

## INFORME EJECUTIVO



DIRECCION MUNICIPAL DE PLANEACION  
SAN PEDRO SACATEPEQUEZ, SAN MARCOS

**RECIBIDO**  
01 SEP 2022

A LAS: 8:37 FIRMA: 

## SUPERVISION DE OBRAS MUNICIPALIDAD DE SAN PEDRO SACATEPÉQUEZ AGOSTO 2022

UWE ANTONIO MIRANDA VASQUEZ  
COLEGIADO No. 2,605

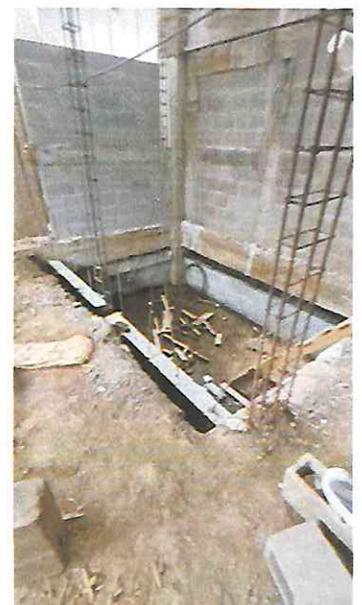
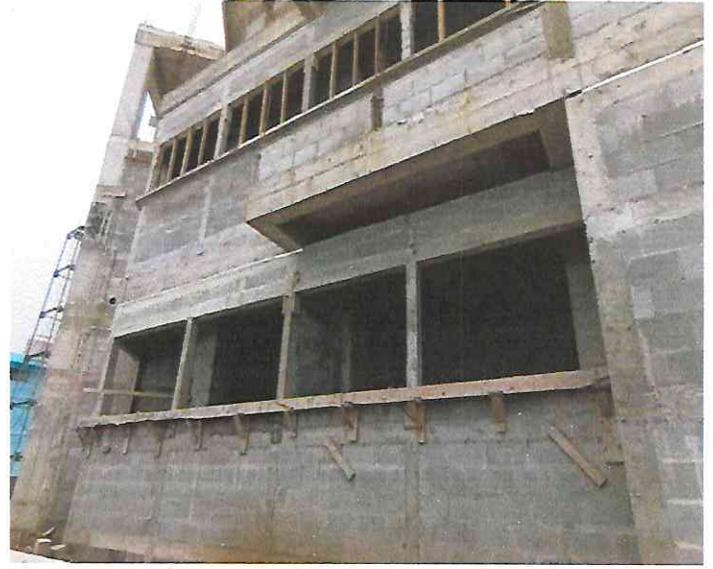
UWE ANTONIO MIRANDA VASQUEZ  
ARQUITECTO  
Colegiado N. 2605

## SUPERVISION DE OBRAS

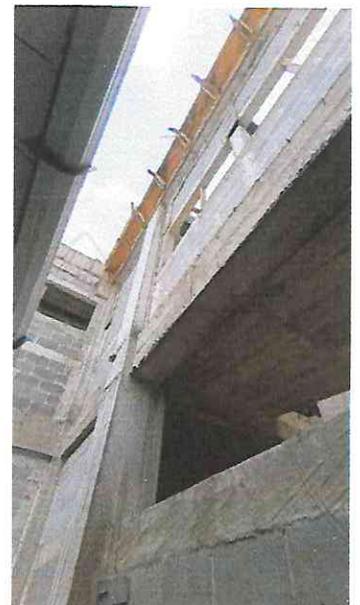
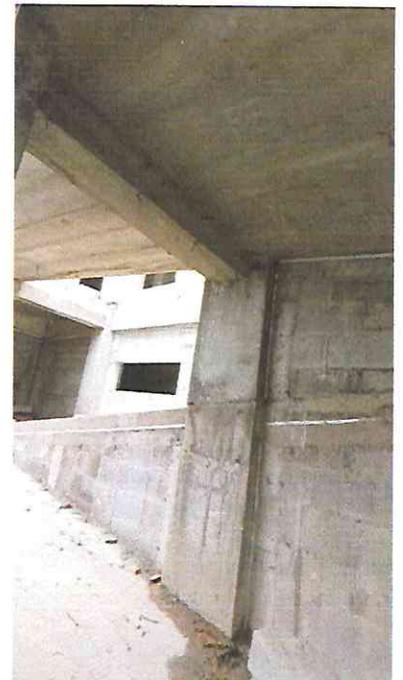
Proyecto **CONSTRUCCION CENTRO DE ATENCION INTEGRAL MATERNO INFANTIL (CAIMI)**

**CABECERA MUNICIPAL SAN PEDRO SACATEPEQUEZ, SAN MARCOS**

- Constructora: **CONSTRUCTORA JC 3**
- En fecha 20 de julio se traslado solicitud de **SUSPENSION DE OBRA** por parte de la empresa, misma que no se ha tenido respuesta por parte del Concejo Municipal, por lo que se continua con la supervisiones hasta no tener notificación de suspensión de obra, por lo que se realizo una visita por semana haciendo constar que no se encuentra personal laborando en obra.
- Fecha de inicio: 16-09-2021 Fecha de Finalización: 16-10-2022
- **AVANCE ACUMULADO A LA FECHA 53.40 %**      **CONTRATO No. 026-2021**



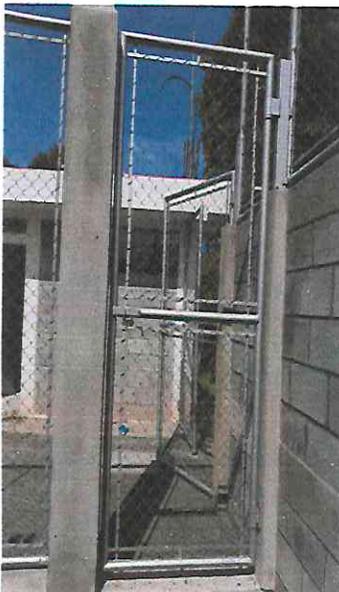
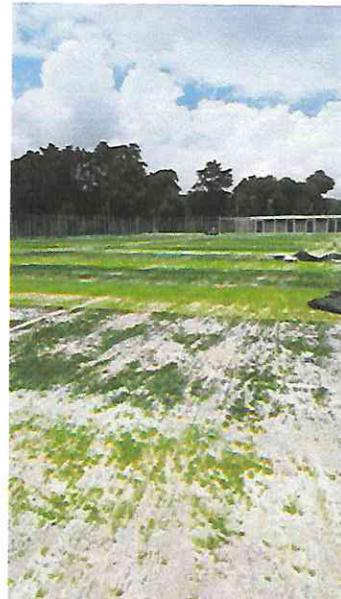
LWE ANTONIO MIRANDA VASQUEZ  
ARQUITECTO  
Colegado N. 2605



LUWE ANTONIO MIRANDA VASQUEZ  
ARQUITECTO  
Colegiado N. 2605

Proyecto:

- **MEJORAMIENTO INSTALACIONES DEPORTIVAS Y RECREATIVAS 4A. AVENIDA A ZONA 1 CANTON SAN AGUSTIN TONALA SAN PEDRO SACATEPEQUEZ, SAN MARCOS.**
- Constructora: CONSTRUCTORA GONZALEZ
- Los trabajos que se encuentran realizando actualmente son: aplicación de material selecto en caminamientos e= 0.06m, aplicación de arena de mármol y aplicación de caucho sobre grama sintética, instalación de puertas de malla en ingresos según detalles en planos.
- Fecha de inicio: 13/04/2021      Fecha de Finalización: 13/10/2021  
Junto a aprobación de orden de cambio se solicito ampliación por 6 meses Tiempo contractual modificado 13/04/2022 Acta de Concejo Municipal 094-2021  
El proyecto estuvo suspendido por medio de Acta de Concejo Municipal N. 013-2022 a partir del 27 de enero 2022, se levanto suspensión por medio de Acta de Concejo Municipal N. 078-2022 se reinician los trabajos a partir del 23 de mayo 2022 sumando 117 días de suspensión **modificando el tiempo al 06 de agosto 2022**
- **AVANCE ACUMULADO 116.27%      CONTRATO No. 035-2,020**



LWE ANTONIO MIRANDA VASQUEZ  
ARQUITECTO  
Colegado N. 2605

Proyecto:

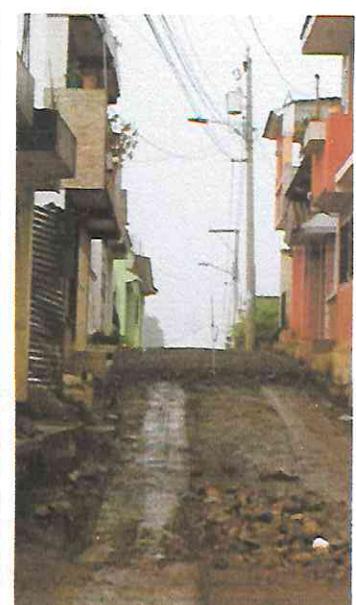
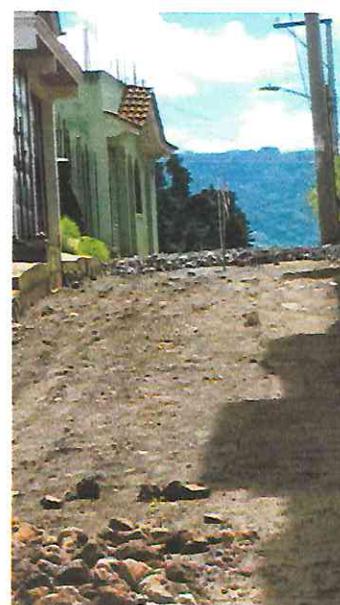
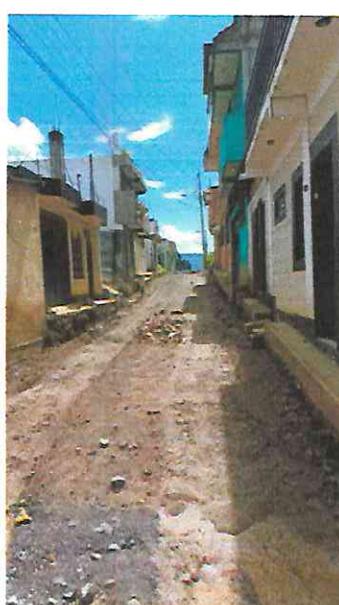
**MEJORAMIENTO CALLE CON ADOQUIN 9A. CALLE B ENTRE 4A. Y 5A. AVENIDA ZONA 1, SAN PEDRO SACATEPEQUEZ, SAN MARCOS.**

- Constructora: **DETALLES, ARTE EN ARQUITECTURA**
- Se realizo visita en fecha 15 de agosto y se retomaron los trabajos, se continuo con corte de cajuela+ reacondicionamiento de subrasante, se está colocando la base granular el espesor ya compactado deber de cumplir según especificaciones de  $e= 0.20m$ .
- Fecha de inicio: 02-03-2022 Fecha de Finalización: 02-09-2022  
Suspensión Acta de acta de Concejo Municipal N. 105-2022 a partir del 11 de julio 2,022  
Se reanudaron los trabajos el 15 de Agosto aun no se cuenta con acta de levantamiento de suspensión

**AVANCE ACUMULADO A LA FECHA 44.70%**

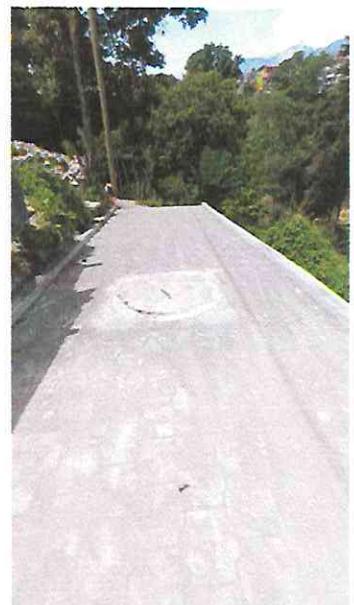
**CONTRATO No. 059-2,021**

**UWE ANTONIO MIRANDA VASQUEZ**  
ARQUITECTO  
Colegado N. 2605



Proyecto:

- **MEJORAMIENTO CALLE CON ADOQUIN (FASE III) ACCESO 3 DE 2A. CALLE ZONA 1, SAN PEDRO SACATEPEQUEZ, SAN MARCOS**
- Constructora: CONSTRUCTORA y COMERCIAL SEDIPRO
- En fecha 05 de agosto se realizo supervisión, recorrido final, medición y cuantificación de las áreas según contrato, en donde se verifico que el proyecto está concluido en su totalidad por lo que se le indico al contratista que completara expediente para solicitar junta receptora. Fue aprobada Orden de cambio por medio de Acuerdo de la Alcaldía Municipal N. 068-2022 con fecha 01 de agosto 2022, Se deja constancia que los cambios aprobados NO modifican NI incrementan el valor inicial del contrato tampoco modifica el tiempo contractual.
- Fecha de inicio: **02-05-2022** Fecha de Finalización: **02-08-2022**  
**AVANCE ACUMULADO A LA FECHA 100.00 %      CONTRATO No. 005-2022**



LUWE ANTONIO MIRANDA VASQUEZ  
ARQUITECTO  
Colegado N. 2605

Proyecto:

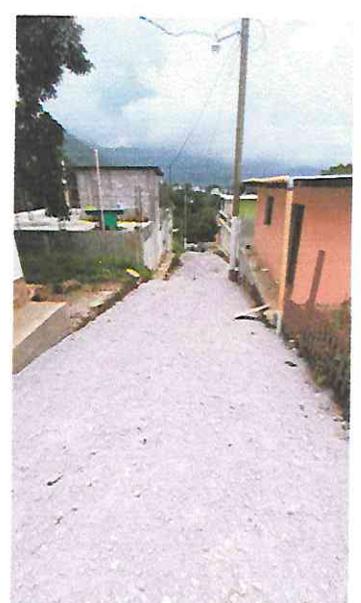
**MEJORAMIENTO CALLE CON ADOQUIN TRAMO FINAL ACCESO 1E DE 8ª. CALLE ZONA 1, SAN PEDRO SACATEPEQUEZ, SAN MARCOS.**

- Empresa ejecutora: CONSTRUCTORA POYECCIONES MODERNAS
- Se han realizado los siguientes trabajos: Trabajos preliminares, reacondicionamiento de subrasante, trabajos de muro de contención de mampostería armada, se está utilizando block vacío 0.19x0.19x0.39 clase A según especificaciones, columnas de 0.20x0.20, también se están realizando trabajos de conformación de base granular, la cual deberá de ser de e= 0.20m.
- Fecha de inicio: **01-08-2022** Fecha de Finalización: **16-11-2022**

**AVANCE ACUMULADO A LA FECHA 32.59 %**

**CONTRATO No. 012-2022**

**UWE ANTONIO MIRANDA VASQU**  
**ARQUITECTO**  
Colegiado N. 2605



Proyecto:

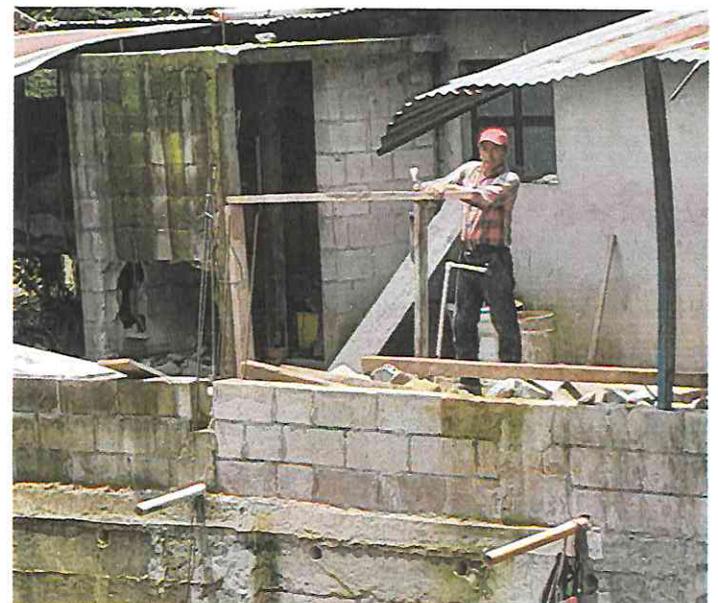
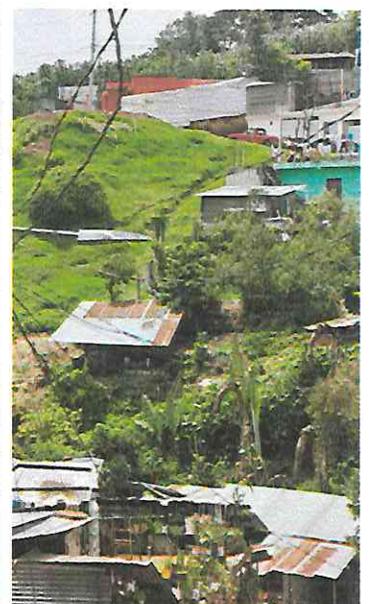
**MEJORAMIENTO CALLE CON ADOQUIN FINAL 6A. AVENIDA A 5A. AVENIDA SECTOR LAS ROSAS ZONA 1, SAN PEDRO SACATEPEQUEZ, SAN MARCOS**

- Empresa ejecutora: CONSTRUCTORA EL PROGRESO
- Se realizo supervisión para dar inicio a los trabajos, se realizo recorrido en área se están realizando trabajo de trazo y replanteo, previo a ello se realizo limpieza del área y se harán demolición de varios elementos constructivos que se ubican dentro del área de la calle a construir.
- Fecha de inicio: **18-08-2022** Fecha de Finalización: **18-01-2023**

**AVANCE ACUMULADO A LA FECHA 0.38 %**

**CONTRATO No. 017-2,022**

**UWE ANTONIO MIRANDA VASQUEZ**  
**ARQUITECTO**  
Colegado N. 2605



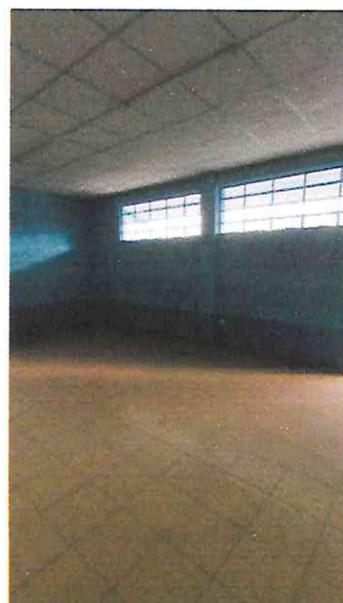
Proyecto:

**AMPLIACION ESCUELA PRIMARIA SECTOR PIEDRA LISA CASERIO LLANO GRANDE, SAN PEDRO SACATEPEQUEZ, SAN MARCOS**

- Constructora: **DETALLES, ARTE EN ARQUITECTURA**
- En fecha 03 de agosto 2,022 se llevo a cabo el recorrido, medición y cuantificación de los renglones y cantidades contratadas, determinándose que la ejecución del proyecto se encuentra totalmente concluida y a entera satisfacción de las autoridades comunitarias. Se aprobó orden de cambio según Acuerdo de Alcaldía N. 055-2022, la cual no modifico ni incremento lo contratado
- Inicio: 25-02-2022 Fecha de Finalización: 25-07-2022

**AVANCE ACUMULADO A LA FECHA 100.00%**

**CONTRATO No. 002-2022**



LWE ANTONIO MIRANDA VASQUEZ  
ARQUITECTO  
Colegado N. 2605

Proyecto:

**AMPLIACION ESCUELA PRIMARIA OFICIAL RURAL MIXTA CANTON LAS PIEDRECITAS,  
ALDEA SANTA TERESA, MUNICIPIO DE SAN PEDRO SACATEPEQUEZ, DEPARTAMENTO DE  
SAN MARCOS**

- Constructora: **CONSTRUCTORA G&G**
- En fecha 10 de agosto de realizo supervisión al proyecto, debido a que la fecha de tiempo contractual venció, por lo que se le indico al contratista el atraso que se tiene, se están realizando trabajos de colocación de azulejo de 0.20x0.30 en módulos de baños, colocación de piso cerámico, colocación de puertas y estructura metálica.

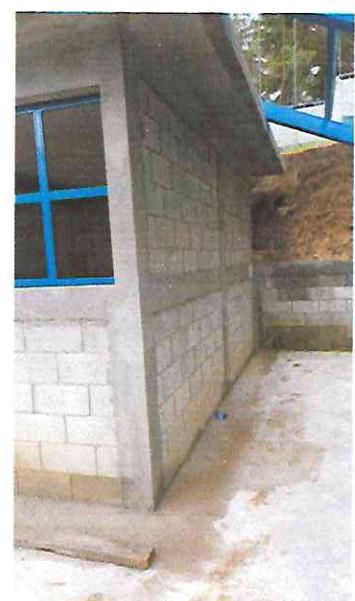
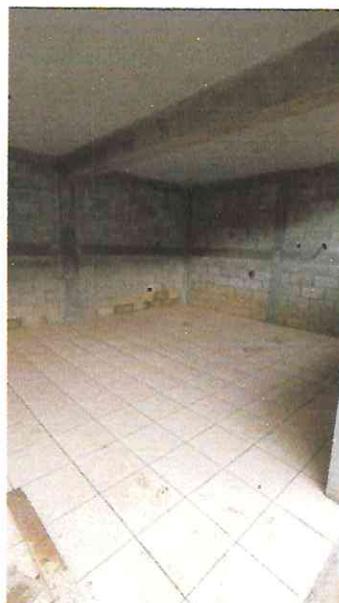
- Fecha de inicio: 28-12-2021 Fecha de Finalización: 28-04-2022

Ampliación de tiempo según Acuerdo de Alcaldía Municipal 027-2022 de fecha 07 de abril 2,022 Fecha de finalización modificada: 21-07-2022

- **AVANCE ACUMULADO A LA FECHA 95.78% CONTRATO No. 053-2,021**

UWE ANTONIO MIRANDA VASQUEZ  
ARQUITECTO

*Colegado N. 2635*

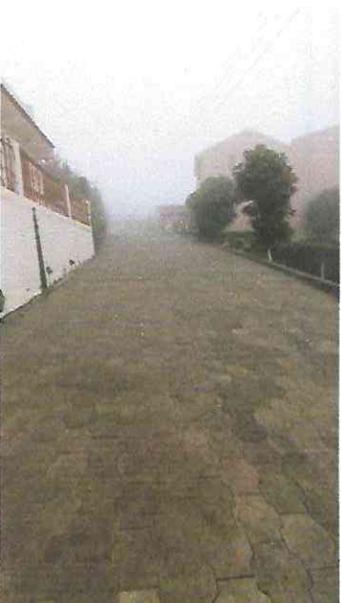
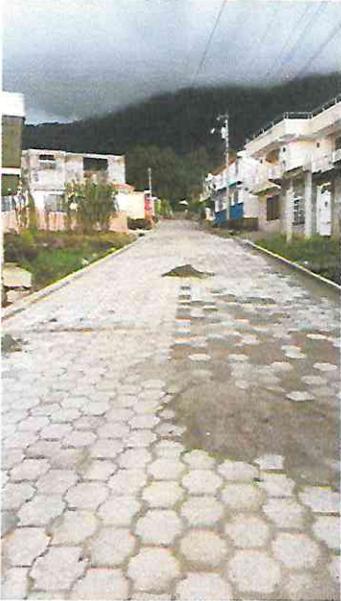


Proyecto:

**MEJORAMIENTO CALLE CON ADOQUIN ENTRADA SECTOR LOS RAMOS SANTA RITA II  
ALDEA PIEDRA GRANDE, SAN PEDRO SACATEPEQUEZ, SAN MARCOS.**

- Constructora: **CONSTRUCTORA JC 3**
- Debido a los atrasos por parte de la empresa e inclemencias del tiempo se realizo recorrido, medición y cuantificación final para solicitar junta receptora, los trabajos actualmente están concluidos según los renglones contratados.
- Fecha de inicio: 15-02-2022      Fecha de Finalización: 15-06-2022  
Se aprobó tiempo contractual de 30 días calendario por medio de Acuerdo de Alcaldía Municipal N. 046-2022 con fecha 30-05-2022 modificando **fecha de finalización al 15-07-2022**
- **AVANCE ACUMULADO A LA FECHA 100.00%      CONTRATO No. 019-2021**

UWE ANTONIO MIRANDA VASQU  
ARQUITECTO  
Colegiado N. 2605





DIRECCION MUNICIPAL DE PLANIFICACION  
SAN PEDRO SACATEPEQUEZ, SAN MARCOS  
RECIBIDO  
02 SEP 2022  
A LAS: 16:30 FIRMA: 

SUPERVISION DE OBRAS  
MUNICIPALIDAD DE SAN PEDRO SACATEPÉQUEZ  
AGOSTO 2022  
INGENIERO CIVIL GUSTAVO ADOLFO VELÁSQUEZ JUÁREZ  
COLEGIADO No. 18,186



San Pedro Sacatepéquez, 01 de septiembre de 2022

Doctor:

Juan Eliézer González González  
Alcalde Municipal  
Municipalidad de San Pedro Sacatepéquez  
Departamento de San Marcos

Un gusto saludarlo, deseándole lo mejor al frente de tan digno cargo.

Adjunto en la presente encontrara el informe ejecutivo de los trabajos ejecutados durante el mes de agosto del año 2022, supervisiones a los Proyectos en ejecución, una breve descripción y su Avance Físico, de los proyectos por cotización y licitación.

Sin otro particular

Atentamente

*Gustavo Adolfo Velásquez Juárez*  
INGENIERO CIVIL  
Colegiado No. 18,186

Ing. Gustavo Adolfo Velásquez Juárez  
Supervisor de Obras  
Municipalidad de San Pedro Sacatepéquez

### SUPERVISION DE OBRAS

- Proyecto: **“MEJORAMIENTO CALLE CON ADOQUIN DE CANTON SAN LORENZO A CANTON OJO DE AGUA ALDEA SAN ANDRES CHAPIL, SAN PEDRO SACATEPÉQUEZ, SAN MARCOS”**
- El proyecto POA Municipalidad de San Pedro Sacatepéquez, Departamento de San Marcos.
- Constructora: **“GONZALEZ”**
- Durante el mes se finalizaron los trabajos de cama de arena de asiento, adoquinado de tráfico pesado, llaves de confinamiento, rejilla, viga de remate, pintura, señales de tránsito y limpieza final.
- Fecha de inicio: 21-12-2021 Fecha de Finalización: 20-08-2022
- **AVANCE ACUMULADO A LA FECHA 113.50 %      CONTRATO No. 048-2021**

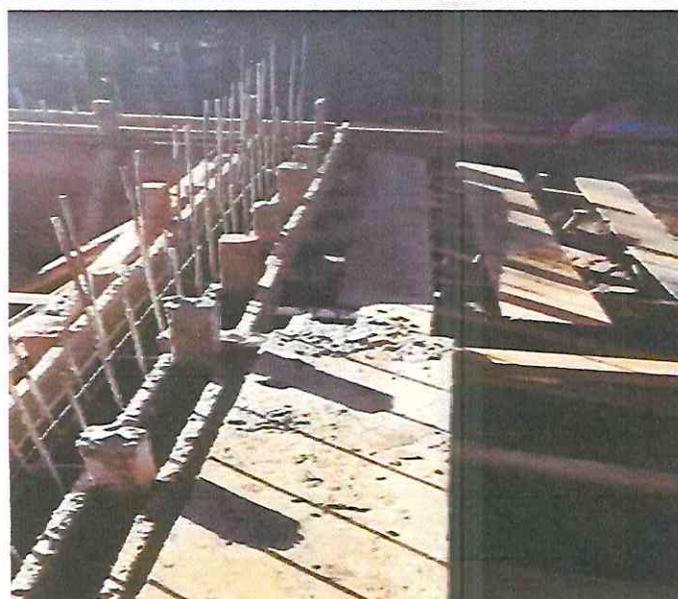
*Guillermo Adolfo Velásquez Juárez*  
INGENIERO CIVIL  
Colegiado No. 18,186



### SUPERVISION DE OBRAS

- Proyecto: **“CONSTRUCCION SISTEMA AGUA POTABLE (CONDUCCION) CASERIO CIPRES GRANDE ALDEA SACUCHUM, SAN PEDRO SACATEPÉQUEZ, SAN MARCOS”**
- El proyecto POA Municipalidad de San Pedro Sacatepéquez, Departamento de San Marcos.
- Constructora: **“CONSTRUCOM”**
- Durante el mes se continua trabajando la línea de conducción de tubo hg y pvc Ø 2” y se continua con los trabajos de la construcción del tanque de 60.00 m<sup>3</sup>. Ya se fundió las paredes del tanque. Se solicitaron los estudios de laboratorio al contratista.
- Fecha de inicio: 06-04-2022 Fecha de Finalización: 03-09-2022
- **AVANCE ACUMULADO A LA FECHA 86.50 % CONTRATO No. 008-2022**

*Gustavo Adolfo Velásquez Juárez*  
INGENIERO CIVIL  
Colegiado No. 18,186



### SUPERVISION DE OBRAS

- Proyecto: **"CONSTRUCCION SISTEMA DE TRATAMIENTO AGUAS RESIDUALES ALDEA SAN ANDRES CHAPIL, MUNICIPIO DE SAN PEDRO SACATEPÉQUEZ, DEPARTAMENTO DE SAN MARCOS"**
- El proyecto POA Municipalidad de San Pedro Sacatepéquez, Departamento de San Marcos.
- Constructora: **"CIFUENTES VELASQUEZ"**
- Durante el mes se continúa con el armado y la fundición de las cortinas de cámaras de sedimentación y su fundición, también se trabaja con la caseta de control y la cama de contacto. Se solicitaron los estudios de laboratorio.
- Fecha de inicio: 12-04-2021 Fecha de Finalización: 04-10-2022
- **AVANCE ACUMULADO A LA FECHA 80.00 % CONTRATO No. 033-2020**

*Gustavo Adolfo Velásquez Juárez*  
INGENIERO CIVIL  
Colegiado No. 18,186



### SUPERVISION DE OBRAS

- Proyecto: “CONSTRUCCION INSTITUTO TECNOLOGICO INDUSTRIAL (MODULOS 2 Y 3) MUNICIPIO DE SAN PEDRO SACATEPÉQUEZ, DEPARTAMENTO DE SAN MARCOS”
- El proyecto POA Municipalidad de San Pedro Sacatepéquez, Departamento de San Marcos.
- Constructora: “ARCHILA”
- Durante el mes se trabajó en el módulo de administración el armado y fundición de vigas, soleras, losa, gradas y se continúa con los acabados en el módulo de talleres.
- Fecha de inicio: 01-03-2021 Fecha de Finalización: 01-09-2022
- **AVANCE ACUMULADO A LA FECHA 72.50 %      CONTRATO No. 040-2020**

*Gustavo Adolfo Velásquez Juárez*  
INGENIERO CIVIL  
Colegiado No. 18,186

# PROYECTO SUSPENDIDO



### SUPERVISION DE OBRAS

- Proyecto: **“MEJORAMIENTO CALLE 20 DE ENERO, CASERIO EL BOQUERON, ALDEA SACUCHUM DOLORES, SAN PEDRO SACATEPÉQUEZ, SAN MARCOS”**
- El proyecto POA Municipalidad de San Pedro Sacatepéquez, Departamento de San Marcos.
- Constructora: **“RAMCO, SOCIEDAD ANONIMA”**
- Durante el mes se continúa trabajando los renglones de cama de arena de asiento, adoquinado y llaves de confinamiento. Se solicitaron los estudios de laboratorio.
- Fecha de inicio: 01-02-2022 Fecha de Finalización: 29-12-2022
- **AVANCE ACUMULADO A LA FECHA 90.00 %      CONTRATO No. 007-2022**

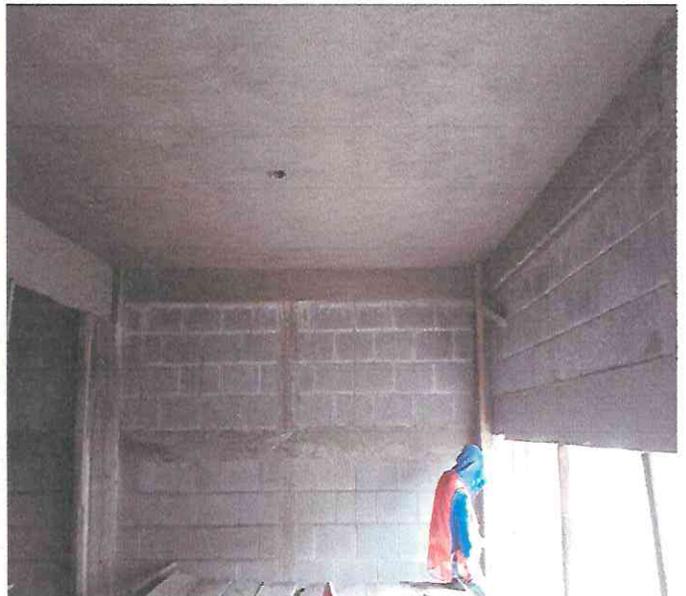
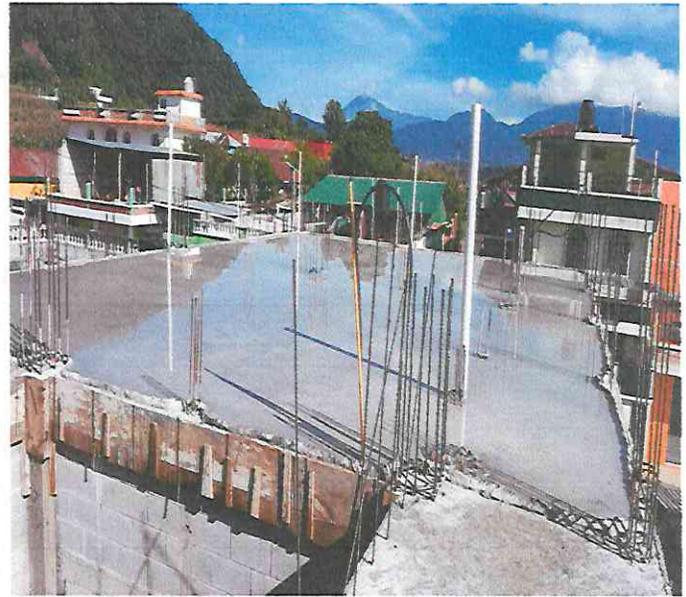
*Gustavo Adolfo Velásquez Juárez*  
INGENIERO CIVIL  
Colegiado No. 18,186



### SUPERVISION DE OBRAS

- Proyecto: **“CONSTRUCCION ESCUELA PRIMARIA ALDEA SAN PEDRO PETZ, SAN PEDRO SACATEPÉQUEZ, SAN MARCOS”**
- El proyecto POA Municipalidad de San Pedro Sacatepéquez, Departamento de San Marcos.
- Constructora: **“C Y R INGENIERIA”**
- Durante el mes se trabajó el armado de losa, también se fundió la losa y también se trabajó en el módulo de gradas. Se solicitaron los estudios de laboratorio.
- Fecha de inicio: 26-11-2021 Fecha de Finalización: 20-05-2023
- **AVANCE ACUMULADO A LA FECHA 63.20 %      CONTRATO No. 045-2021**

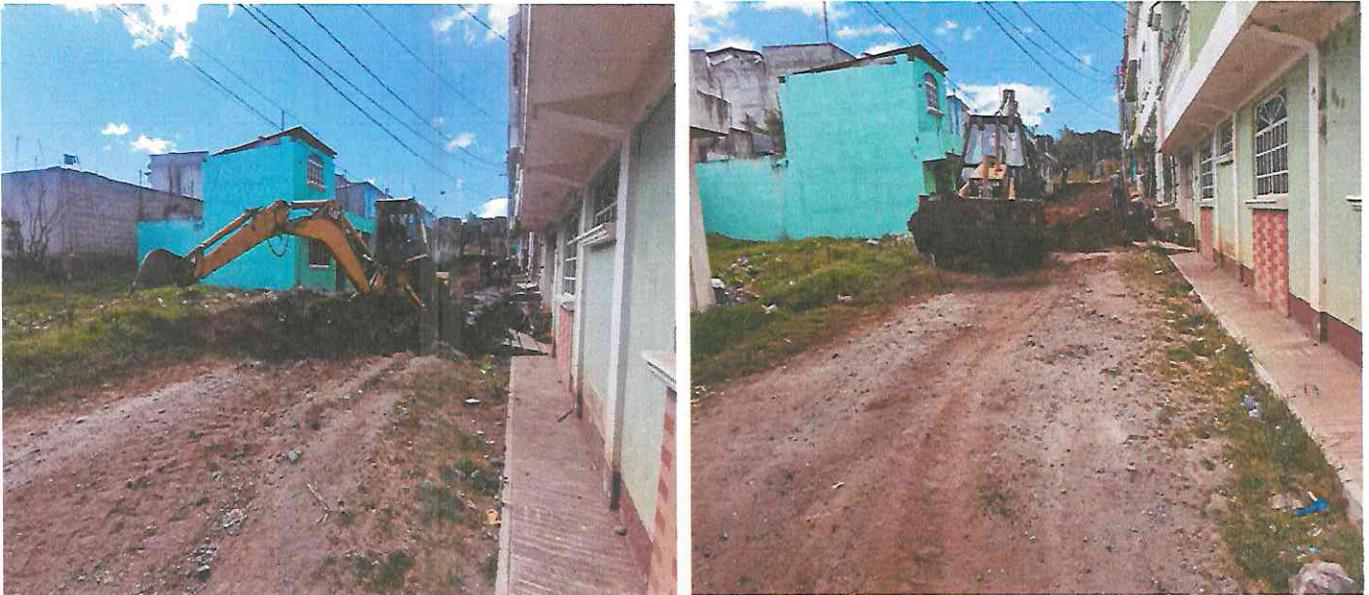
*Gustavo Adolfo Velásquez Juárez*  
INGENIERO CIVIL  
Colegiado No. 18,186



### SUPERVISION DE OBRAS

- Proyecto: “MEJORAMIENTO CALLE CON ADOQUIN CALLEJON 6 ZONA 3, CABECERA MUNICIPAL DE SAN PEDRO SACATEPÉQUEZ, DEPARTAMENTO DE SAN MARCOS”
- El proyecto POA Municipalidad de San Pedro Sacatepéquez, Departamento de San Marcos.
- Constructora: “CONSTRUCTORA EL PROGRESO”
- Durante el mes se trabajó con los renglones de trazo y replanteo, corte de cajuela ( $e=0.33m$ ) y la conformación de Sub-rasante.
- Fecha de inicio: 08-11-2021 Fecha de Finalización: 08-02-2022
- **AVANCE ACUMULADO A LA FECHA 14.10 %      CONTRATO No. 044-2020**

*Gustavo Adolfo Velásquez Juárez*  
INGENIERO CIVIL  
Colegiado No. 18,186



# PROYECTO SUSPENDIDO

### SUPERVISION DE OBRAS

- Proyecto: **“CONSTRUCCION SALON COMUNAL CASERIO ORATORIO ALDEA SAN ANDRES CHAPIL, SAN PEDRO SACATEPÉQUEZ, SAN MARCOS”**
- El proyecto POA Municipalidad de San Pedro Sacatepéquez, Departamento de San Marcos.
- Constructora: **“CONSTRUCTORA EARVECO”**
- Durante el mes se finalizó el armado de losa y su fundición. También se trabajó el módulo de gradas. Se solicitaron los estudios de laboratorio.
- Fecha de inicio: 20-12-2021 Fecha de Finalización: 16-09-2022
- **AVANCE ACUMULADO A LA FECHA 69.00 %**      **CONTRATO No. 050-2021**

*Gustavo Adolfo Velásquez Juárez*  
INGENIERO CIVIL  
Colegiado No. 18,186



### SUPERVISION DE OBRAS

- Proyecto: “MEJORAMIENTO CALLE CON PAVIMENTO Y BANQUETA PEATONAL 1A. CALLE A ZONA 3, SAN PEDRO SACATEPÉQUEZ, SAN MARCOS”
- El proyecto POA Municipalidad de San Pedro Sacatepéquez, Departamento de San Marcos.
- Constructora: “CONSTRUCTORA COINPRO”
- Durante el mes se continua trabajando en la base de material granular, para iniciar los trabajos de fundición de pavimento. Se solicitó el diseño de mezclas del pavimento.
- Fecha de inicio: 14-02-2022 Fecha de Finalización: 14-08-2022
- **AVANCE ACUMULADO A LA FECHA 50.00 %      CONTRATO No. 065-2021**

*Gustavo Adolfo Velásquez Juárez*  
INGENIERO CIVIL  
Colegiado No. 18,186



### SUPERVISION DE OBRAS

- Proyecto: “MEJORAMIENTO CALLE CON ADOQUIN CALLEJON 1B DE CALZADA EL MOSQUITO ZONA 3, SAN PEDRO SACATEPÉQUEZ, SAN MARCOS”
- El proyecto POA Municipalidad de San Pedro Sacatepéquez, Departamento de San Marcos.
- Constructora: “CONSTRUCTORA DJ & MAR”
- Durante el mes se trabajó los renglones de base de material granular y bordillos de concreto. Se solicitaron los estudios de laboratorio.
- Fecha de inicio: 10-05-2022 Fecha de Finalización: 06-11-2022
- **AVANCE ACUMULADO A LA FECHA 44.00 % CONTRATO No. 062-2021**

*Gustavo Adolfo Velásquez Juárez*  
INGENIERO CIVIL  
Colegiado No. 18,186



### SUPERVISION DE OBRAS

- Proyecto: **"MEJORAMIENTO CALLE CON ADOQUIN SECTOR LOS BAUTISTAS CASERIO IXCA ALDEA LA GRANDEZA, SAN PEDRO SACATEPÉQUEZ, SAN MARCOS"**
- El proyecto POA Municipalidad de San Pedro Sacatepéquez, Departamento de San Marcos.
- Constructora: **"CONSTRUCTORA INNOVACIONES EN CONSTRUCCION"**
- Durante el mes se trabajó los renglones de conformación de sub-rasante y preparación de la base. Se solicitó el diseño de mezclas para el bordillo y llaves de confinamiento.
- Fecha de inicio: 19-07-2022 Fecha de Finalización: 16-11-2022
- **AVANCE ACUMULADO A LA FECHA 33.40 %      CONTRATO No. 011-2022**

*Gustavo Adolfo Velásquez Juárez*  
INGENIERO CIVIL  
Colegiado No. 18,186



### SUPERVISION DE OBRAS

- Proyecto: "MEJORAMIENTO CALLE CON ADOQUIN ACCESO 4 DE 3A. CALLE A ZONA 3, SAN PEDRO SACATEPÉQUEZ, SAN MARCOS"
- El proyecto POA Municipalidad de San Pedro Sacatepéquez, Departamento de San Marcos.
- Constructora: "IC&C INGENIERIA CIVIL Y CONSTRUCCION"
- Durante el mes se finalizaron los trabajos de cama de arena de asiento, adoquinado tráfico pesado y llaves de confinamiento, loseta de remate y limpieza final.
- Fecha de inicio: 11-03-2022 Fecha de Finalización: 10-06-2022
- **AVANCE ACUMULADO A LA FECHA 100.00 % CONTRATO No. 069-2021**

*Gustavo Adolfo Velásquez Juárez*  
INGENIERO CIVIL  
Colegiado No. 18,186



### SUPERVISION DE OBRAS

- Proyecto: "MEJORAMIENTO CALLE CON ADOQUIN ACCESO 5 DE 1A. CALLE ZONA 3, SAN PEDRO SACATEPÉQUEZ, SAN MARCOS"
- El proyecto POA Municipalidad de San Pedro Sacatepéquez, Departamento de San Marcos.
- Constructora: "CONSTRUCTORA Y COMERCIAL SEDIPRO"
- Durante el mes se finalizaron los trabajos de cama de arena de asiento, adoquinado tráfico pesado y llaves de confinamiento, loseta de remate y limpieza final.
- Fecha de inicio: 02-05-2022 Fecha de Finalización: 30-07-2022
- **AVANCE ACUMULADO A LA FECHA 100.00 % CONTRATO No. 070-2021**

*Gustavo Adolfo Velásquez Juárez*  
INGENIERO CIVIL  
Colegiado No. 18,186

