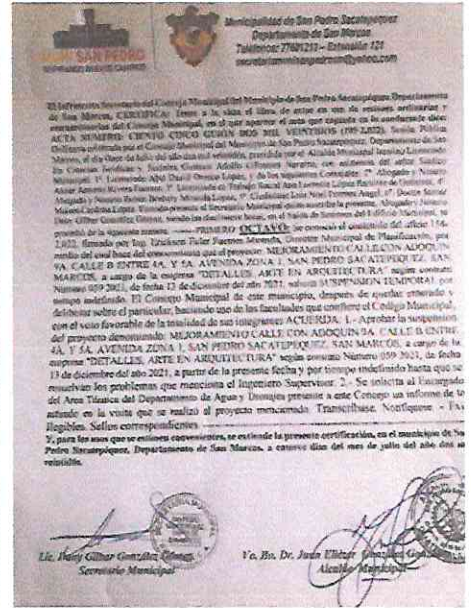
UWE ANTONIO MIRANDA VASQUEZ
ARQUITECTO
Colegado N. 2605



Proyecto:

MEJORAMIENTO CALLE CON ADOQUIN 9A. CALLE B ENTRE 4A. Y 5A. AVENIDA ZONA 1, SAN PEDRO SACATEPEQUEZ, SAN MARCOS.

- Constructora: **DETALLES, ARTE EN ARQUITECTURA**
- El contratista solicitó suspensión temporal debido a inconvenientes con trabajos realizados en el mejoramiento de los sistemas de agua potable y drenaje que son ajenos al contrato, ocasionando atrasos en el tiempo contractual, por los que se realizó inspección y se ingresó solicitud de **SUSPENSIÓN TEMPORAL INDEFINIDA** en fecha 07 de Julio del año en curso, la cual fue aprobada por medio de Acta de Concejo Municipal N. 105-2022 a partir del 11 de julio 2022
- Fecha de inicio: 02-03-2022 Fecha de Finalización: 02-09-2022
AVANCE ACUMULADO A LA FECHA 35.94% CONTRATO No. 059-2,021



LUWE ANTONIO MIRANDA VÁSQUEZ
ARQUITECTO
Colegado N. 2605

Proyecto:

- **MEJORAMIENTO CALLE CON ADOQUIN (FASE III) ACCESO 3 DE 2A. CALLE ZONA 1, SAN PEDRO SACATEPEQUEZ, SAN MARCOS**
- Constructora: CONSTRUCTORA y COMERCIAL SEDIPRO
- Durante el mes se superviso y verifico el avance en los siguientes renglones 1. Construcción de faltante de muro de contención 2. Construcción de bordillos 3. Preparación de la base con material granular y sus respectivas densidades 4. Colocación de adoquín 280 Kg./cm² y base de arena 0.03m. de espesor.

• Fecha de inicio: **02-05-2022** Fecha de Finalización: **02-08-2022**
AVANCE ACUMULADO A LA FECHA 83.61 % **CONTRATO No. 005-2022**

LUWE ANTONIO MIRANDA VÁSQUEZ
ARQUITECTO
 Colegado N. 2605



Proyecto:

AMPLIACION ESCUELA PRIMARIA SECTOR PIEDRA LISA CASERIO LLANO GRANDE, SAN PEDRO SACATEPEQUEZ, SAN MARCOS

- Constructora: **DETALLES, ARTE EN ARQUITECTURA**
- Se realizo supervisión en fecha 13-27 de Julio 2022, los trabajos que están ejecución son: instalación de piso cerámico de 0.30x0.30m, instalación de cielo falso con estructura de galvanizada en modulación de 2'x2' y planchas de duroport texturado, aplicación de pintura a dos manos en los dos módulos con los colores actuales que cuenta la escuela, instalaciones eléctricas iluminación y fuerza.
- Inicio: 25-02-2022 Fecha de Finalización: 25-07-2022

LUWE ANTONIO MIRANDA VASQUEZ
ARQUITECTO
Colegado N. 2605

AVANCE ACUMULADO A LA FECHA 84.62%

CONTRATO No. 002-2022



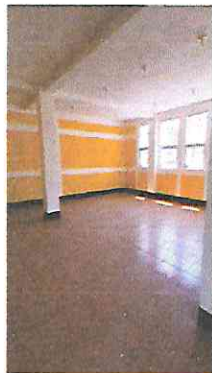
Proyecto:

CONSTRUCCION EDIFICIO AUXILIATURA CANTON LOS LOPEZ ALDEA SANTA TERESA, SAN PEDRO SACATEPEQUEZ, SAN MARCOS

- Constructora: **CONSTRUCTORA Y COMERCIAL AG**
- En fecha 15 de julio se hizo supervisión final en la que se realizó el respectivo recorrido cuantificación y medición de los renglones finales, se verificó que las instalaciones en general funcionaran óptimamente, puertas, ventanas, instalaciones eléctricas, sanitarias e hidráulicas, se verificaron los renglones incluidos en la orden de cambio, se hizo el respectivo recorrido con las autoridades comunitarias, miembros de Auxiliatura y COCODE, recibiendo satisfactoriamente los trabajos ejecutados durante el proceso constructivo.
- Fecha de inicio: 28-12-2021 Fecha de Finalización: 28-04-2022
Tiempo contractual modificado: 30-06-2022
AVANCE ACUMULADO A LA FECHA 100.00 %

LWE ANTONIO MIRANDA VASQUEZ
ARQUITECTO
Colegiado N. 2605

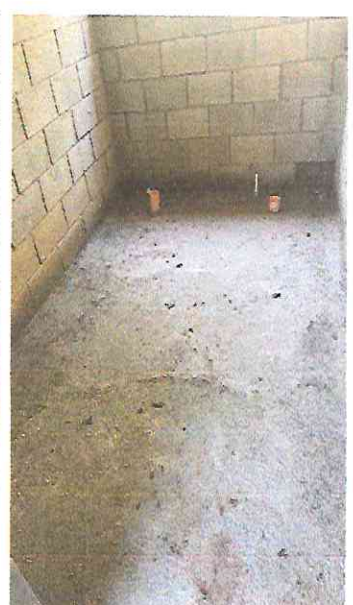
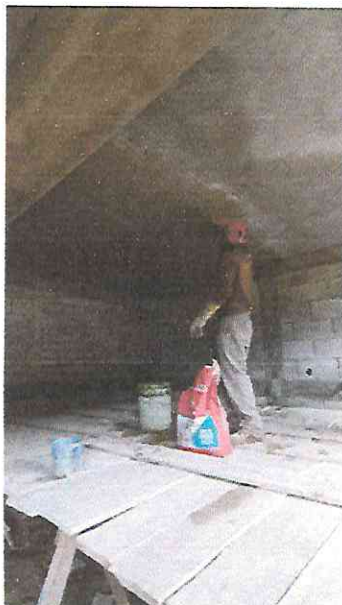
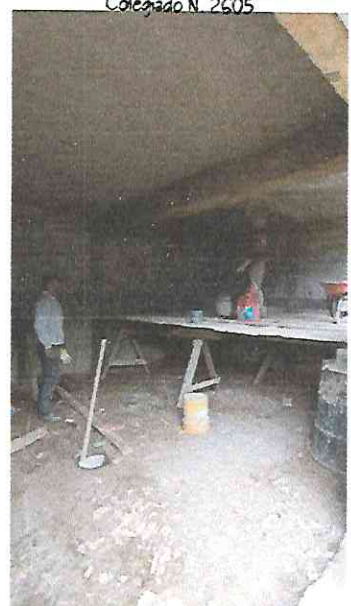
CONTRATO No. 057-2,021



**AMPLIACION ESCUELA PRIMARIA OFICIAL RURAL MIXTA CANTON LAS PIEDRECITAS,
ALDEA SANTA TERESA, MUNICIPIO DE SAN PEDRO SACATEPEQUEZ, DEPARTAMENTO DE
SAN MARCOS**

- Constructora: **CONSTRUCTORA G&G**
- Se realizo visita técnica durante el presente mes, para verificar el avance físico, actualmente se están realizando trabajos de acabados en losa, acabados en soleras, columnas y vigas, instalaciones sanitarias, eléctricas.
- Fecha de inicio: 28-12-2021 Fecha de Finalización: 28-04-2022
Ampliación de tiempo según Acuerdo de Alcaldía Municipal 027-2022 de fecha 07 de abril 2,022 Fecha de finalización modificada: 21-07-2022
- **AVANCE ACUMULADO A LA FECHA 77.11% CONTRATO No. 053-2,021**

UWE ANTONIO MIRANDA VASQUEZ
ARQUITECTO
Colegado N. 2605

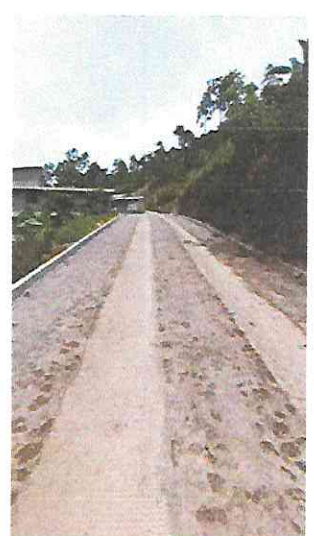


Proyecto:

MEJORAMIENTO CALLE EMPEDRADO Y CARRILERAS DE CONCRETO ENTRE CENTRO Y CASERIO SAN RAFAEL, ALDEA EL CEDRO, SAN PEDRO SACATEPEQUEZ, SAN MARCOS

- Constructora: IC&C INGENIERÍA CIVIL Y CONSTRUCCIÓN
- Al realizar la visita de inspección final al proyecto con acompañamiento del superintendente del proyecto, miembros de COCODE y Auxiliatura en fecha 06 de julio 2022 se llevo a cabo el recorrido, medición y cuantificación de los renglones y cantidades según contrato determinándose que se concluyo a entera satisfacción.
- Fecha de inicio: 21-02-2022 Fecha de Finalización: 21-06-2022

AVANCE ACUMULADO A LA FECHA 100.00% CONTRATO No. 051-2,021



LUWE ANTONIO MIRANDA VASQUEZ
ARQUITECTO
Colegado N. 2605

Proyecto:

**MEJORAMIENTO CALLE CON ADOQUIN ENTRADA SECTOR LOS RAMOS SANTA RITA II
ALDEA PIEDRA GRANDE, SAN PEDRO SACATEPEQUEZ, SAN MARCOS.**

- Constructora: **CONSTRUCTORA JC 3**
- Se realizo supervisión durante el mes para verificar el avance físico, actualmente se están realizando trabajos de fundición de bordillos faltantes, colocación de adoquín y reparación de base ya que por lluvia se han dañado algunos de los tramos, se verifico la cama de arena que cumpliera con el espesor indicado de 0.03m. la separación entre llaves de confinamiento, se verifico la calidad del último lote de adoquín ingresado, se solicito certificado de calidad de materiales.
- Fecha de inicio: 15-02-2022 Fecha de Finalización: 15-06-2022
Se aprobó tiempo contractual de 30 días calendario por medio de Acuerdo de Alcaldía Municipal N. 046-2022 con fecha 30-05-2022 modificando fecha de finalización al 15-07-2022
- **AVANCE ACUMULADO A LA FECHA 71.00% CONTRATO No. 019-2021**



LUWE ANTONIO MIRANDA VASQUEZ
ARQUITECTO
Colegado N. 2605



San Pedro Sacatepéquez, 01 de agosto de 2022

Doctor:

Juan Eliézer González González
Alcalde Municipal
Municipalidad de San Pedro Sacatepéquez
Departamento de San Marcos

Un gusto saludarlo, deseándole lo mejor al frente de tan digno cargo.

Adjunto en la presente encontrara el informe ejecutivo de los trabajos ejecutados durante el mes de julio del año 2022, supervisiones a los Proyectos en ejecución, una breve descripción y su Avance Físico, de los proyectos por cotización y licitación.

Sin otro particular

Atentamente




Ing. Gustavo Adolfo Velásquez Juárez
Supervisor de Obras
Municipalidad de San Pedro Sacatepéquez

Gustavo Adolfo Velásquez Juárez
INGENIERO CIVIL
Colegiado No. 18,186

SUPERVISION DE OBRAS

- Proyecto: **"MEJORAMIENTO CALLE CON ADOQUIN DE CANTON SAN LORENZO A CANTON OJO DE AGUA ALDEA SAN ANDRES CHAPIL, SAN PEDRO SACATEPÉQUEZ, SAN MARCOS"**
- El proyecto POA Municipalidad de San Pedro Sacatepéquez, Departamento de San Marcos.
- Constructora: **"GONZALEZ"**
- Durante el mes se continua trabajando el renglón de bordillos de concreto, cama de arena de asiento, adoquinado de tráfico pesado, llaves de confinamiento y rejilla. Se le solicitaron los estudios de laboratorio al contratista.
- Fecha de inicio: 21-12-2021 Fecha de Finalización: 20-08-2022
- **AVANCE ACUMULADO A LA FECHA 99.00 % CONTRATO No. 048-2021**

Gustavo Adolfo Velásquez Juárez
INGENIERO CIVIL
Colegiado No. 18,186



SUPERVISION DE OBRAS

- Proyecto: **“CONSTRUCCION SISTEMA AGUA POTABLE (CONDUCCION) CASERIO CIPRES GRANDE ALDEA SACUCHUM, SAN PEDRO SACATEPÉQUEZ, SAN MARCOS”**
- El proyecto POA Municipalidad de San Pedro Sacatepéquez, Departamento de San Marcos.
- Constructora: **“CONSTRUCOM”**
- Durante el mes se continua trabajando la línea de conducción de tubo hg y pvc Ø 2” y se continua con los trabajos de la construcción del tanque de 60.00 m3. También ya se fundió la base del tanque y se continúa con el armado de las paredes.
- Fecha de inicio: 06-04-2022 Fecha de Finalización: 03-09-2022
- **AVANCE ACUMULADO A LA FECHA 83.00 % CONTRATO No. 008-2022**

Gustavo Adolfo Velásquez Juárez
INGENIERO CIVIL
Colegiado No. 18,186



SUPERVISION DE OBRAS

- Proyecto: **“CONSTRUCCION SISTEMA DE TRATAMIENTO AGUAS RESIDUALES ALDEA SAN ANDRES CHAPIL, MUNICIPIO DE SAN PEDRO SACATEPÉQUEZ, DEPARTAMENTO DE SAN MARCOS”**
- El proyecto POA Municipalidad de San Pedro Sacatepéquez, Departamento de San Marcos.
- Constructora: **“CIFUENTES VELASQUEZ”**
- Durante el mes se continúa con el armado y la fundición de las cortinas de cámaras de sedimentación y se continúa el armado de la estructura de la cámara de sedimentación 3, también se trabaja con la caseta de control. Se solicitaron los estudios de laboratorio.
- Fecha de inicio: 12-04-2021 Fecha de Finalización: 12-10-2022
- **AVANCE ACUMULADO A LA FECHA 78.50 % CONTRATO No. 033-2020**

Gustavo Adolfo Velásquez Juárez
INGENIERO CIVIL
Colegiado No. 18 186



SUPERVISION DE OBRAS

- Proyecto: **"CONSTRUCCION INSTITUTO TECNOLOGICO INDUSTRIAL (MODULOS 2 Y 3) MUNICIPIO DE SAN PEDRO SACATEPÉQUEZ, DEPARTAMENTO DE SAN MARCOS"**
- El proyecto POA Municipalidad de San Pedro Sacatepéquez, Departamento de San Marcos.
- Constructora: **"ARCHILA"**
- Durante el mes se trabajó en el módulo de administración el armado y fundición de vigas, soleras, losa, gradas y se continúa con los acabados en el módulo de talleres.
- Fecha de inicio: 01-03-2021 Fecha de Finalización: 01-09-2022
- **AVANCE ACUMULADO A LA FECHA 72.50 % CONTRATO No. 040-2020**

Gustavo Adolfo Velásquez Juárez
INGENIERO CIVIL
Colegiado No. 18,186



SUPERVISION DE OBRAS

- Proyecto: **"MEJORAMIENTO CALLE 20 DE ENERO, CASERIO EL BOQUERON, ALDEA SACUCHUM DOLORES, SAN PEDRO SACATEPÉQUEZ, SAN MARCOS"**
- El proyecto POA Municipalidad de San Pedro Sacatepéquez, Departamento de San Marcos.
- Constructora: **"RAMCO, SOCIEDAD ANONIMA"**
- Durante el mes se continúa trabajando los renglones de cama de arena de asiento, adoquinado y llaves de confinamiento. Se solicitaron los estudios de laboratorio.
- Fecha de inicio: 01-02-2022 Fecha de Finalización: 01-08-2022
- **AVANCE ACUMULADO A LA FECHA 70.00 % CONTRATO No. 007-2022**

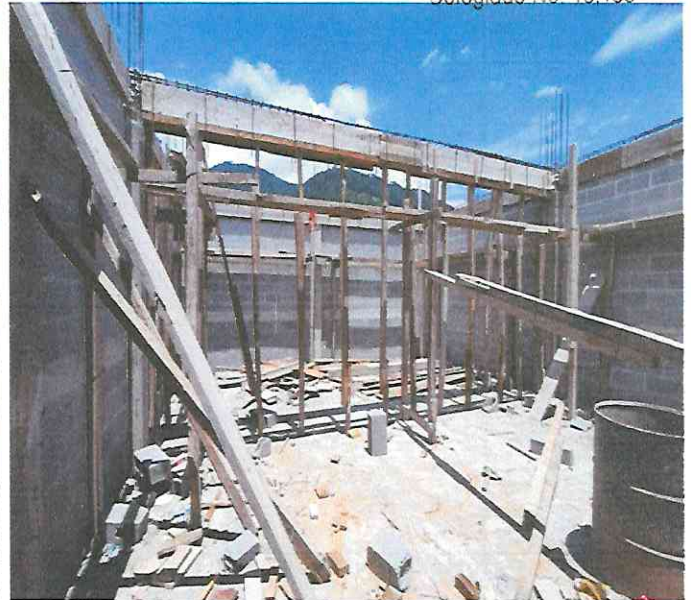
Gustavo Adolfo Velásquez Juárez
INGENIERO CIVIL
Colegiado No. 18,186



SUPERVISION DE OBRAS

- Proyecto: "CONSTRUCCION ESCUELA PRIMARIA ALDEA SAN PEDRO PETZ, SAN PEDRO SACATEPÉQUEZ, SAN MARCOS"
- El proyecto POA Municipalidad de San Pedro Sacatepéquez, Departamento de San Marcos.
- Constructora: "C Y R INGENIERIA"
- Durante el mes se trabajó con los renglones de armado de viga V-1, Viga V-2, solera corona, solera final y losa.
- Fecha de inicio: 26-11-2021 Fecha de Finalización: 26-08-2022
- **AVANCE ACUMULADO A LA FECHA 60.00 %** **CONTRATO No. 045-2021**

Gustavo Adolfo Velásquez Juárez
INGENIERO CIVIL
Colegiado No. 18.186



SUPERVISION DE OBRAS

- Proyecto: **"MEJORAMIENTO CALLE CON ADOQUIN CALLEJON 6 ZONA 3, CABECERA MUNICIPAL DE SAN PEDRO SACATEPÉQUEZ, DEPARTAMENTO DE SAN MARCOS"**
- El proyecto POA Municipalidad de San Pedro Sacatepéquez, Departamento de San Marcos.
- Constructora: **"CONSTRUCTORA EL PROGRESO"**
- Durante el mes se trabajó con los renglones de trazo y replanteo, corte de cajuela (e=0.33m) y la conformación de Sub-rasante.
- Fecha de inicio: 08-11-2021 Fecha de Finalización: 08-02-2022
- **AVANCE ACUMULADO A LA FECHA 14.10 % CONTRATO No. 044-2020**

Gustavo Adolfo Velásquez Juárez
INGENIERO CIVIL
Colegiado No. 18,186



PROYECTO SUSPENDIDO

SUPERVISION DE OBRAS

- Proyecto: **"MEJORAMIENTO CALLE EMPEDRADO CARRILERAS DE CONCRETO 2A. CALLE ALDEA EL TABLERO SAN PEDRO SACATEPÉQUEZ, SAN MARCOS"**
- El proyecto POA Municipalidad de San Pedro Sacatepéquez, Departamento de San Marcos.
- Constructora: **"CONSTRUCTORA GONZALEZ"**
- Durante el mes se finalizaron los renglones de corte de cajuela, conformación de Sub-rasante, base de material granular, carrileras de concreto, bordillos laterales y empedrado.
- Fecha de inicio: 20-09-2021 Fecha de Finalización: 20-07-2022
- **AVANCE ACUMULADO A LA FECHA 100.00 % CONTRATO No. 022-2021**

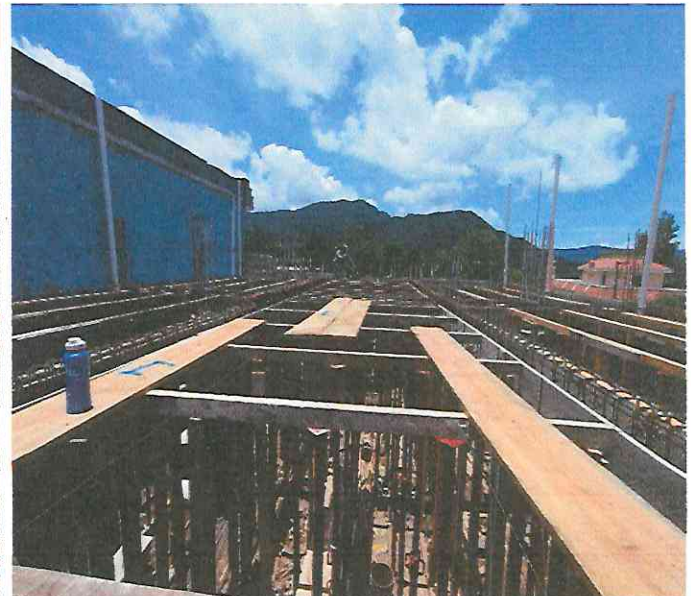
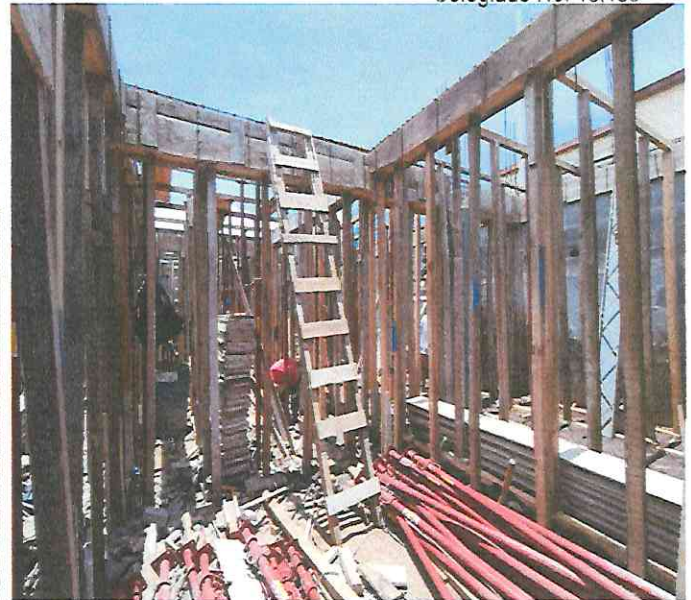
Gustavo Adolfo Velásquez Juárez
INGENIERO CIVIL
Colegiado No. 18,186



SUPERVISION DE OBRAS

- Proyecto: **“CONSTRUCCION SALON COMUNAL CASERIO ORATORIO ALDEA SAN ANDRES CHAPIL, SAN PEDRO SACATEPÉQUEZ, SAN MARCOS”**
- El proyecto POA Municipalidad de San Pedro Sacatepéquez, Departamento de San Marcos.
- Constructora: **“CONSTRUCTORA EARVECO”**
- Durante el mes se finalizó el levantado de block, solera intermedia y su fundición. Se trabaja en el armado de viga tipo 1, rigidizante, solera corona y en el entarimado para el armado de losa.
- Fecha de inicio: 20-12-2021 Fecha de Finalización: 20-06-2022
- **AVANCE ACUMULADO A LA FECHA 45.00 % CONTRATO No. 050-2021**

Gustavo Adolfo Velásquez Juárez
INGENIERO CIVIL
Colegiado No. 18.186



SUPERVISION DE OBRAS

- Proyecto: **“MEJORAMIENTO CALLE CON PAVIMENTO Y BANQUETA PEATONAL 1A. CALLE A ZONA 3, SAN PEDRO SACATEPÉQUEZ, SAN MARCOS”**
- El proyecto POA Municipalidad de San Pedro Sacatepéquez, Departamento de San Marcos.
- Constructora: **“CONSTRUCTORA COINPRO”**
- Durante el mes se finaliza la construcción del canal pluvial y el armado de la loseta de concreto para canal pluvial. también se trabaja en la base de material granular, para iniciar los trabajos de fundición de pavimento. Se solicitó el diseño de mezclas del pavimento.
- Fecha de inicio: 14-02-2022 Fecha de Finalización: 14-08-2022
- **AVANCE ACUMULADO A LA FECHA 50.00 % CONTRATO No. 065-2021**

Gustavo Adolfo Velásquez Juárez
INGENIERO CIVIL
Colegiado No 18,186



SUPERVISION DE OBRAS

- Proyecto: **“MEJORAMIENTO BANQUETA PEATONAL Y CANALETA TRAMO FINAL ALDEA SAN ANDRES CHAPIL, SAN PEDRO SACATEPÉQUEZ, SAN MARCOS”**
- El proyecto POA Municipalidad de San Pedro Sacatepéquez, Departamento de San Marcos.
- Constructora: **“CONSTRUCTORA Y COMERCIAL AG”**
- Durante el mes se trabajó se finalizaron los renglones de módulo de gradas, macetones de concreto y limpieza final del proyecto.
- Fecha de inicio: 10-03-2022 Fecha de Finalización: 08-07-2022
- **AVANCE ACUMULADO A LA FECHA 100.00 % CONTRATO No. 006-2022**

Gustavo Adolfo Velásquez Jr
INGENIERO CIVIL
Colegiado No. 18.186



SUPERVISION DE OBRAS

- Proyecto: **“MEJORAMIENTO CALLE CON ADOQUIN ACCESO 4 DE 3A. CALLE A ZONA 3, SAN PEDRO SACATEPÉQUEZ, SAN MARCOS”**
- El proyecto POA Municipalidad de San Pedro Sacatepéquez, Departamento de San Marcos.
- Constructora: **“IC&C INGENIERIA CIVIL Y CONSTRUCCION”**
- Durante el mes se trabajó los renglones de cama de arena de asiento, adoquinado tráfico pesado y llaves de confinamiento, también se hacer correcciones al proyecto.
- Fecha de inicio: 11-03-2022 Fecha de Finalización: 10-06-2022
- **AVANCE ACUMULADO A LA FECHA 90.00 % CONTRATO No. 069-2021**

Gustavo Adolfo Velásquez Juárez
INGENIERO CIVIL
Colegiado No. 18,186

