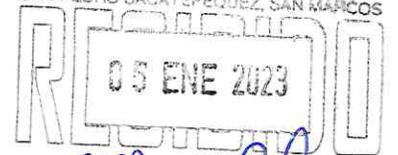




INFORME EJECUTIVO



DIRECCION MUNICIPAL DE PLANIFICACION
SAN PEDRO SACATEPEQUEZ, SAN MARCOS



A LAS: 3:20 FIRMA: *Antonio*

SUPERVISION DE OBRAS MUNICIPALIDAD DE SAN PEDRO SACATEPÉQUEZ **DICIEMBRE 2022**

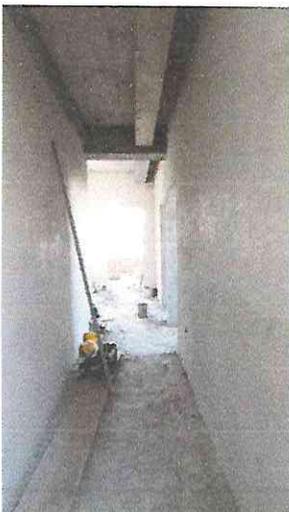
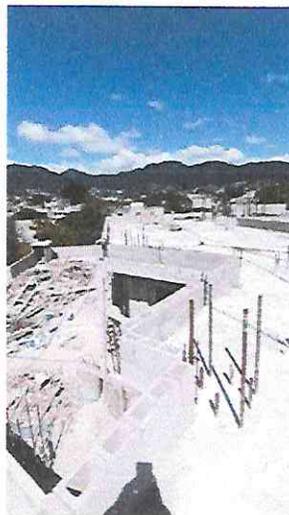
Arq. UWE ANTONIO MIRANDA VASQUEZ
COLEGIADO No. 2,605

UWE ANTONIO MIRANDA VASQUEZ
ARQUITECTO
Colegiado N. 2605

**CONSTRUCCION CENTRO DE ATENCION INTEGRAL MATERNO INFANTIL (CAIMI)
CABECERA MUNICIPAL SAN PEDRO SACATEPEQUEZ, SAN MARCOS**

- El proyecto POA Municipalidad de San Pedro Sacatepéquez, Departamento de San Marcos.
- Constructora: **CONSTRUCTORA JC 3**
- Durante este mes se verifico en obra el avance que se lleva respecto a los trabajos que se ejecutan, por lo que al hacer la visita de campo se comprobó que han realizado trabajos en los renglones de: Levantado de muros de block, Losa de concreto Armado (t=0.10 Mts.), Levantado de muros en terraza, Repello y Cernido alisado (muros, columnas y cielo), Acabados, Instalaciones Eléctricas (Iluminación), Instalaciones Eléctricas (Fuerza), Instalaciones de Drenaje Sanitario, Instalaciones de Agua Potable, Artefactos Sanitarios, Puertas Prefabricadas, Caseta de Servicio y Área Exterior del Edificio, comprobando que se realizaron ensayos de laboratorio para el control de calidad de los materiales y de los trabajos.
- **Fecha de inicio:** 16-09-2021 **Fecha de Finalización:** 16-10-2022 **Modificación:** 16-10-2023
Se aprobó ampliación de tiempo por 12 meses según Acta de Concejo Municipal N. 133-2,022 con fecha 24 de agosto 2022
- **AVANCE ACUMULADO A LA FECHA 60.03 %** **CONTRATO No. 026-2021**

UWE ANTONIO MIRANDA VASQUEZ
ARQUITECTO
Colegiado N. 2605



Proyecto:

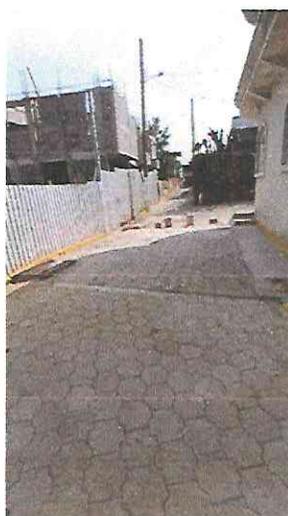
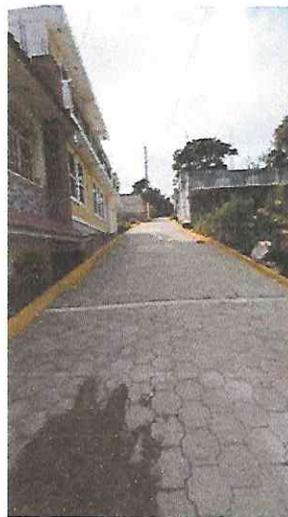
MEJORAMIENTO CALLE CON ADOQUIN TRAMO FINAL ACCESO 1E DE 8ª. CALLE ZONA 1, SAN PEDRO SACATEPEQUEZ, SAN MARCOS.

- El proyecto POA Municipalidad de San Pedro Sacatepéquez, Departamento de San Marcos.
- Empresa ejecutora: **CONSTRUCTORA POYECCIONES MODERNAS.**
- En las visitas realizadas se verifico que se siguen realizando trabajos correspondientes a: Actualmente se tienen ejecutados los trabajos correspondientes a orden de cambio correspondiente a trabajos realizados en la ampliación del tramo de 29.00m². de área de adoquinado, que incluye Trabajos preliminares, reacondicionamiento y mejora de sub-rasante, capa de base granular, Bordillos laterales de 00.10x0.40m. Llaves de confinamiento, área de adoquinado.
- Se aprobó Orden de Cambio por medio de ACUERDO DE ALCALDIA MUNICIPAL No. 090-2022 de fecha 11 de octubre 2022 Se modifica el contrato 012-2022 por la cantidad de Q29,989.00 EQUIVALENTE AL 9.0468%,
- Se modifica el tiempo contractual en 1.50 meses, modificando la fecha de finalización al 30 de diciembre 2022
- Fecha de inicio: **01-08-2022** Fecha de Finalización: **30-12-2022**

UWE ANTONIO MIRANDA VASQUEZ

ARQUITECTO
Colegiado N. 2605

AVANCE ACUMULADO A LA FECHA 107.04 % CONTRATO No. 012-2022



Proyecto:

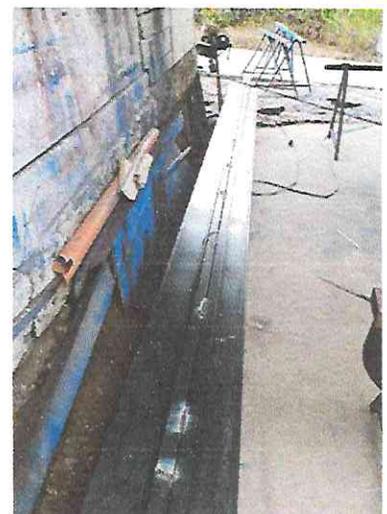
MEJORAMIENTO CALLE CON ADOQUIN FINAL 6A. AVENIDA A 5A. AVENIDA SECTOR LAS ROSAS ZONA 1, SAN PEDRO SACATEPEQUEZ, SAN MARCOS

- El proyecto POA Municipalidad de San Pedro Sacatepéquez, Departamento de San Marcos.
- Empresa ejecutora: **CONSTRUCTORA EL PROGRESO**
- Los trabajos que se están realizando actualmente son los siguientes: Corte de cajuela (e=0.33 m), Conformación de sub-rasante, Preparación de la base (e = 0.20 m), bordillos de concreto de 0.10x0.40mts. Fabricación de estructura para construcción de puente peatonal.
- Fecha de inicio: **18-08-2022** Fecha de Finalización: **18-03-2023**

AVANCE ACUMULADO A LA FECHA 66.70%

CONTRATO No. 017-2,022

Se aprobó ORDEN DE CAMBIO según acuerdo de Alcaldía Municipal N. 101-2,022 de fecha 28 de noviembre 2022. Dejando constancia que los cambios aprobados SI modifican el contrato original y SI modifican el tiempo contractual en SESENTA DIAS CALENDARIO



LUWE ANTONIO MIRANDA VASQUEZ
ARQUITECTO
Colegado N. 2605

Proyecto:

MEJORAMIENTO SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO CALZADA INDEPENDENCIA, CABECERA MUNICIPAL, SAN PEDRO SACATEPEQUEZ, SAN MARCOS.

- El proyecto POA Municipalidad de San Pedro Sacatepéquez, Departamento de San Marcos.
- Empresa ejecutora: **S.M.C. SERVICIOS MULTIPLES EN CONSTRUCCION**
- Actualmente se tienen completados los tramos correspondientes del pozo de visita PV-1 al PV-5 instalada tubería Ø 24" en la parte baja se encuentra ejecutado el tramo del PV-22 al PV-13 se encuentra finalizado con tubería Ø24" de PV-13 al PV-10 se encuentran realizando trabajos de instalación de tubería Ø36", actualmente se encuentra realizando trabajos de zanqueo e instalación de tubería de Ø36" del PV-10 al PV-5. Ya se encuentran concluidos los trabajos que fueron aprobados en la OC se realizaron sobre el acceso 1ª.

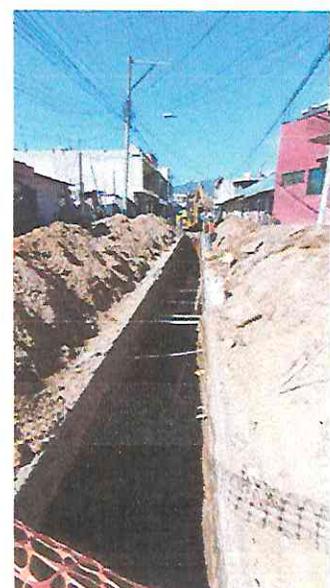
- Fecha de inicio: **31-08-2022** Fecha de Finalización: **02-03-2023**

AVANCE ACUMULADO A LA FECHA 117.59%

CONTRATO No. 026-2,022

UWE ANTONIO MIRANDA VASQUEZ

ARQUITECTO
Colegiado N. 2605



Proyecto:

MEJORAMIENTO ESCUELA PRIMARIA DELIA ANZUETO DE ORANTES CABECERA MUNICIPAL, SAN PEDRO SACATEPEQUEZ, SAN MARCOS.

- El proyecto POA Municipalidad de San Pedro Sacatepéquez, Departamento de San Marcos.
- Constructora: **DISCOMSAC**
- Actualmente los trabajos que se están realizando corresponden a los siguientes renglones: Repello+cernido, Instalaciones eléctricas, Instalaciones Hidráulicas, Instalaciones sanitarias, Contrapiso, Instalación de piso cerámico, Reposición de piso de concreto, Iluminación de Cancha, Instalación de Puertas de Metal, Instalación de Ventanas de metal, Aplicación de pintura.
- Fecha de inicio: 03-11-2022 Fecha de Finalización: 03-03-2023
- **AVANCE ACUMULADO A LA FECHA 95.00% CONTRATO No. 037-2,022**

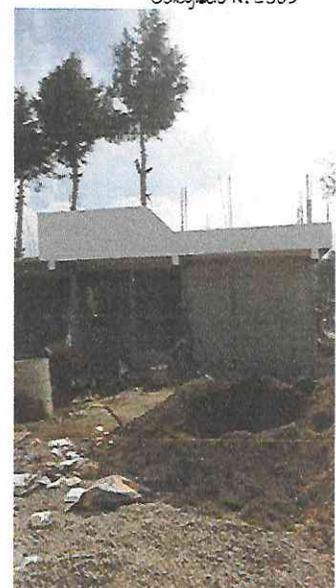
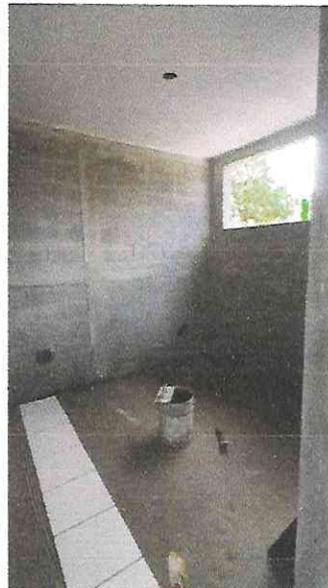
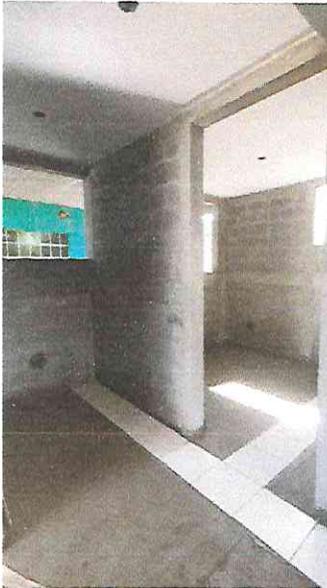


Proyecto:

CONSTRUCCION EDIFICIO UNIDAD MINIMA DE SALUD CASERIO PIEDRA PARADA ALDEA SANTA TERESA, SAN PEDRO SACATEPEQUEZ, SAN MARCOS.

- El proyecto POA Municipalidad de San Pedro Sacatepéquez, Departamento de San Marcos.
- Constructora: **INGENIERIA PARA PROYECTOS CIVILES**
- En las visitas realizadas se verifico la construcción de los siguientes renglones:
Instalación de piso cerámico, Instalaciones eléctricas, Instalaciones eléctricas y sanitarias, Instalación de biodigestor 1300 lts + caja de limpieza+ pozo de absorción, Construcción de caseta de desechos hospitalarios, Circulación perimetral.
- Fecha de inicio: 01 septiembre 2,022 Fecha de Finalización: 01 febrero 2,023
- **AVANCE ACUMULADO A LA FECHA 80.00% CONTRATO No. 013-2,022**

LWE ANTONIO MIRANDA VASQUEZ
ARQUITECTO
Colegiado N. 2605

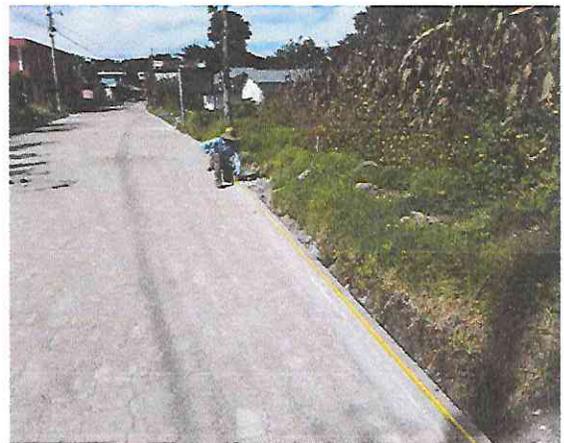


Proyecto:

MEJORAMIENTO CALLE RURAL PRINCIPAL, ALDEA SANTA TERESA, SAN PEDRO SACATEPEQUEZ, SAN MARCOS

- El proyecto POA Municipalidad de San Pedro Sacatepéquez, Departamento de San Marcos.
- Constructora: **CONSTRUMER**
- En fecha 18 de noviembre se recibió notificación por parte del propietario indicando que los trabajos estaban concluidos al 100% en fecha 21 de noviembre se realizó recorrido final, medición y cuantificación según los renglones contratados.
- Fecha de inicio: 06 septiembre 2,022 Fecha de Finalización: 06 febrero 2,023
- **AVANCE ACUMULADO A LA FECHA 100.00% CONTRATO No. 024-2,022**

UWE ANTONIO MIRANDA VASQUEZ
ARQUITECTO
Colegiado N. 2605



Proyecto:

MEJORAMIENTO CAMINO RURAL CASERIO LAS VASQUEZ HACIA PANCHO DE LEON, ALDEA SANTA TERESA, SAN PEDRO SACATEPEQUEZ, SAN MARCOS

- El proyecto POA Municipalidad de San Pedro Sacatepéquez, Departamento de San Marcos.
- Constructora: **CONSTRUCTORA MICHEL**
- Actualmente se están realizando los trabajos correspondientes a los siguientes renglones: Corte de Cajuela, Base granular, Bordillos de Concreto, Carrileras de concreto.
- Fecha de inicio: 31-08-2022 Fecha de Finalización: 31-01-2023
- **AVANCE ACUMULADO A LA FECHA 60.21% CONTRATO No. 034-2,022**

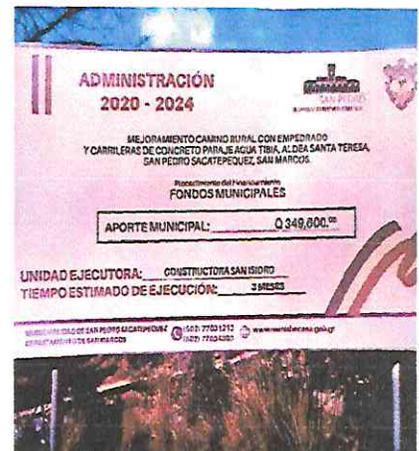
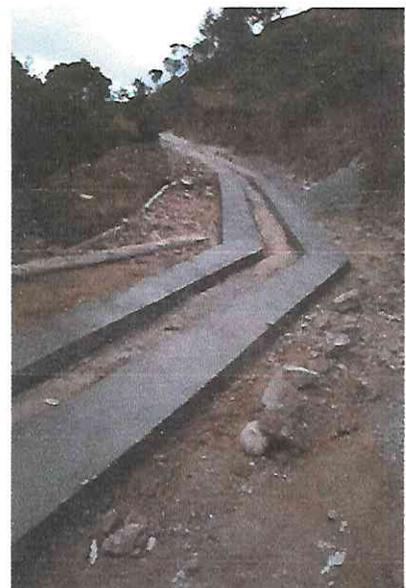
UWE ANTONIO MIRANDA VASQUEZ
ARQUITECTO
Colegiado N. 2605



Proyecto:

**MEJORAMIENTO CAMINO RURAL CON EMPEDRADO Y CARRILERAS DE CONCRETO
PARAJE AGUA TIBIA, ALDEA SANTA TERESA, SAN PEDRO SACATEPEQUEZ, SAN
MARCOS**

- El proyecto POA Municipalidad de San Pedro Sacatepéquez, Departamento de San Marcos.
- Constructora: **SAN ISIDRO**
- Actualmente se están realizando los trabajos correspondientes a los siguientes renglones: Corte de Cajuela, Base granular, Bordillos de Concreto, Carrileras de concreto, Llaves de remate, Transversal,
- Fecha de inicio: 11-11-2022 Fecha de Finalización: 11-02-2023
- **AVANCE ACUMULADO A LA FECHA 75.00% CONTRATO No. 022-2,022**



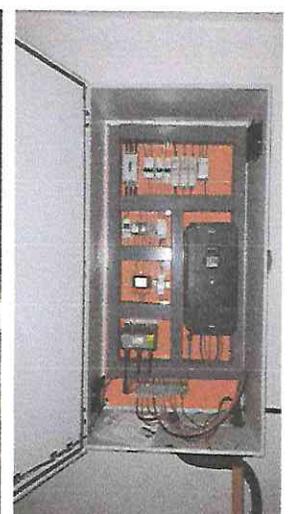
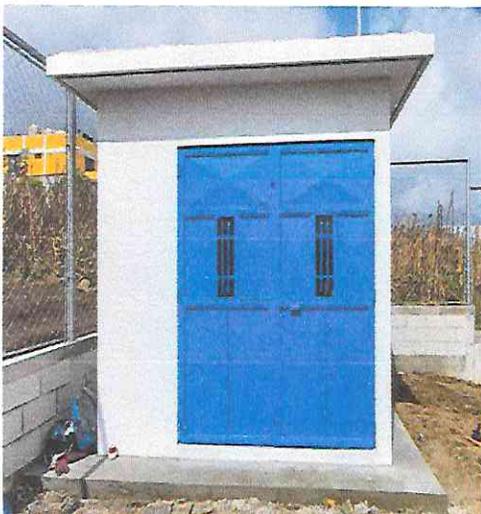
UWE ANTONIO MIRANDA VASQUEZ
ARQUITECTO
Colegiado N. 2605

Proyecto:

MEJORAMIENTO SISTEMA DE AGUA POTABLE ALDEA PIEDRA GRANDE, SAN PEDRO SACATEPEQUEZ, SAN MARCOS

- El proyecto POA Municipalidad de San Pedro Sacatepéquez, Departamento de San Marcos.
- Constructora: **INVERSIONES LOGISTICAS PARA AGUAS, SOCIEDAD ANONIMA de nombre comercial ILPASA**
- En fecha 29 de noviembre se recibió notificación por parte del propietario de la empresa en la que indica que los trabajos están concluidos en su totalidad por lo que en fecha 30 de noviembre se realizó el recorrido final, verificando que cada uno de los renglones contratados hayan sido ejecutados, realizando medición y cuantificación de los mismos, trasladando expediente para solicitar junta receptora y continuar con el proceso de recepción final.
- Fecha de inicio: 31-08-2022 Fecha de Finalización: 31-01-2023
- **AVANCE ACUMULADO A LA FECHA 100.00% CONTRATO No. 025-2,022**

UWE ANTONIO MIRANDA VASQUEZ
ARQUITECTO
Colegiado N. 2605



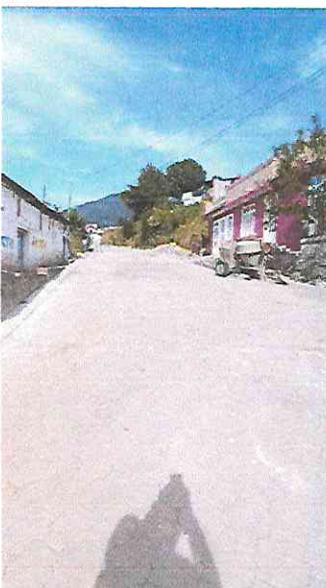
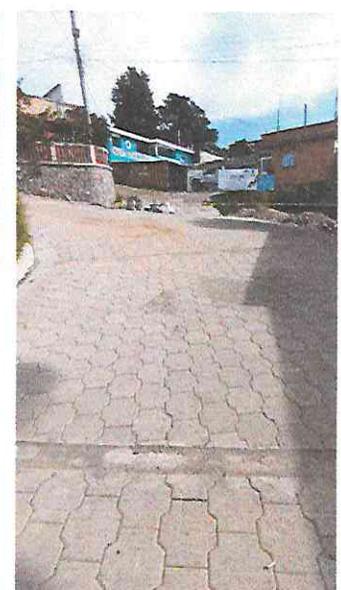
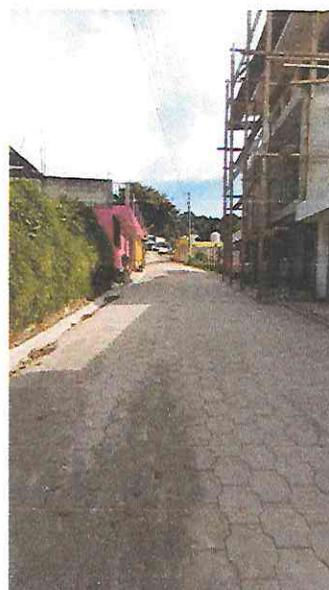
Proyecto:

MEJORAMIENTO CALLE RURAL CANTON SAN JOSE LOS COYOTES, ALDEA PIEDRA GRANDE, SAN PEDRO SACATEPEQUEZ, SAN MARCOS.

- El proyecto POA Municipalidad de San Pedro Sacatepéquez, Departamento de San Marcos.
- Constructora: **INGENIERIA Y CONSTRUCTORA EMANUEL**
- Actualmente el proyecto se encuentra concluido en su totalidad, se recibió notificación por parte del contratista indicando sobre la ejecución de los trabajos contratados. En la última visita del mes se realizo medición y verificación de trabajos.
- Fecha de inicio: 19-09-2022 Fecha de Finalización: 19-01-2023
- **AVANCE ACUMULADO A LA FECHA 100.00% CONTRATO No. 020-2,022**

UWE ANTONIO MIRANDA VASQUEZ

ARQUITECTO
Colegiado N. 2605

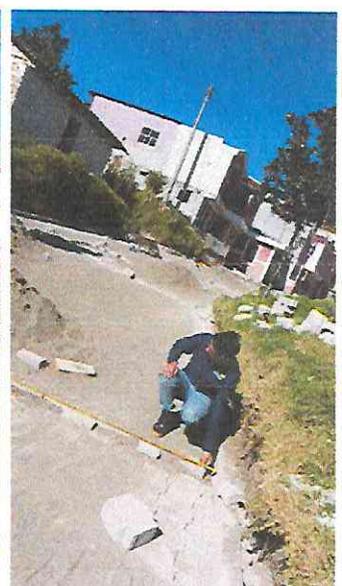
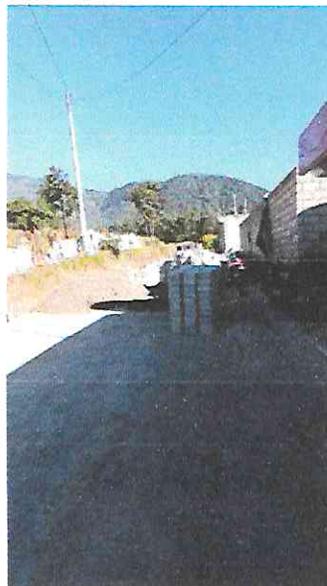
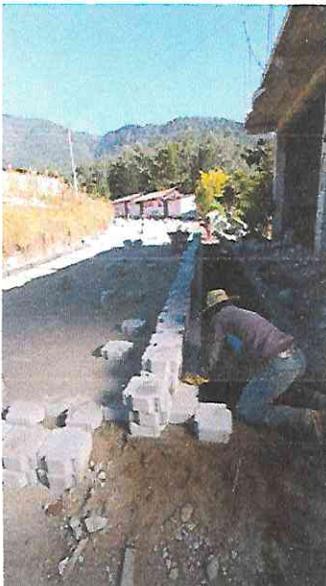
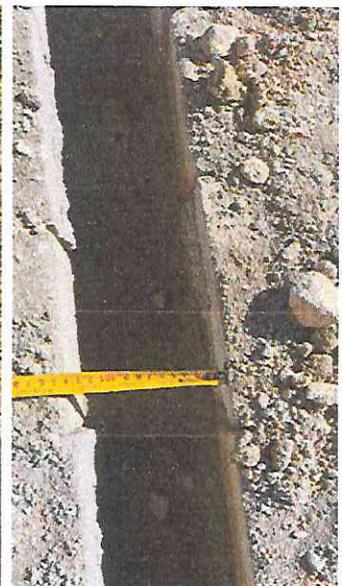


Proyecto:

MEJORAMIENTO CALLE RURAL SECTOR DOLORES PROVIDENCIA, ALDEA PIEDRA GRANDE, SAN PEDRO SACATEPEQUEZ, SAN MARCOS.

- El proyecto POA Municipalidad de San Pedro Sacatepéquez, Departamento de San Marcos.
- Constructora: **COPREM**
- Actualmente se están realizando trabajos correspondientes a los siguientes renglones:
Reacondicionamiento de brocales, Fundición de Bordillos de 0.10x0.40m, Colocación de Adoquín de tráfico pesado, Llaves de confinamiento de 0.15x0.20m. Plancha de pavimento rígido e=0.18m.
- Fecha de inicio: 05-09-2022 Fecha de Finalización: 05-01-2023
- **AVANCE ACUMULADO A LA FECHA 90.00% CONTRATO No. 019-2,022**

LUWE ANTONIO MIRANDA VASQUEZ
ARQUITECTO
Colegiado N. 2605

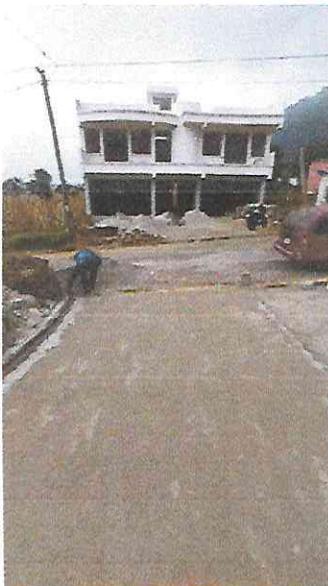
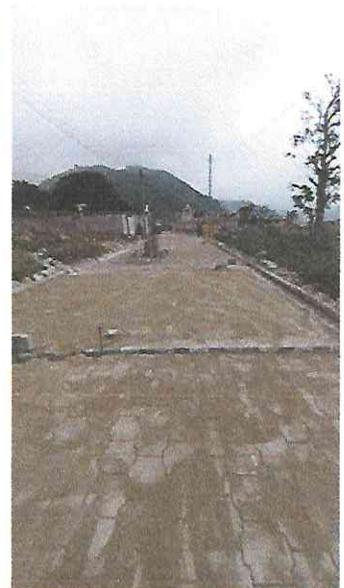


Proyecto:

**MEJORAMIENTO CALLE CON ADOQUIN 1A CALLE ENTRE OCTAVA Y NOVENA AVENIDA
ALDEA SAN ISIDRO CHAMAC SAN PEDRO SACATEPEQUEZ, SAN MARCOS**

- El proyecto POA Municipalidad de San Pedro Sacatepéquez, Departamento de San Marcos.
- Constructora: **INGENIERIA PARA PROYECTOS CIVILES**
- Actualmente se están realizando trabajos correspondientes a los siguientes renglones:
Construcción de Bordillos laterales de 0.10x0.40m. Colocación de adoquín para tráfico pesado de 280Kg/cm² y cama de arena, Llaves de confinamiento de 0.15x0.20m.
- Fecha de inicio: 06-09-2022 Fecha de Finalización: 06-01-2023
- **AVANCE ACUMULADO A LA FECHA 80.00% CONTRATO No. 010-2,022**

UWE ANTONIO MIRANDA VASQUEZ
ARQUITECTO
Colegiado N. 2905

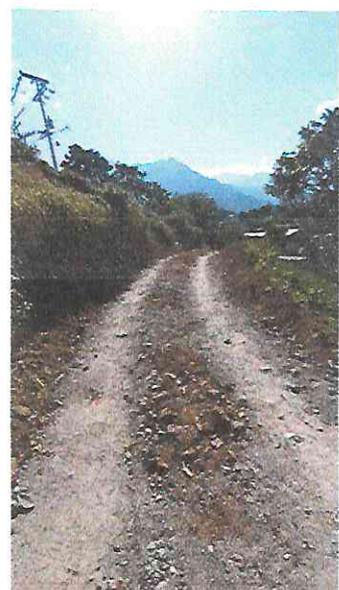
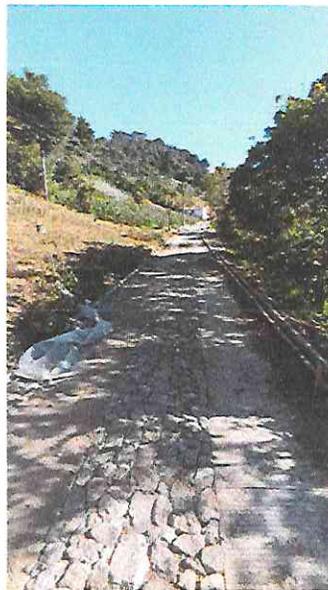
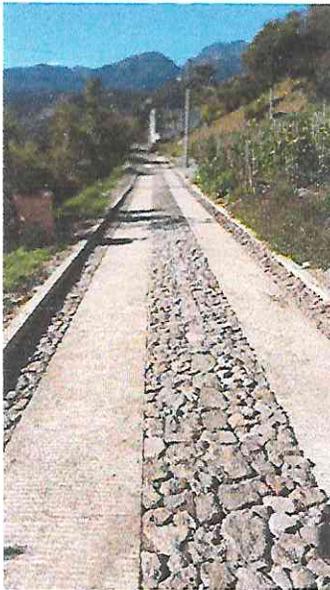


Proyecto:

MEJORAMIENTO CALLE CON EMPEDRADO Y CARRILERAS DE CONCRETO SECTOR CANSICHEL ALDEA CANTEL, SAN PEDRO SACATEPEQUEZ, SAN MARCOS.

- El proyecto POA Municipalidad de San Pedro Sacatepéquez, Departamento de San Marcos.
- Constructora: **INGENIERIA PARA PROYECTOS CIVILES**
- Actualmente se están realizando trabajos correspondientes a los siguientes renglones: -trazo y replanteo, -corte de cajuela, -conformación de subrasante. -Base material Granular T=0.20m, -Bordillos de concreto de 0.10x0.40 -Carrileras de concreto T=0.18m.
- Fecha de inicio: 23-09-2022 Fecha de Finalización: 23-02-2023
- **AVANCE ACUMULADO A LA FECHA 50.09% CONTRATO No. 030-2,022**

UWE ANTONIO MIRANDA VASQUEZ
ARQUITECTO
Colegado N. 2605



Proyecto:

MEJORAMIENTO CALLE CON ADOQUIN SECTOR LOS OLIVOS ALDEA CANTEL, SAN PEDRO SACATEPEQUEZ, SAN MARCOS.

- El proyecto POA Municipalidad de San Pedro Sacatepéquez, Departamento de San Marcos.
- Constructora: **CONSTRUCTORA J.L.C.**
- Actualmente se están realizando trabajos correspondientes a los siguientes renglones: Trazo y replanteo, corte y conformación de sub-rasante, Preparación de la base e=0.20m. construcción de Bordillos de 0.10x0.40m. Colocación de Adoquin+asiento de arena, llaves de confinamiento y llaves de remate.

- Fecha de inicio: 03-10-2022 Fecha de Finalización: 03-04-2023
- **AVANCE ACUMULADO A LA FECHA 70.00% CONTRATO No. 018-2,022**

LUWE ANTONIO MIRANDA VASQUEZ

ARQUITECTO
Colegiado N. 2605



Proyecto:

MEJORAMIENTO CALLE PRINCIPAL CON EMPEDRADO Y CARRILERAS DE CONCRETO EN TRAMO FINAL CASERIO AGUA TIBIA ALDEA MAVIL, SAN PEDRO SACATEPEQUEZ, SAN MARCOS

- El proyecto POA Municipalidad de San Pedro Sacatepéquez, Departamento de San Marcos.
- Constructora: **CONSTRUCTORA CONSTRUCOM**
- Actualmente se están realizando trabajos de Aplicación de base granular, Construcción de Bordillos de 0.10x0.40m. Construcción de carrileras de concreto t=0.18m. reacondicionamiento de brocales.
- Fecha de inicio: 04-10-2022 Fecha de Finalización: 04-07-2023
- **AVANCE ACUMULADO A LA FECHA 50.00% CONTRATO No. 031-2,022**



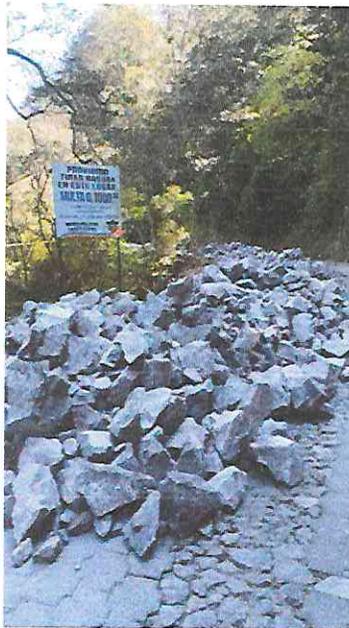
LWE ANTONIO MIRANDA VASQUEZ
ARQUITECTO
Colegado N. 2605

Proyecto:

CONSTRUCCION MURO DE CONTENCIÓN EN CALLE HACIA AGUA FRIA CASERIO LOS JAZMINES, SAN PEDRO SACATEPEQUEZ, SAN MARCOS.

- El proyecto POA Municipalidad de San Pedro Sacatepéquez, Departamento de San Marcos.
- Constructora: **CONSTRUCTORA EDMO**
- Los Trabajos que se están realizando corresponden a los renglones siguientes: - Construcción de Gaviones
- Fecha de inicio: 14-11-2022 Fecha de Finalización: 14-01-2023
- **AVANCE ACUMULADO A LA FECHA 80.00%**
- **CONTRATO No. ACUERDO DE ALCALDIA MUNICIPAL No. 084-2,022**

UWE ANTONIO MIRANDA VASQUEZ
ARQUITECTO
Colegiado N. 2605



Proyecto:

**MEJORAMIENTO SALON COMUNAL ALDEA SAN FRANCISCO SOCHE, SAN PEDRO
SACATEPEQUEZ, SAN MARCOS.**

- El proyecto POA Municipalidad de San Pedro Sacatepéquez, Departamento de San Marcos.
- Constructora: **CONSTRUMER**
- Los Trabajos que se están realizando corresponden a los renglones siguientes: Trazo y replanteo, Excavación para zapatas y cimiento corrido, se encuentran armada estructura para las 15 columnas principales C-1 de 0.30x0.30m, también se encuentra armada la estructura para las 15 zapatas, se verificaron ejes según especificaciones en planos.
- Fecha de inicio: 27-10-2022 Fecha de Finalización: 27-08-2023
- **AVANCE ACUMULADO A LA FECHA 7.89% CONTRATO No. 021-2,022**

UWE ANTONIO MIRANDA VASQUEZ
ARQUITECTO
Colegiado N. 2605

